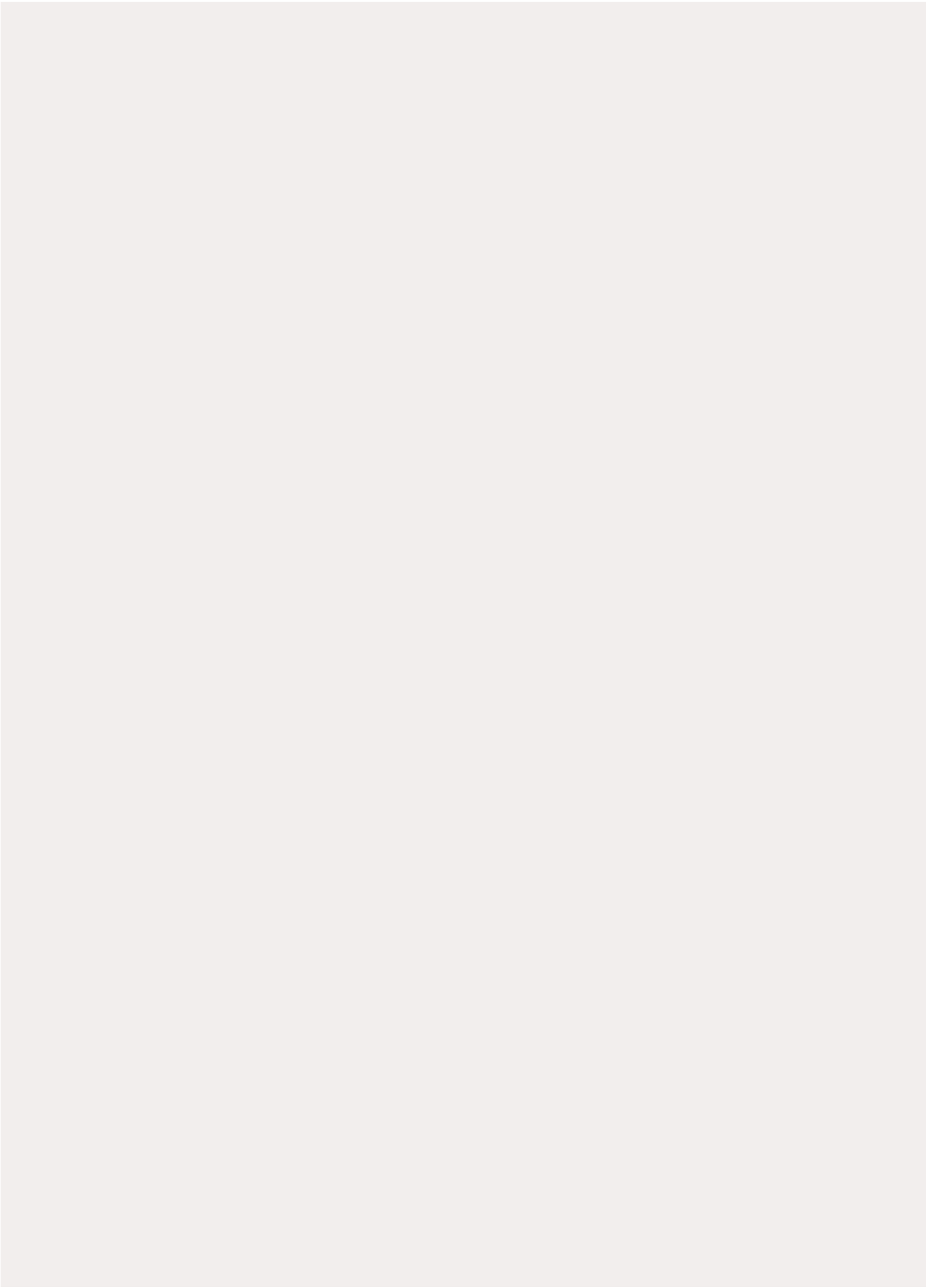


HELGERUD

KVARTALET

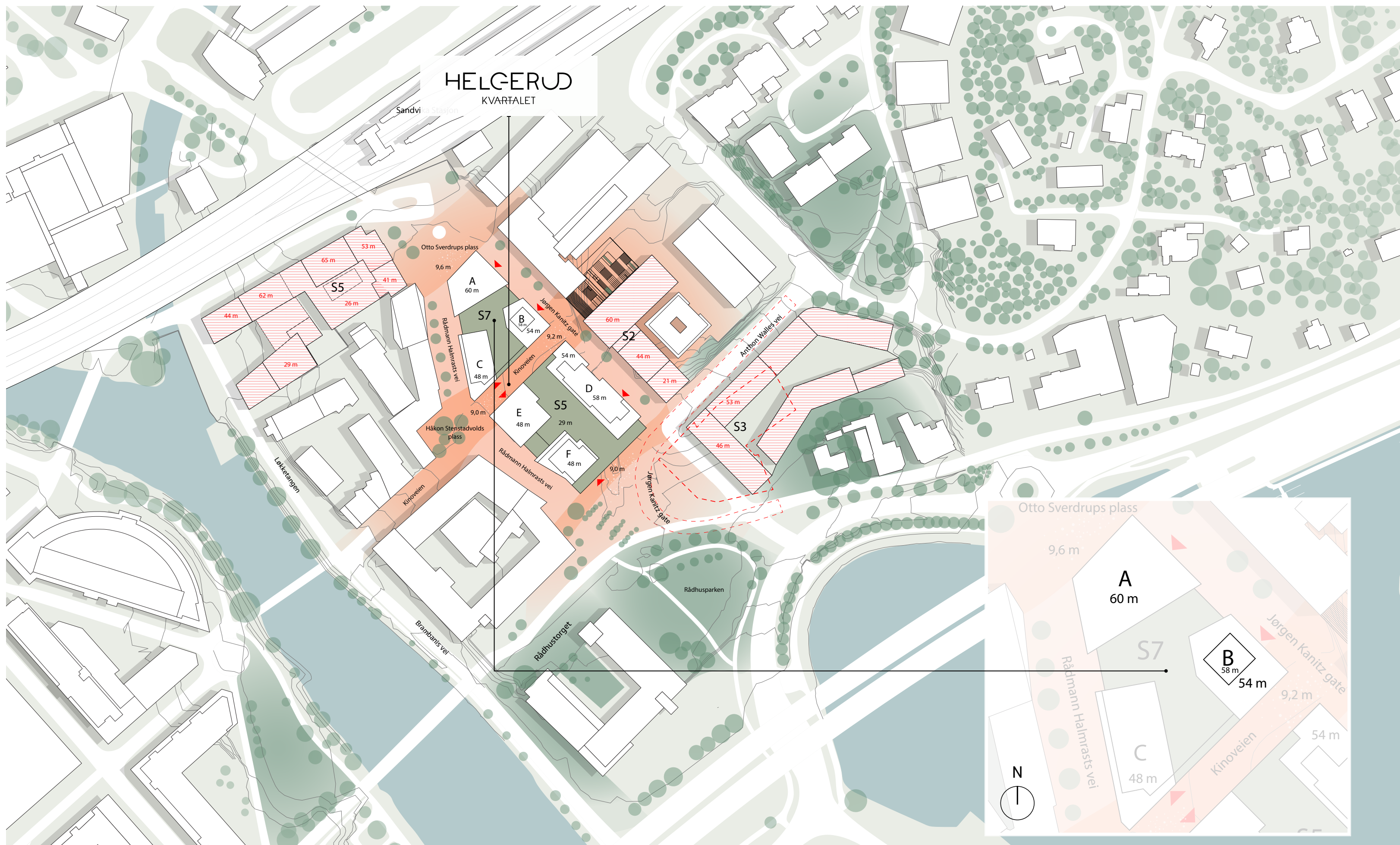
LEILIGHETENE

Bygg A og B



LEILIGHETENE

Bygg A og B

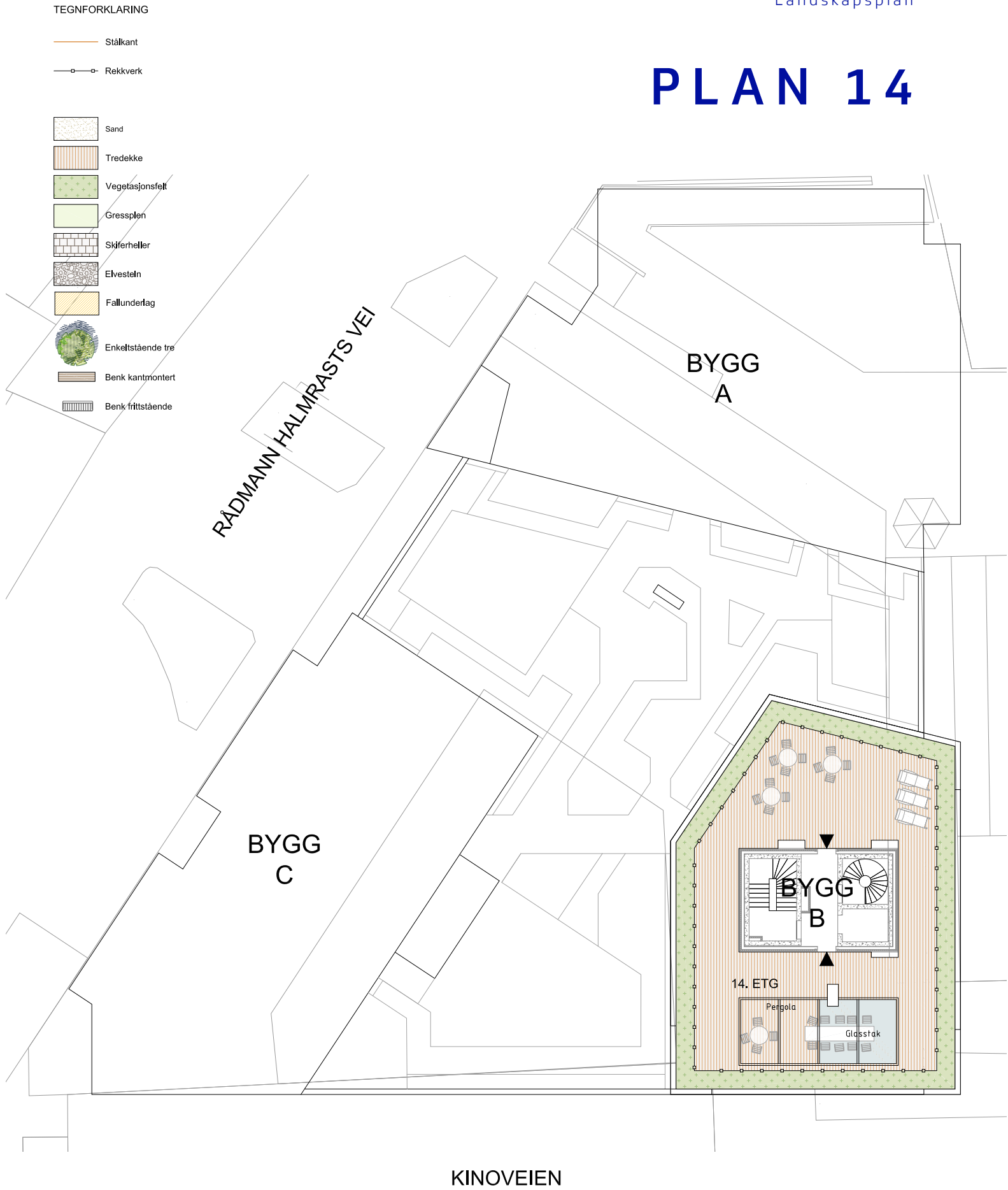


- Stiplede linjer er eksisterende situasjon i Jørgen Kanitz gate. Hvitt kjørefelt viser fremtidig vei situasjon.
- ▨ Skraverte felter er regulerte volumer etc.
- ▲ Røde piler viser inngangsparti.
- Angitte tall er kotehøyder for takplan. Avvik fra tegning kan forekomme

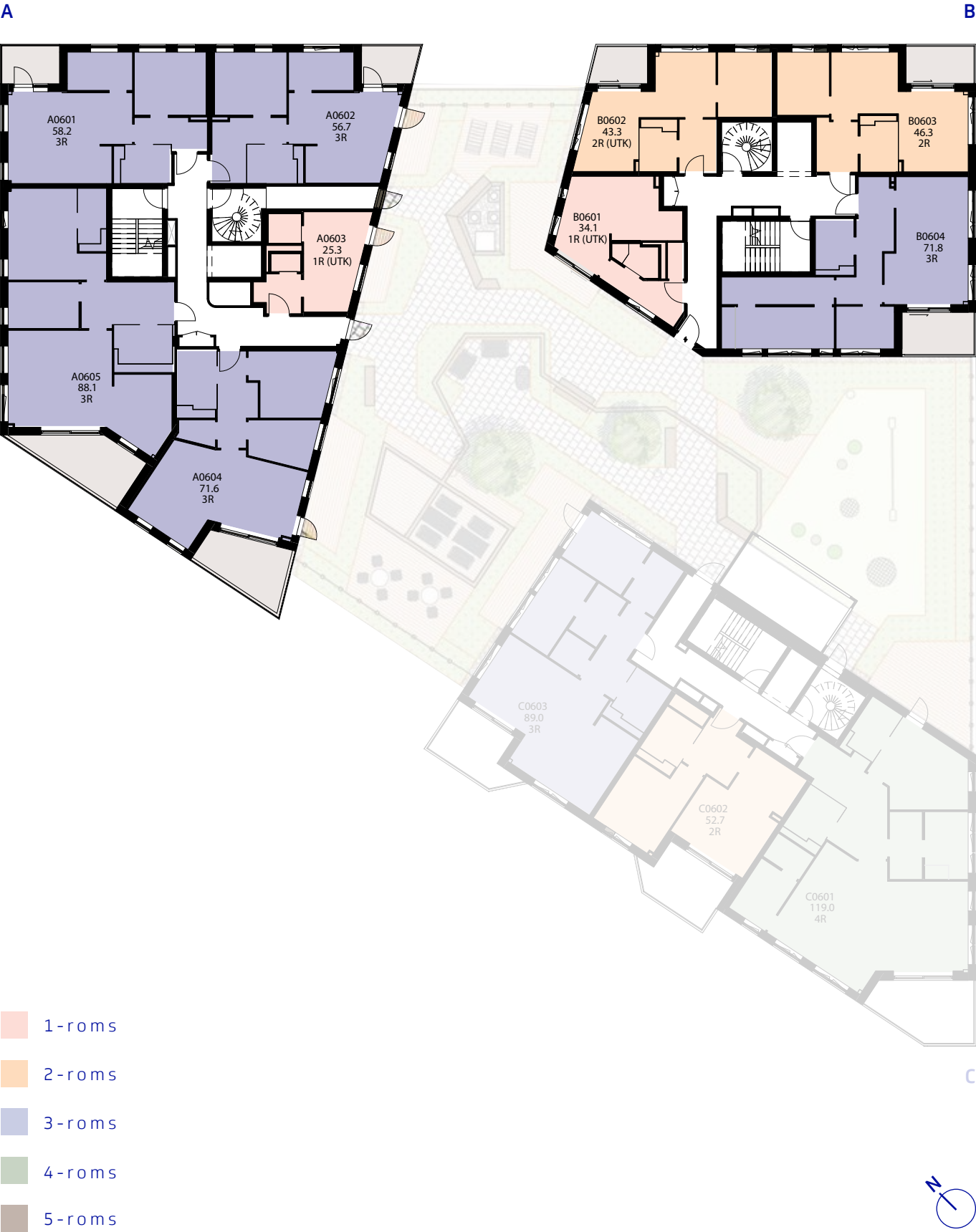
PLAN 6



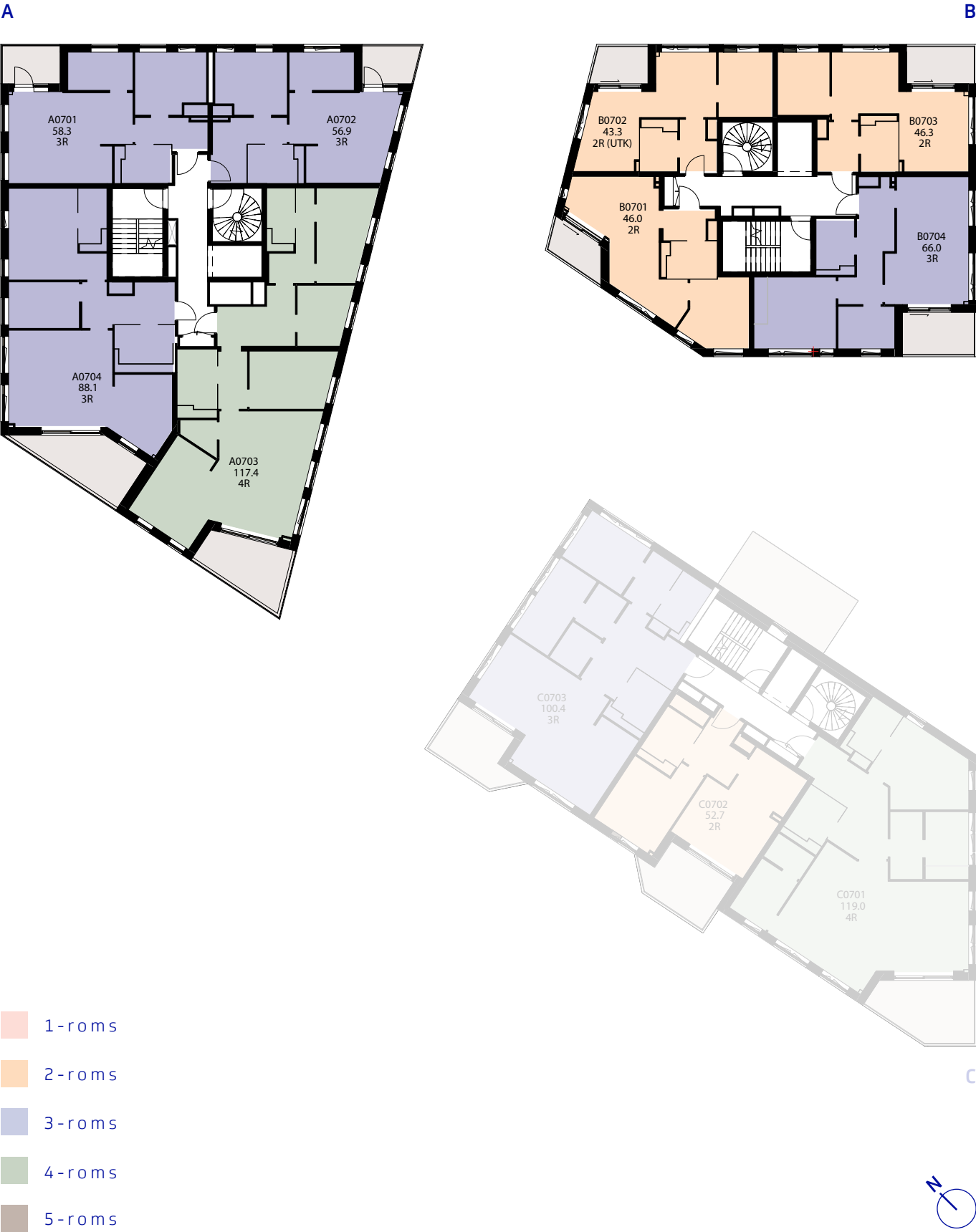
PLAN 14



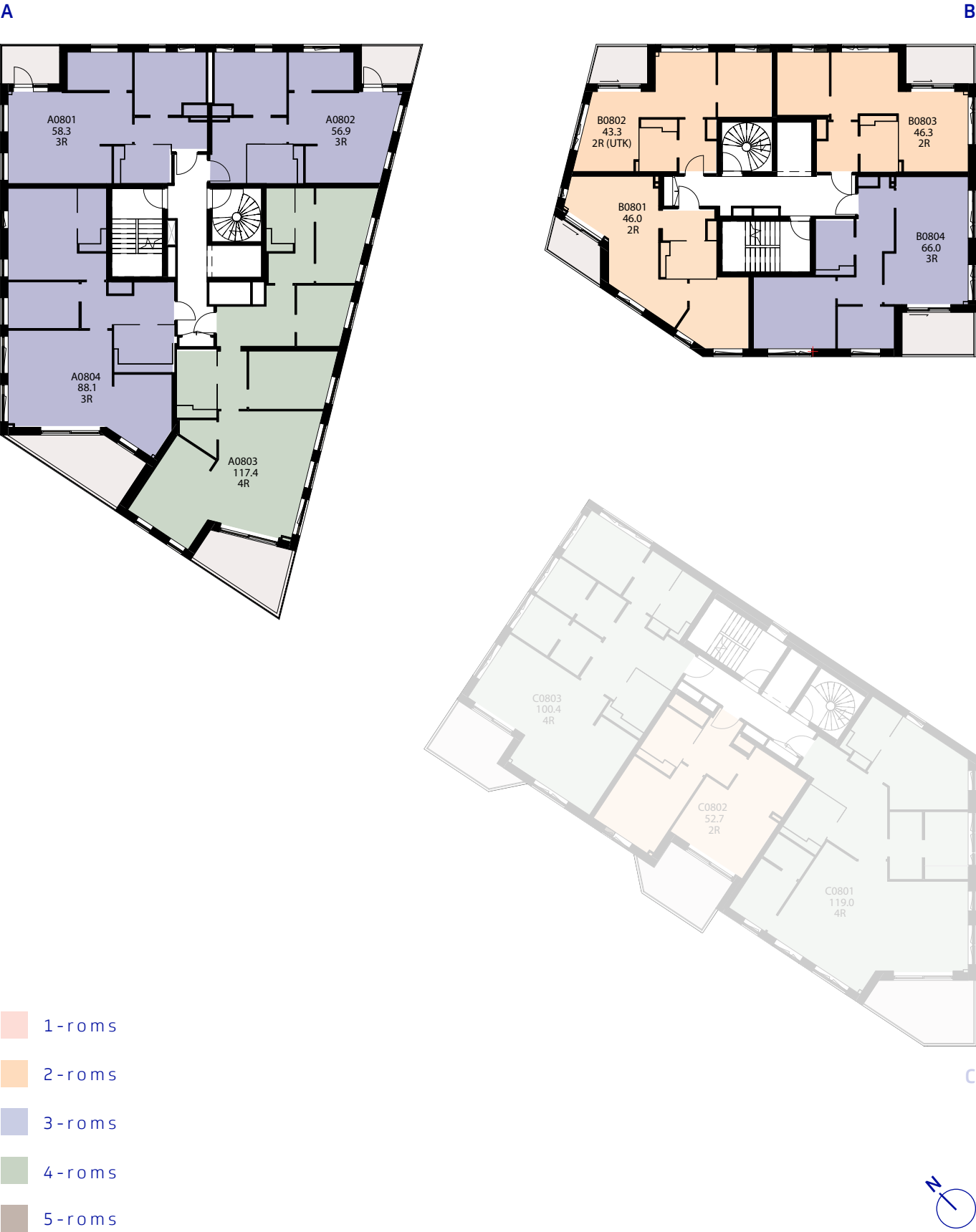
PLAN 6



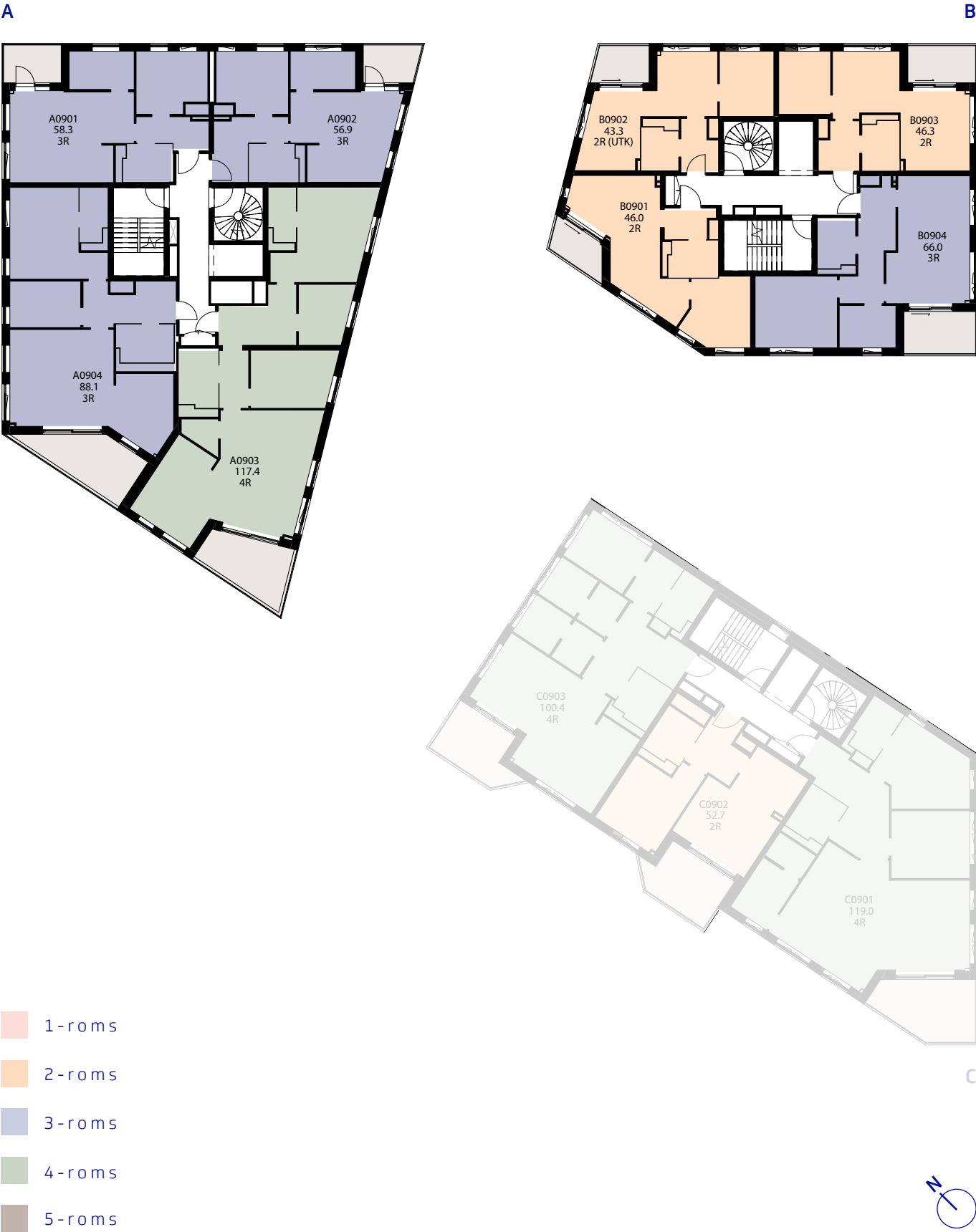
PLAN 7



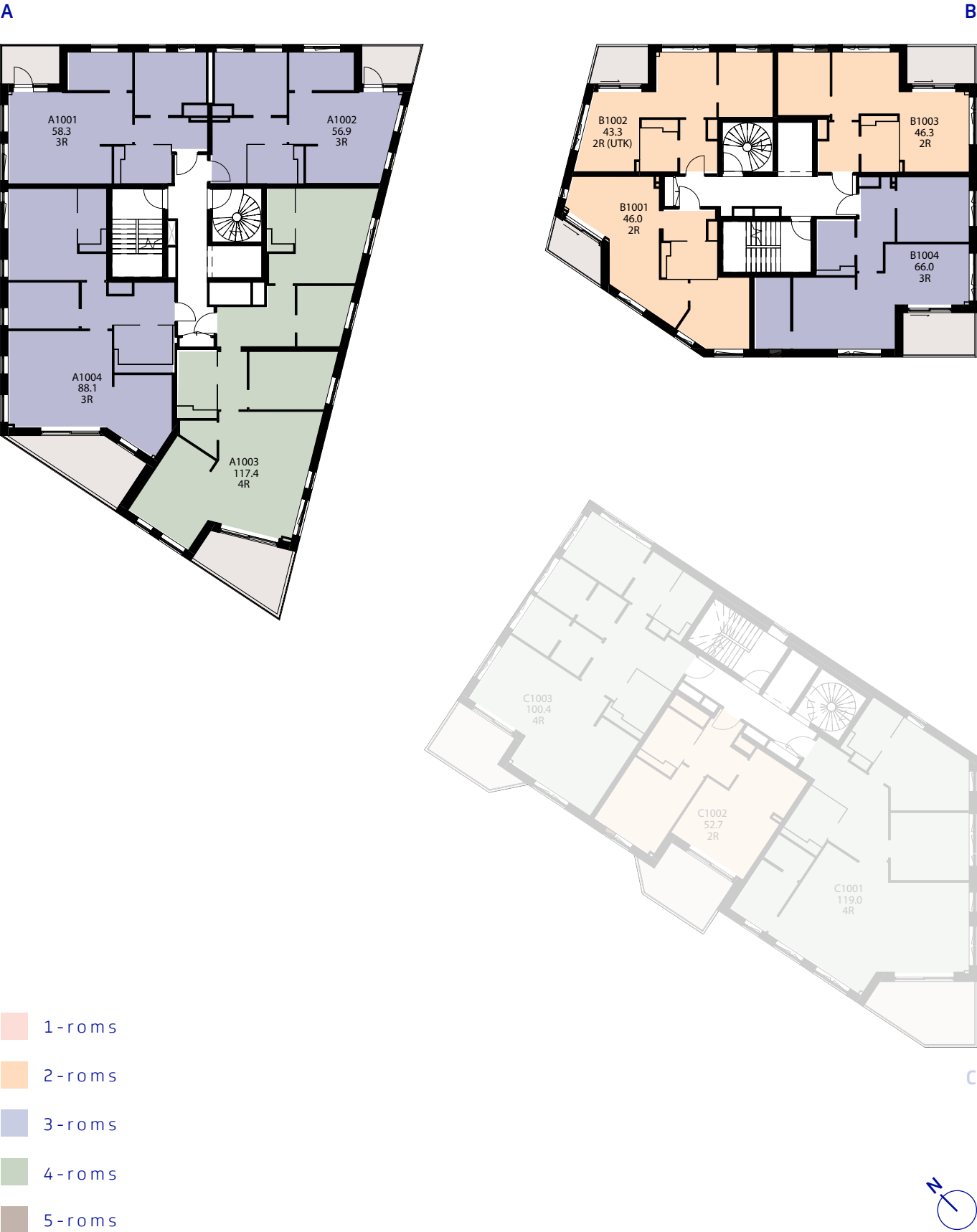
PLAN 8



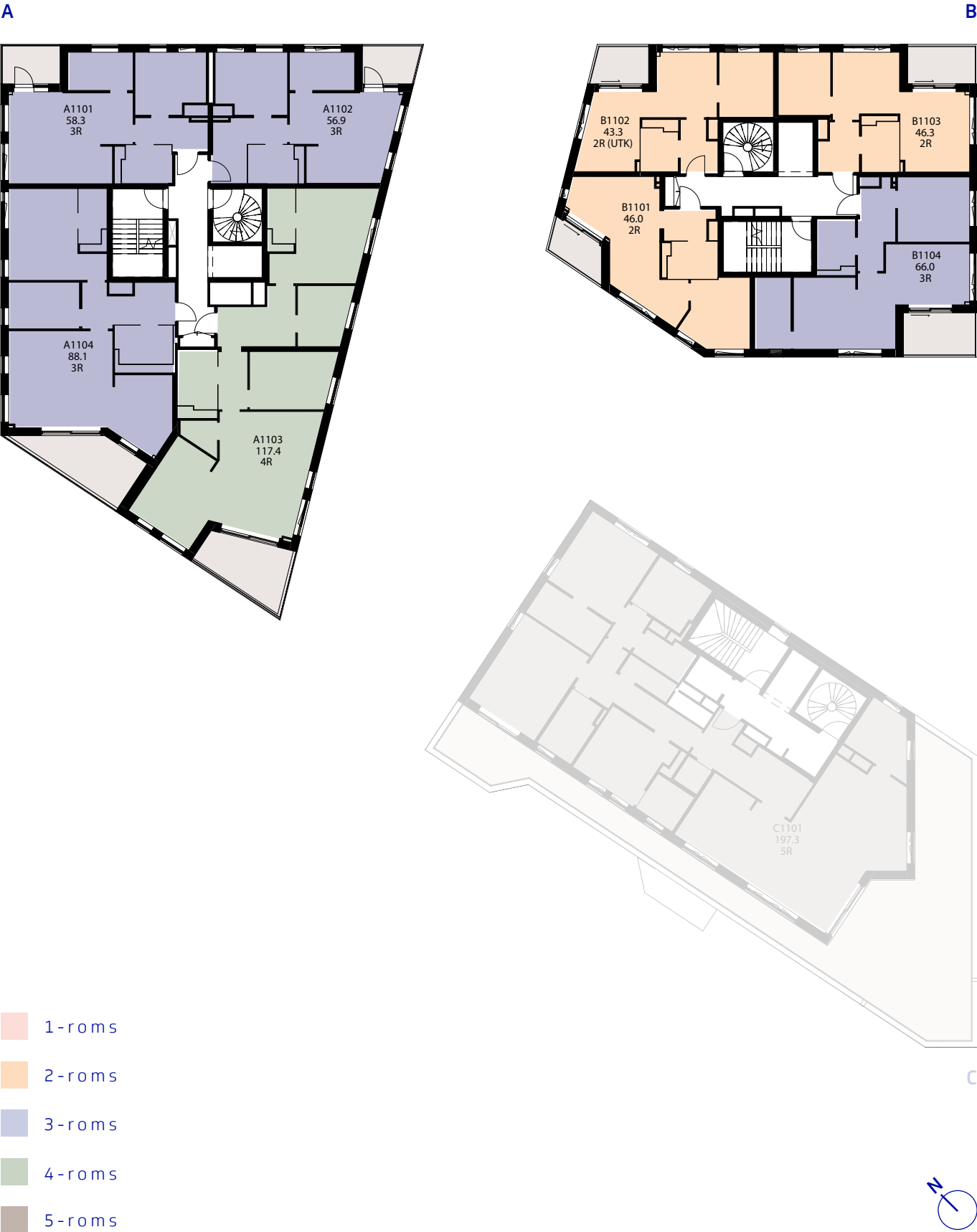
PLAN 9



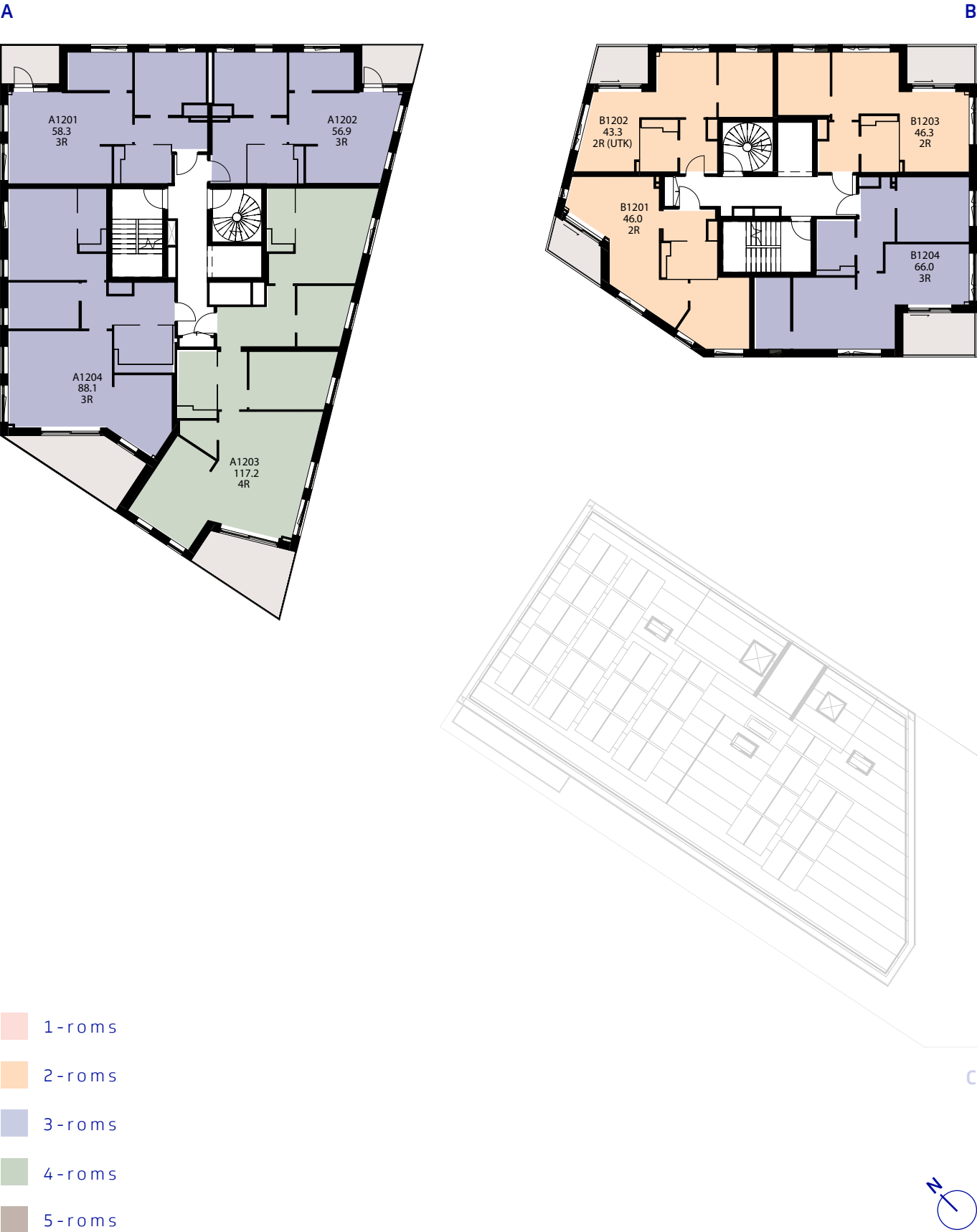
PLAN 10



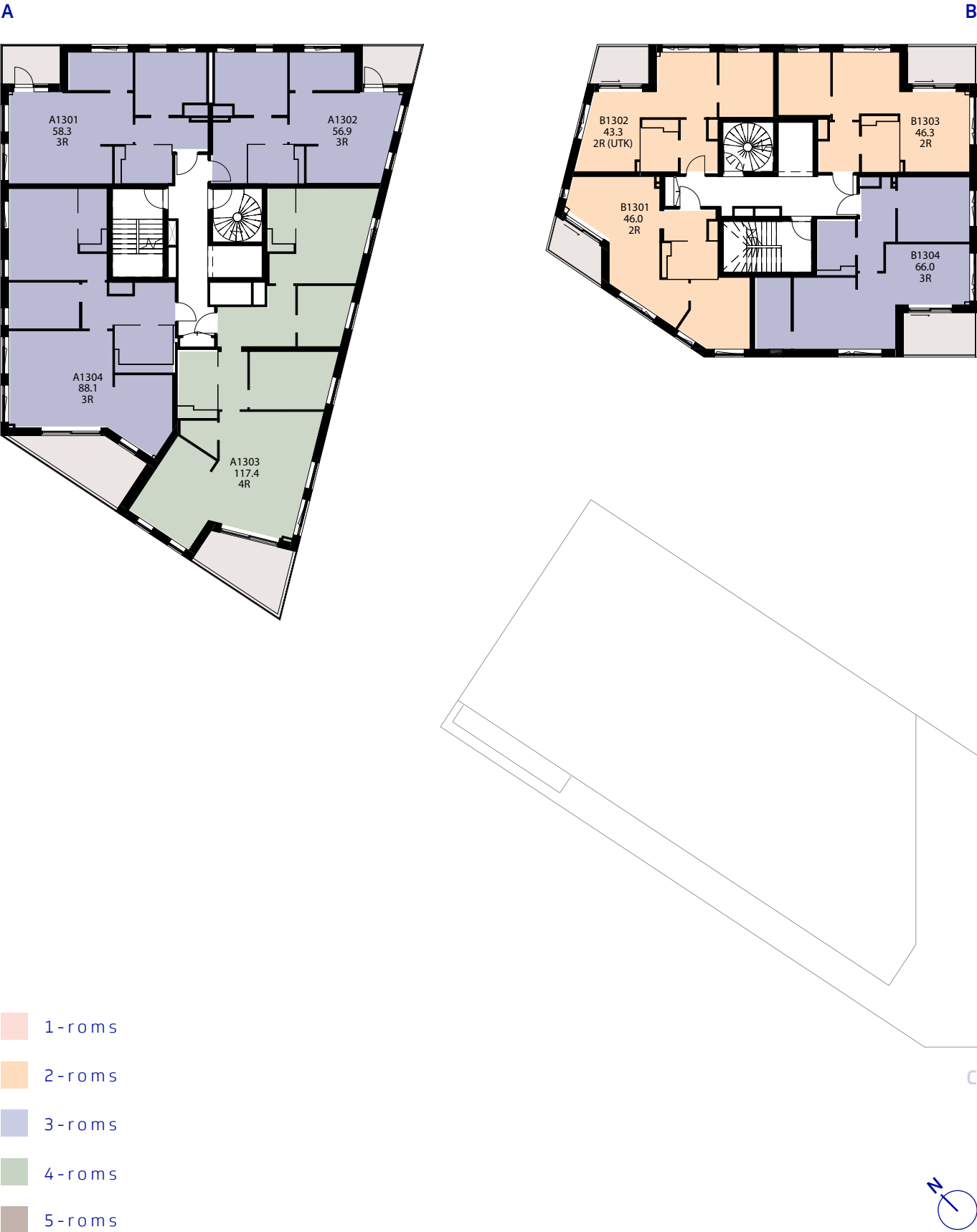
PLAN 11



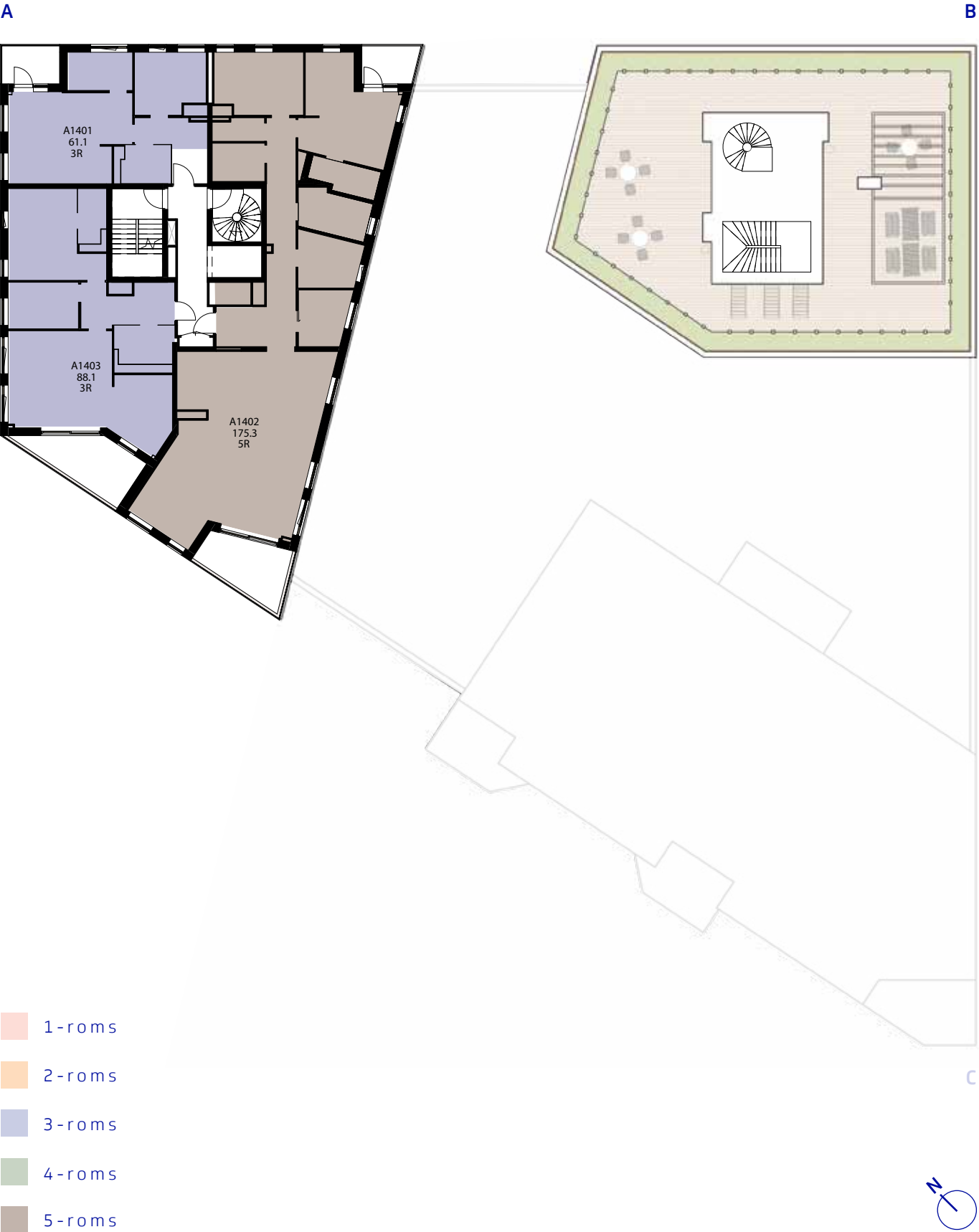
PLAN 12



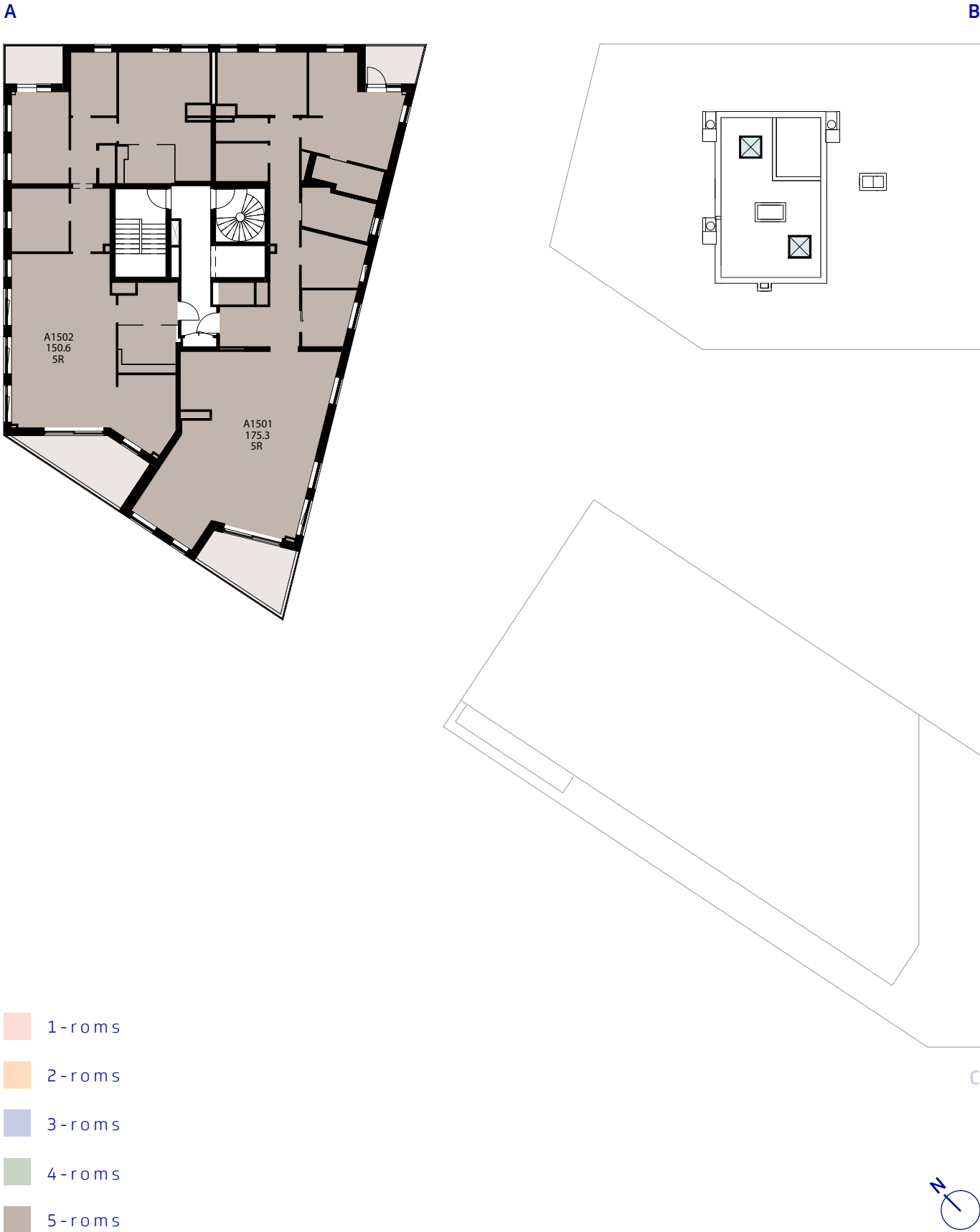
PLAN 13



PLAN 14

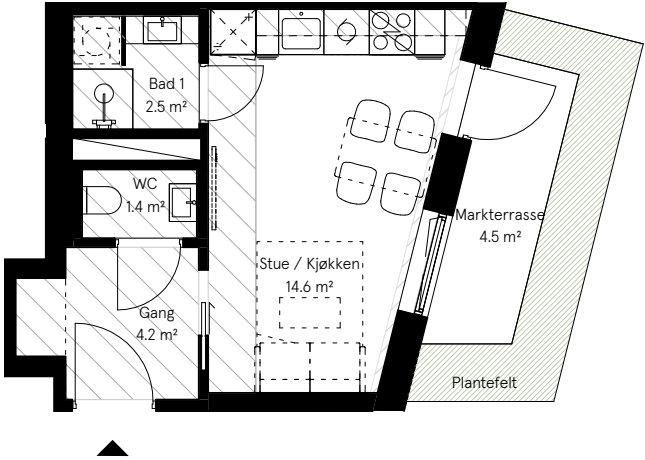


PLAN 15



BYGG A

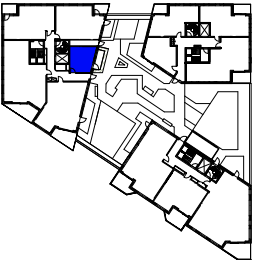
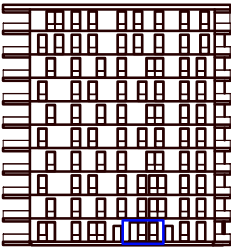
A0603



UTK
(leilighet unntatt tilgjengelighetskrav)

Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Areal oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

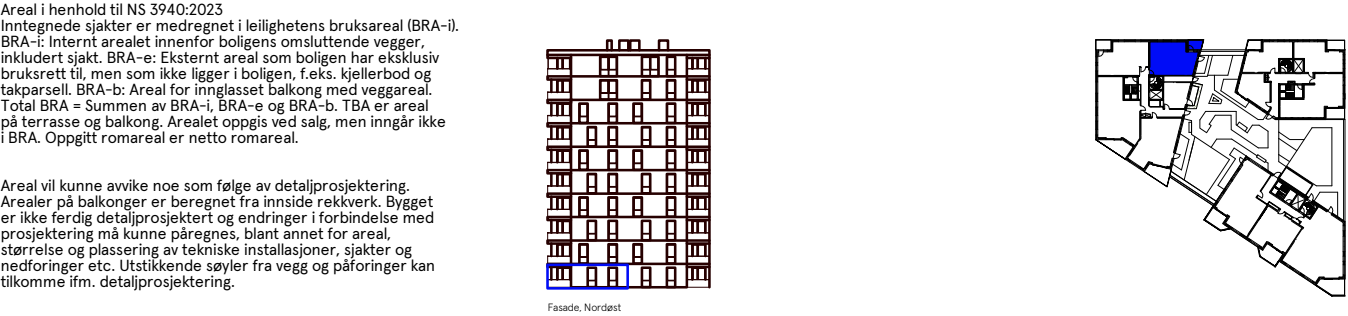
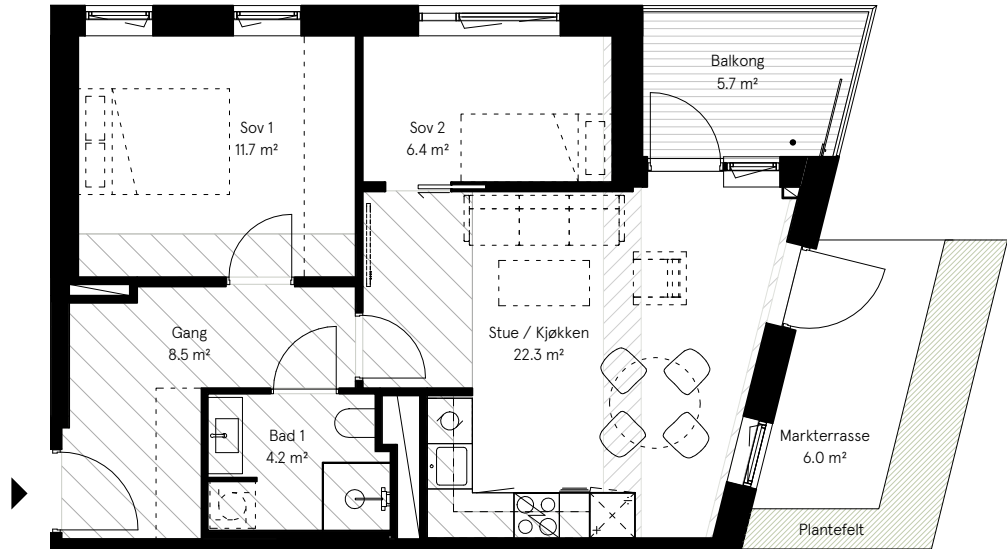


Leilighetsnr: A0603		Målestokk 1:100		1m5m10m	
Leilighetstype: 1-Roms					
Etasje: 06					
NS3940:2012 – BRA / P-rom25,3m² / 25,3m²		Nedsenket himling (minimum 2,2m)		Skyvedørgarderobe	
NS3940:2023 – BRA-i / BRA-e / BRA-b25,3m² / 3,5m² / -m²		Innglasset balkong		Skyvedør i vegg	
NS3940:2023 – Total BRA / TBA28,8m² / 4,5m²		Sjakt		Åpningsfelt, skyvedør	
Tiltakshaver Arkitekt 29.02.2024		Mindre nedkassing rundt stålsøyler		Vegg montert på gjennomgående gulv	
		Glassdør		Kjøl/frys	
		Ikke leveres		Høyskap	
				Oppvaskmaskin	
				Koketopp	
				Vask	
				Stekovn	
				Opplegg for vaskemaskin	
				Vask/baderoms-møbel	
				Overskap	

3

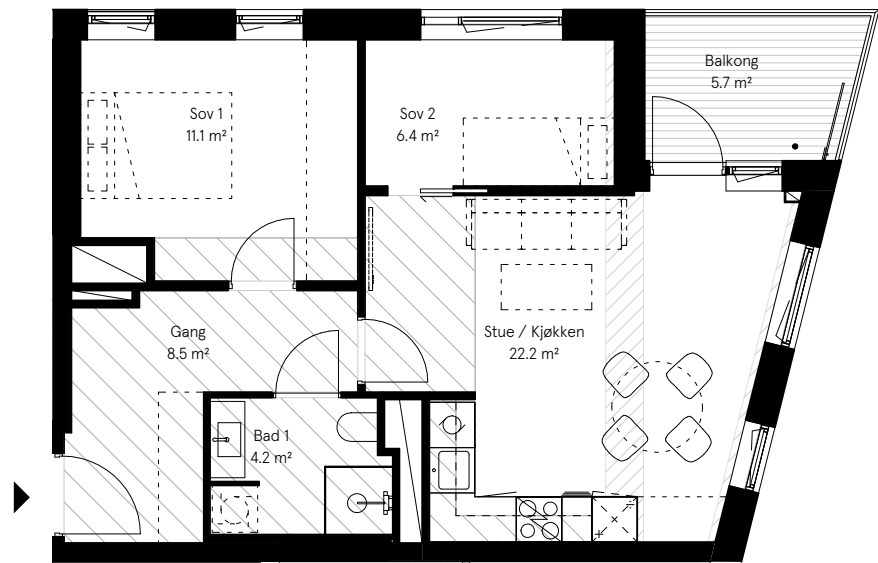
3-roms

A0602



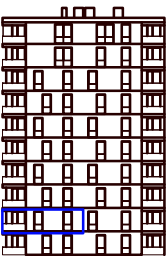
Leilighetsnr:	A0602	Målestokk 1:100										
Leilighetstype:	3-Roms	1m 5m 10m										
Etasje:	06		Nedsenket himling (minimum 2.2m)		Skyvedørgarderobe		Oppvaskmaskin		Stekovn			
NS3940:2012 – BRA / P-rom	56,7m ² / 56,7m ²		Innglasset balkong		Skyvedør i vegg		Koketopp		Opplegg for vaskemaskin			
NS3940:2023 – BRA-i / BRA-e / BRA-b	56,7m ² / 6m ² / -m ²		Sjakt		Åpningsfelt, skyvedør		Vask		Vask/baderoms- møbel			
NS3940:2023 – Total BRA / TBA	64,7m ² / 11,7m ²		Mindre nedkassing rundt stålsøyler		Vegg montert på gjennomgående gulv		Kjøl/frys		Høyskap			
Tiltakshaver			Glassdør		Ikke leveres		Overskap					
Arkitekt												
20.02.2024												

A0702

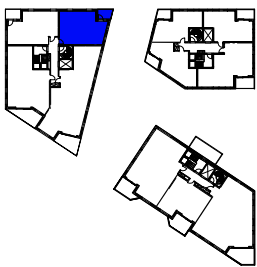


Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Areal et oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

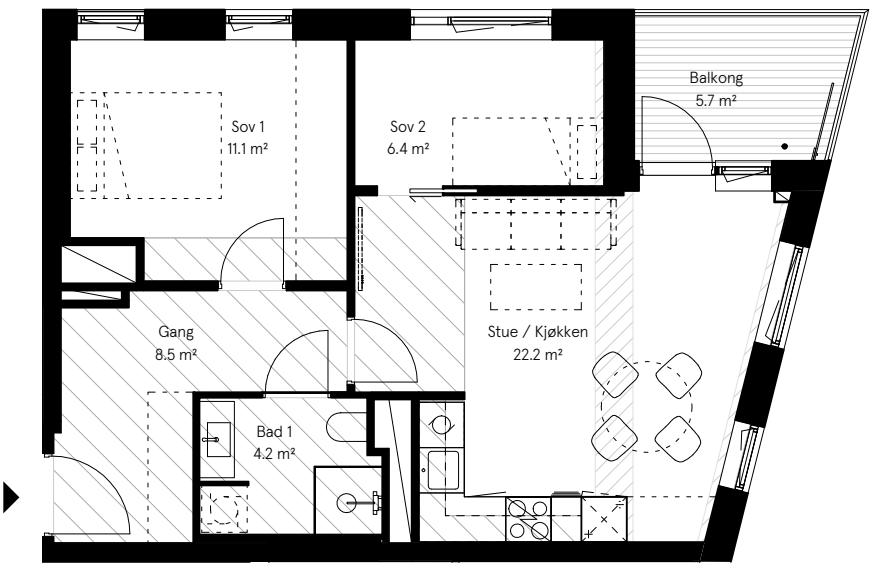


Fasade, Nordøst



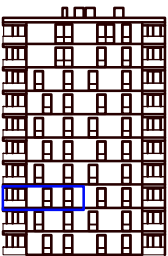
Leilighetsnr:	A0702	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	07					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	56,9m² / 56,9m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	56,9m² / 6m² / -m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	62,9m² / 5,7m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
20.02.2024						

A0802

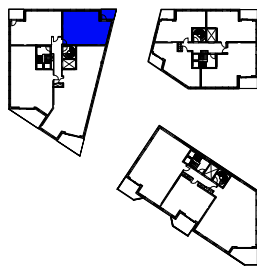


Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Areal et oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

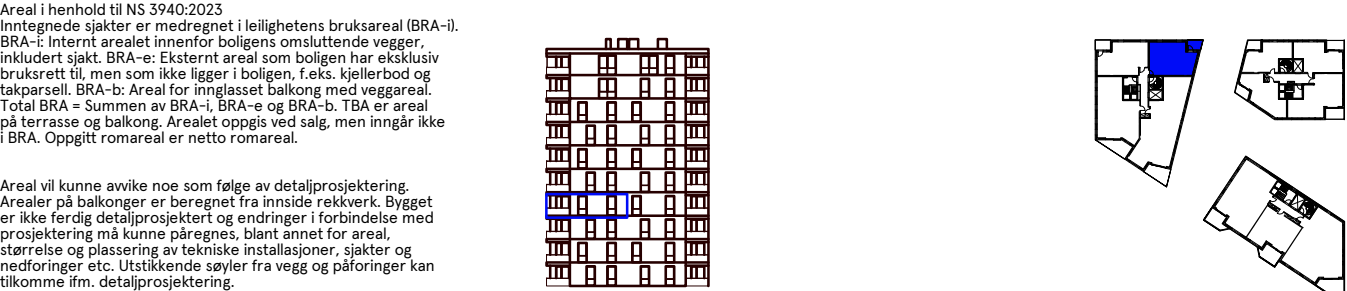
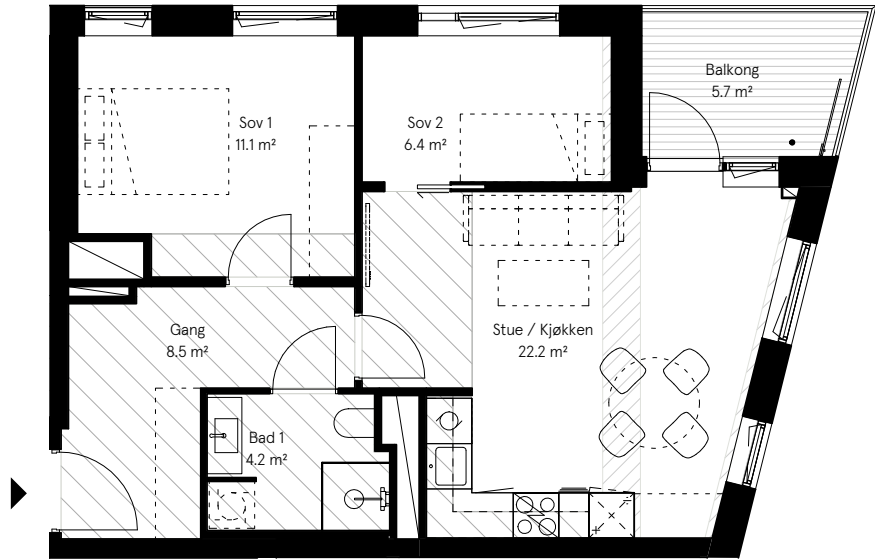


Fasade, Nordøst



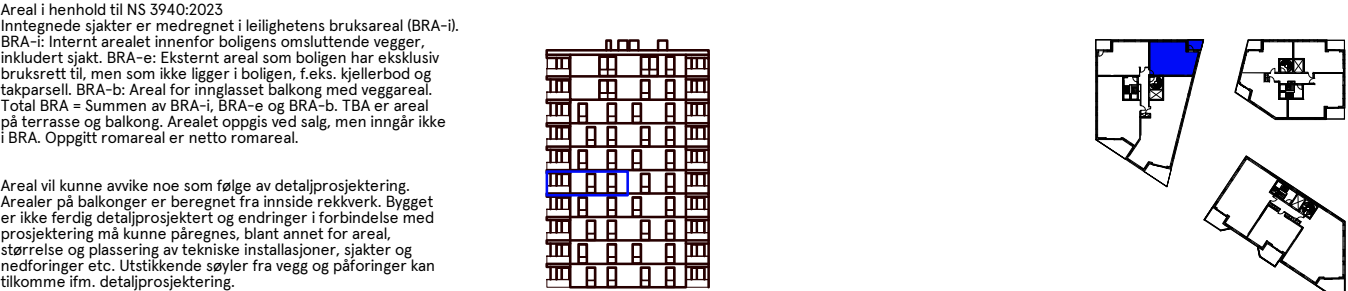
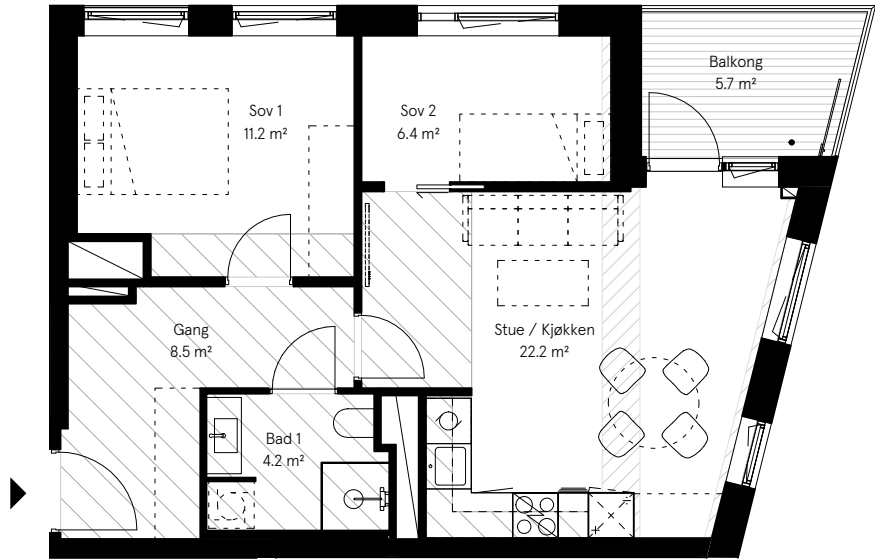
Leilighetsnr:	A0802	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	08					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	56,9m² / 56,9m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	56,9m² / 6m² / -m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	62,9m² / 5,7m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
20.02.2024						

A0902



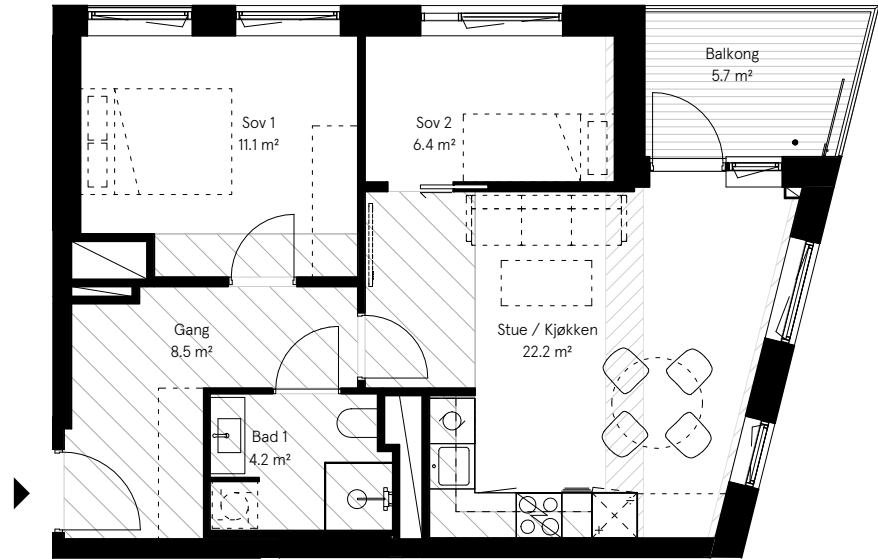
Leilighetsnr:	A0902	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	09					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	56,9m² / 56,9m²	Nedsenket himling (minimum 2.2m)	Skyvedørgarderobe	Oppvaskmaskin	Stekovn	
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	56,9m² / 6m² / -m²	Innglasset balkong	Skyvedør i vegg	Koketopp	Opplegg for vaskemaskin	
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	62,9m² / 5,7m²	Sjakt	Åpningsfelt, skyvedør	Vask	Vask/baderoms-møbel	
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom	Mindre nedkassing rundt slåsbjelke	Vegg montert på gjennomgående gulv	Kjøl/frys		
Arkitekt	lpo		Glassdør	Høyskap		
20.02.2024			Ikke leveres	Overskap		

A1002



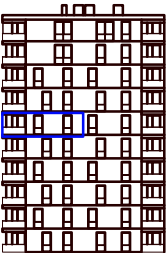
Leilighetsnr:	A1002	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	10					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	56,9m² / 56,9m²	Nedsenket himling (minimum 2.2m)	Skyvedørgarderobe	Oppvaskmaskin	Stekovn	
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	56,9m² / 6m² / -m²	Innglasset balkong	Skyvedør i vegg	Koketopp	Opplegg for vaskemaskin	
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	62,9m² / 5,7m²	Sjakt	Åpningsfelt, skyvedør	Vask	Vask/baderoms-møbel	
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom	Mindre nedkassing rundt slåsbjelke	Vegg montert på gjennomgående gulv	Kjøl/frys		
Arkitekt	lpo		Glassdør	Høyskap		
20.02.2024			Ikke leveres	Overskap		

A1102

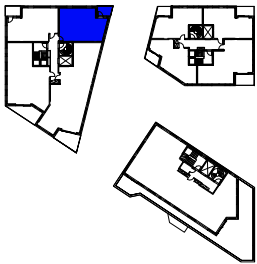


Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

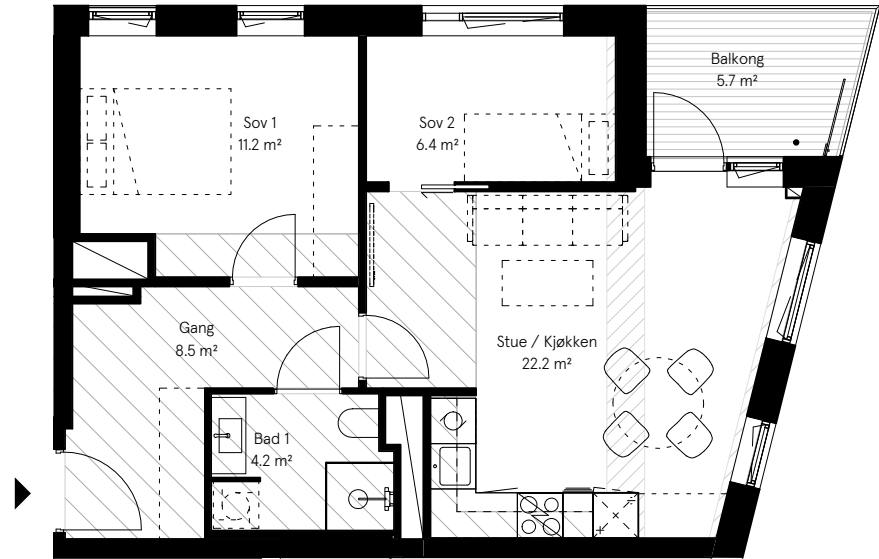


Fasade, Nordøst



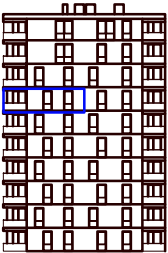
Leilighetsnr:	A1102	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	11					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	56,9m² / 56,9m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	56,9m² / 6m² / -m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	62,9m² / 5,7m²					
Tiltakshaver						
Arkitekt						
20.02.2024						

A1202

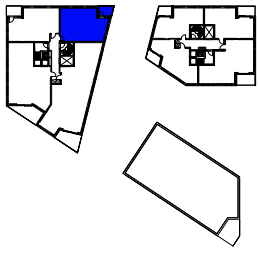


Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



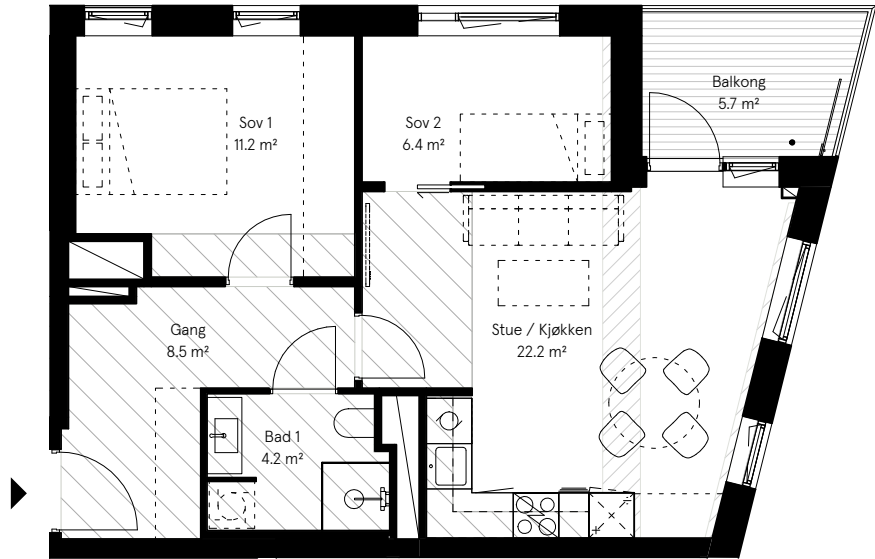
Fasade, Nordøst



Leilighetsnr:	A1202	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	12					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	56,9m² / 56,9m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	56,9m² / 6m² / -m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	62,9m² / 5,7m²					
Tiltakshaver						
Arkitekt						
20.02.2024						

3-roms

A1302



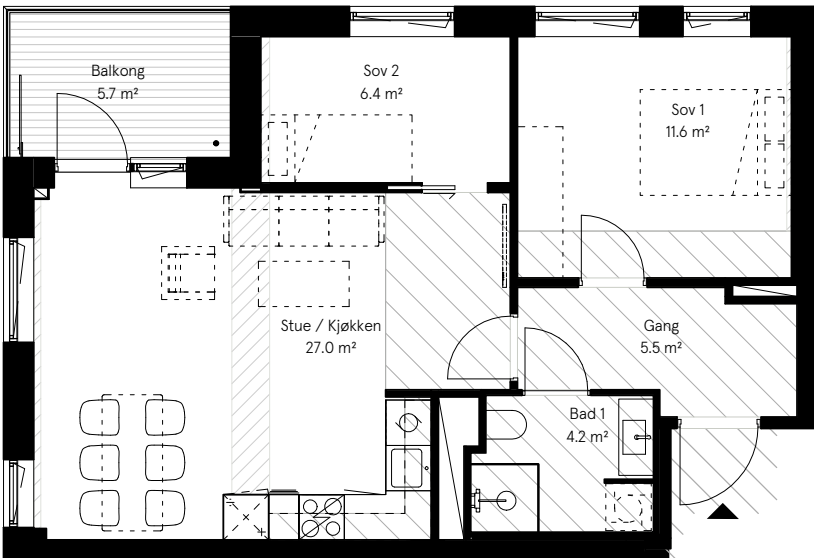
Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

Leilighetsnr:	A1302	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	13					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	56,9m² / 56,9m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	56,9m² / 6m² / -m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	62,9m² / 5,7m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
20.02.2024						

3-roms

A0601



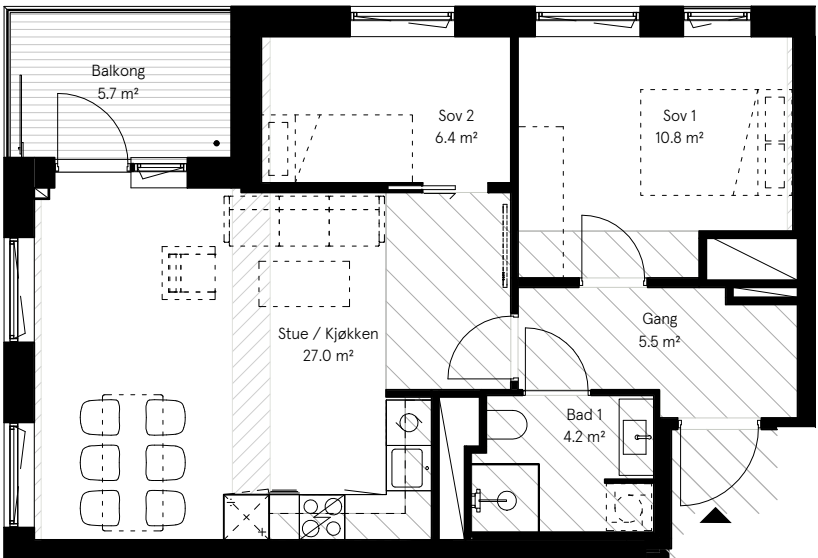
Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

Leilighetsnr:	A0601	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	06					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	58,2m² / 58,2m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	58,2m² / 6m² / -m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	64,2m² / 5,7m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
20.02.2024						

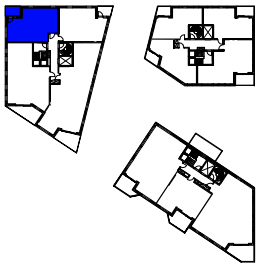
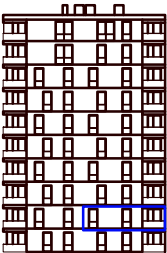
3-roms

A0701



Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

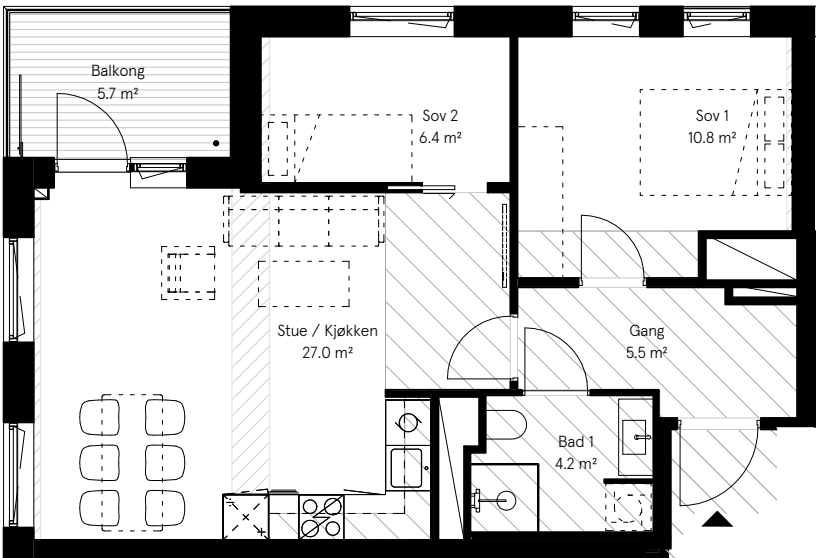
Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



Leilighetsnr:	A0701	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	07					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	58,3m² / 58,3m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	58,3m² / 6m² / -m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	64,3m² / 5,7m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
20.02.2024						

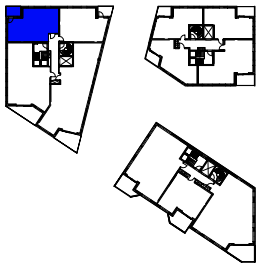
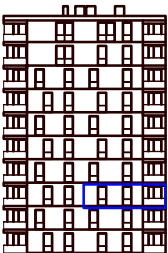
3-roms

A0801



Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

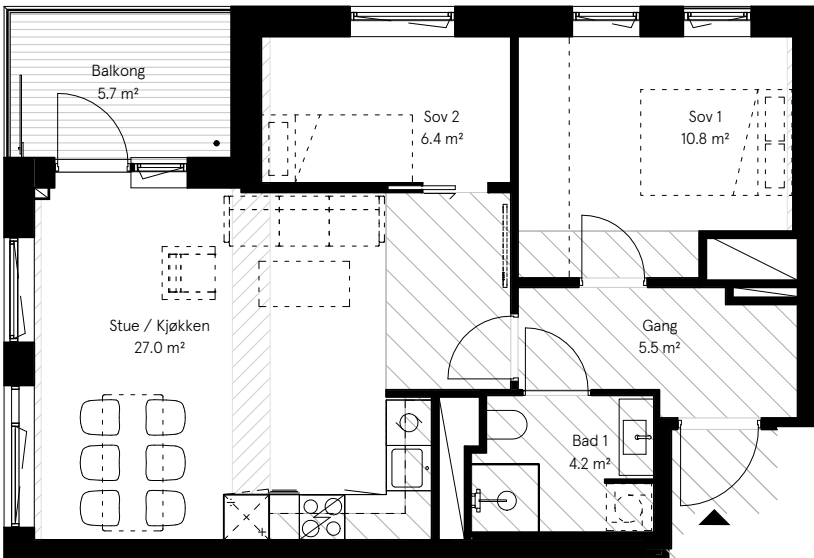
Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



Leilighetsnr:	A0801	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	08					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	58,3m² / 58,3m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	58,3m² / 6m² / -m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	64,3m² / 5,7m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
20.02.2024						

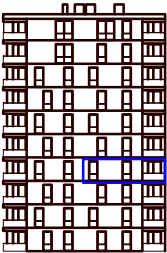
3-roms

A0901

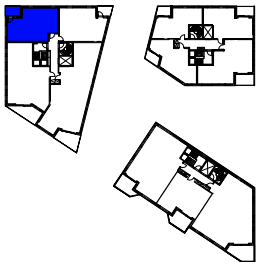


Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



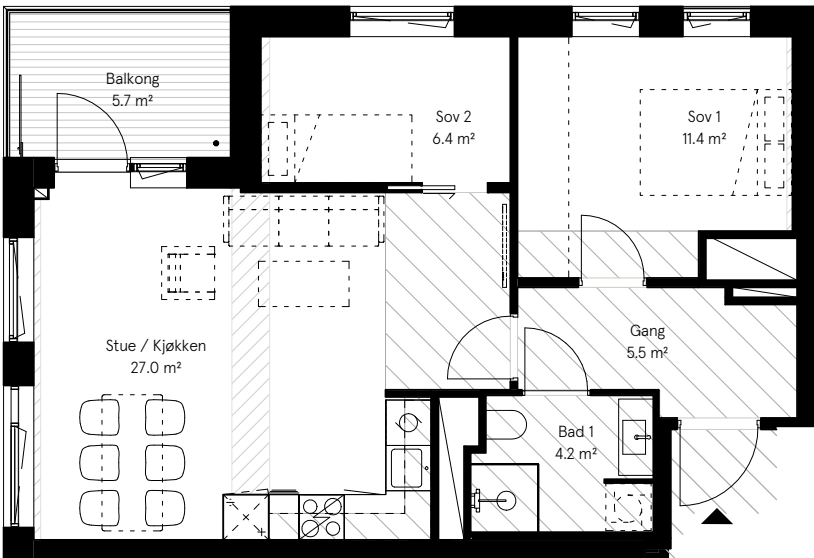
Fasade, Nordøst



Leilighetsnr:	A0901	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	09					
NS3940:2012 – BRA / P-rom	58,3m² / 58,3m²					
NS3940:2023 – BRA-i / BRA-e / BRA-b	58,3m² / 6m² / -m²					
NS3940:2023 – Total BRA / TBA	64,3m² / 5,7m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
20.02.2024						

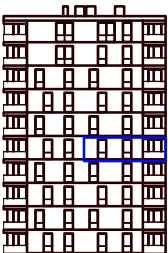
3-roms

A1001

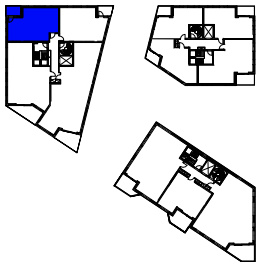


Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

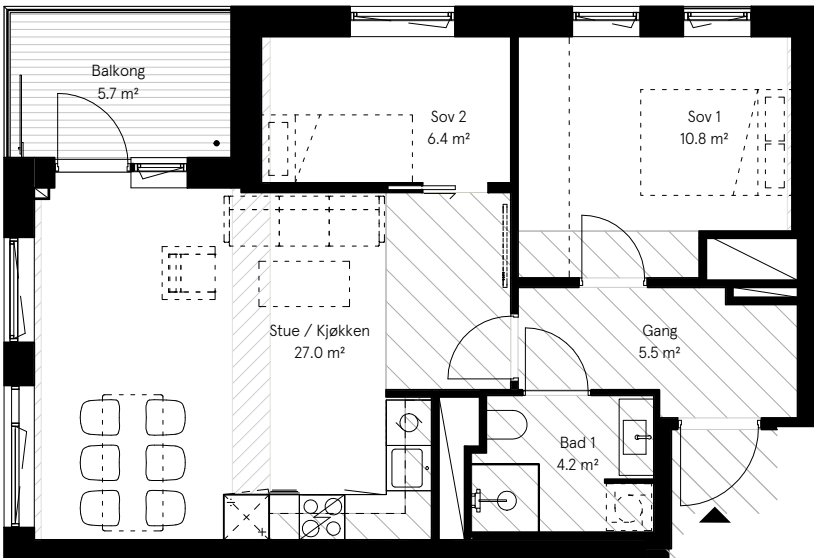


Fasade, Nordøst



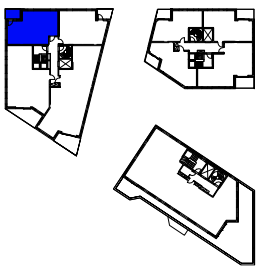
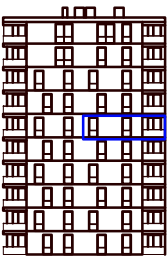
Leilighetsnr:	A1001	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	10					
NS3940:2012 – BRA / P-rom	58,3m² / 58,3m²					
NS3940:2023 – BRA-i / BRA-e / BRA-b	58,3m² / 6m² / -m²					
NS3940:2023 – Total BRA / TBA	64,3m² / 5,7m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
20.02.2024						

A1101



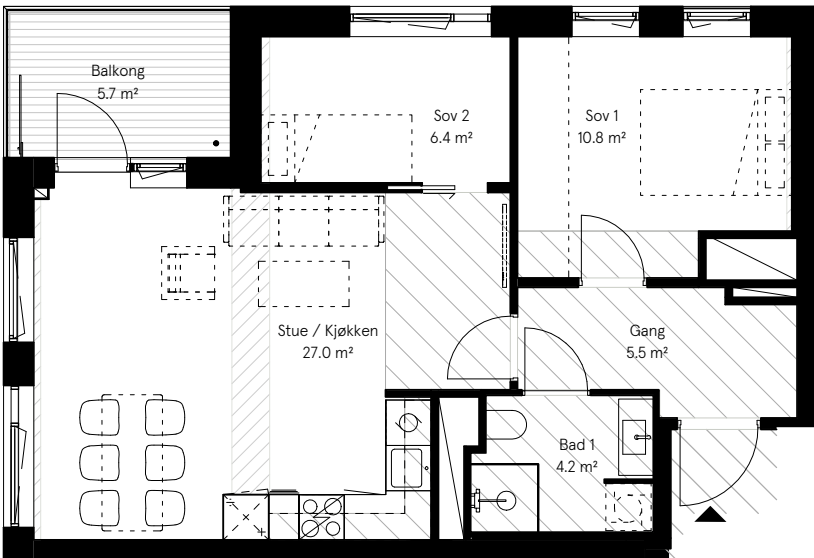
Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



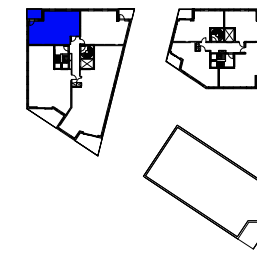
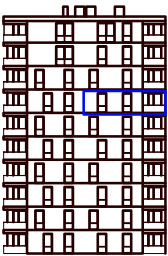
Leilighetsnr:	A1101	Målestokk 1:100	1m 5m 10m
Leilighetstype:	3-Roms		
Etasje:	11		
NS3940:2012 - BRA / P-rom	58,3m² / 58,3m²	Nedsenket himling (minimum 2.2m)	Skyvedørgarderobe
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	58,3m² / 6m² / -m²	Innglasset balkong	Skyvedør i vegg
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	64,3m² / 5,7m²	Sjakt	Åpningsfelt, skyvedør
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom	Mindre nedkassing rundt slåsbjelke	Vegg montert på gjennomgående gulv
Arkitekt	lpo		Kjøleskapp
20.02.2024			Høydeskap
			Ikke leveres
			Overskap

A1201



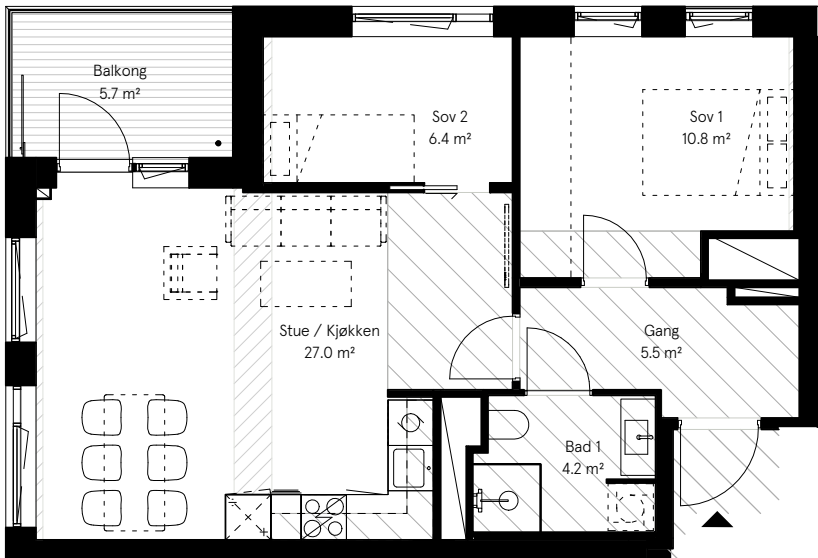
Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



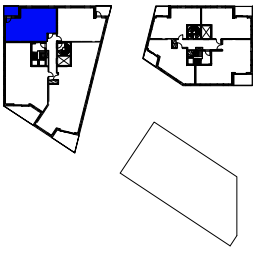
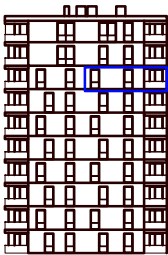
Leilighetsnr:	A1201	Målestokk 1:100	1m 5m 10m
Leilighetstype:	3-Roms		
Etasje:	12		
NS3940:2012 - BRA / P-rom	58,3m² / 58,3m²	Nedsenket himling (minimum 2.2m)	Skyvedørgarderobe
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	58,3m² / 6m² / -m²	Innglasset balkong	Skyvedør i vegg
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	64,3m² / 5,7m²	Sjakt	Åpningsfelt, skyvedør
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom	Mindre nedkassing rundt slåsbjelke	Vegg montert på gjennomgående gulv
Arkitekt	lpo		Kjøleskapp
20.02.2024			Høydeskap
			Ikke leveres
			Overskap

A1301



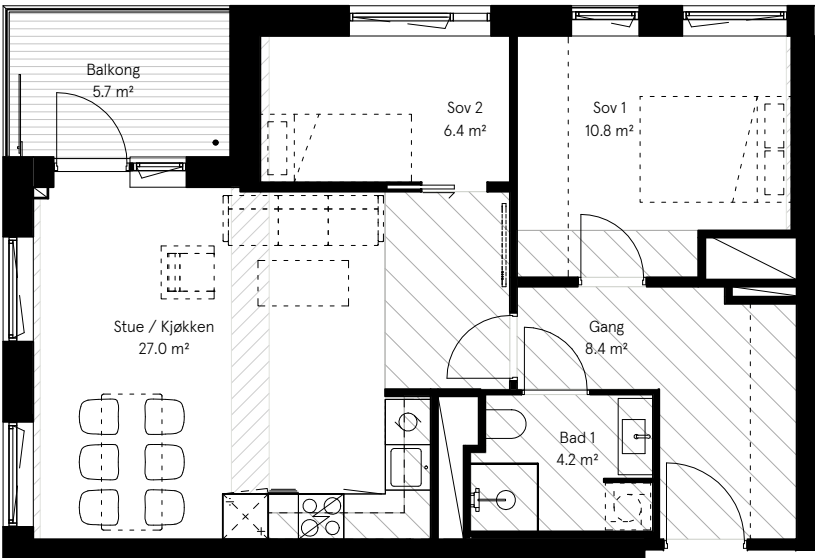
Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



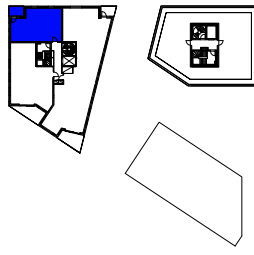
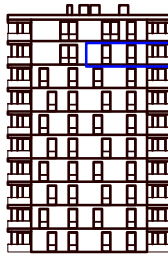
Leilighetsnr:	A1301	Målestokk 1:100			
		1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms				
Etasje:	13				
NS3940:2012 – BRA / P-rom	58,3m² / 58,3m²				
NS3940:2023 – BRA-i / BRA-e / BRA-b	58,3m² / 6m² / -m²				
NS3940:2023 – Total BRA / TBA	64,3m² / 5,7m²				
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom				
Arkitekt	LPO				
20.02.2024					

A1301



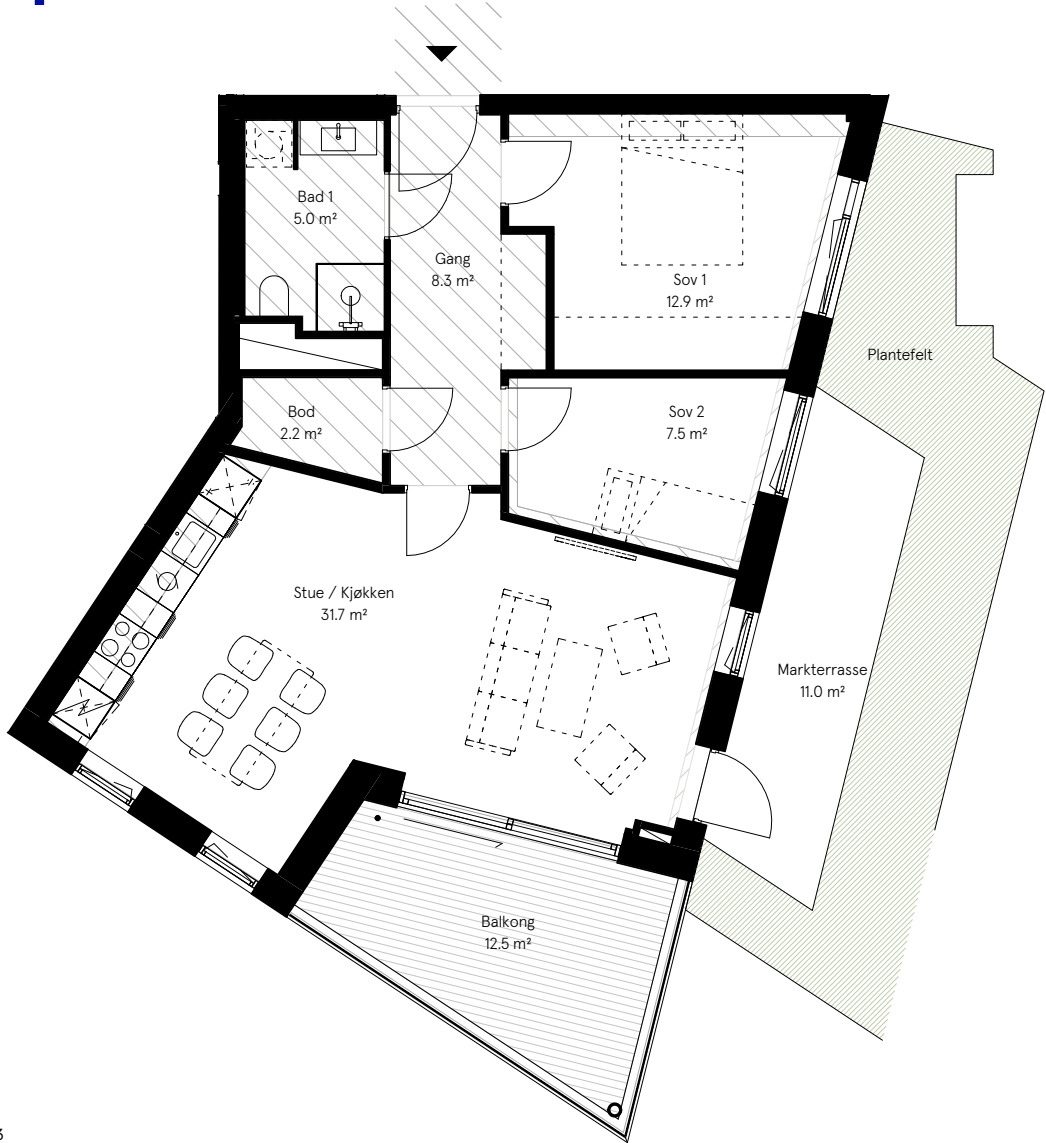
Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



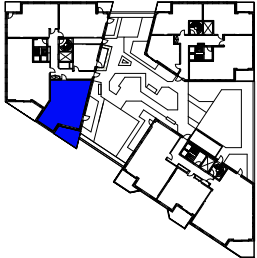
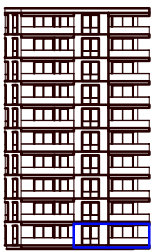
Leilighetsnr:	A1401	Målestokk 1:100			
		1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms				
Etasje:	14				
NS3940:2012 – BRA / P-rom	61,1m² / 61,1m²				
NS3940:2023 – BRA-i / BRA-e / BRA-b	61,1m² / 6m² / -m²				
NS3940:2023 – Total BRA / TBA	67,1m² / 5,7m²				
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom				
Arkitekt	LPO				
20.02.2024					

A0604



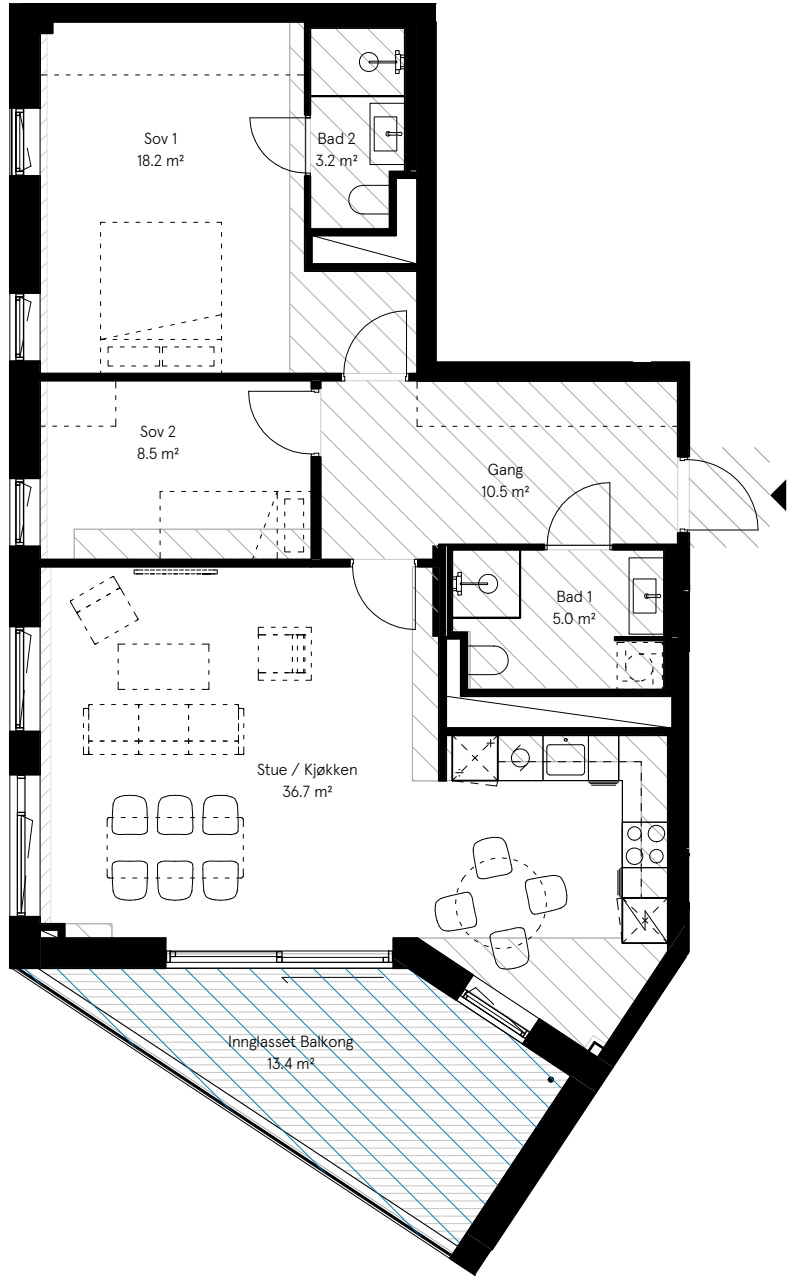
Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Areal oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



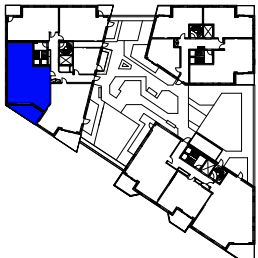
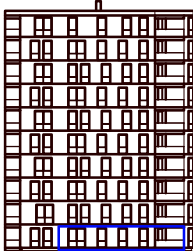
Leilighetsnr:	A0604	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	06					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	71,6m² / 68,6m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	71,6m² / 6m² / -m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	77,6m² / 23,5m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
20.02.2024						

A0605



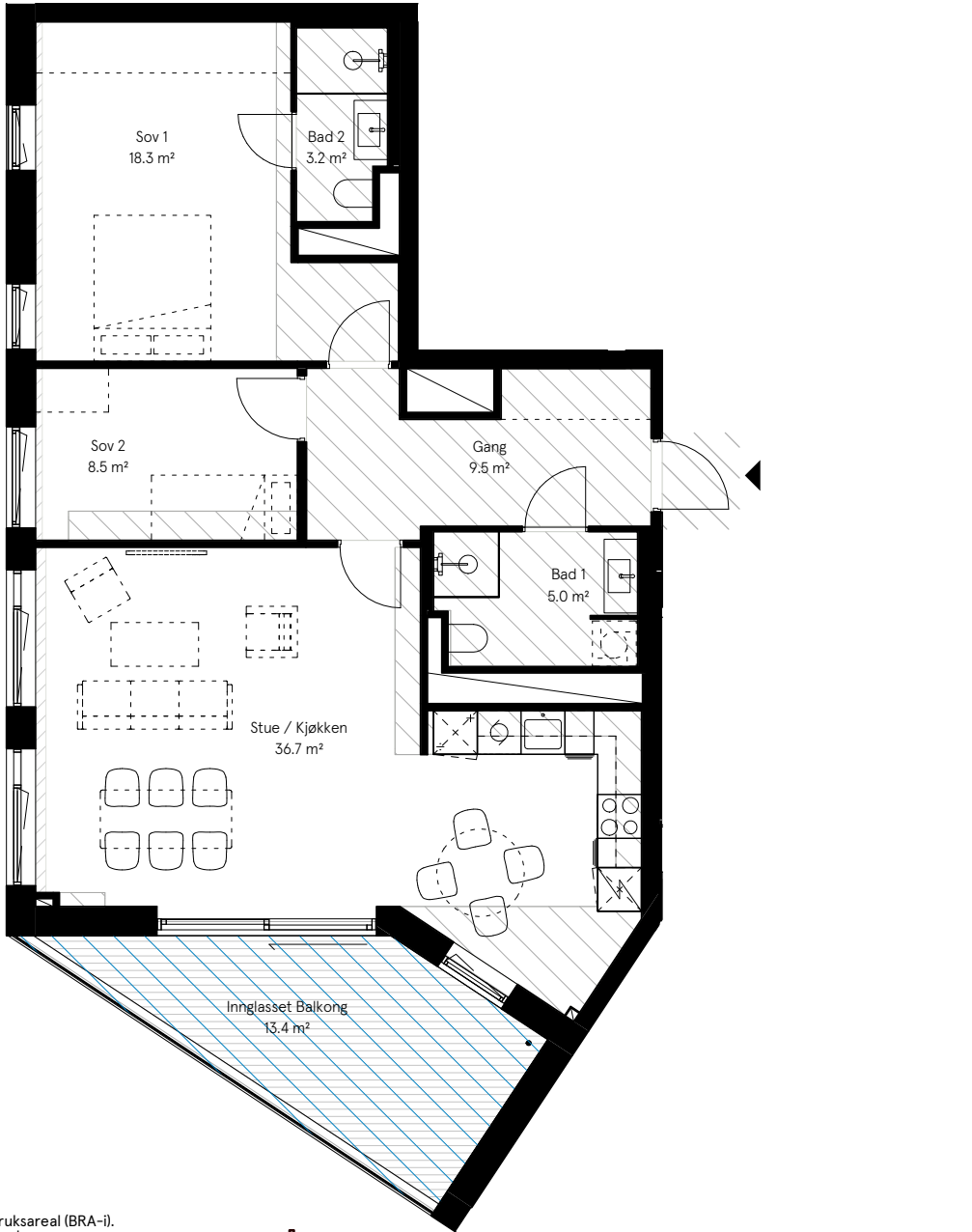
Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Areal oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



Leilighetsnr:	A0605	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	06					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	88,1m² / 88,1m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	88,1m² / 6m² / 13,4m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	107,5m² / -m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
20.02.2024						

A0704

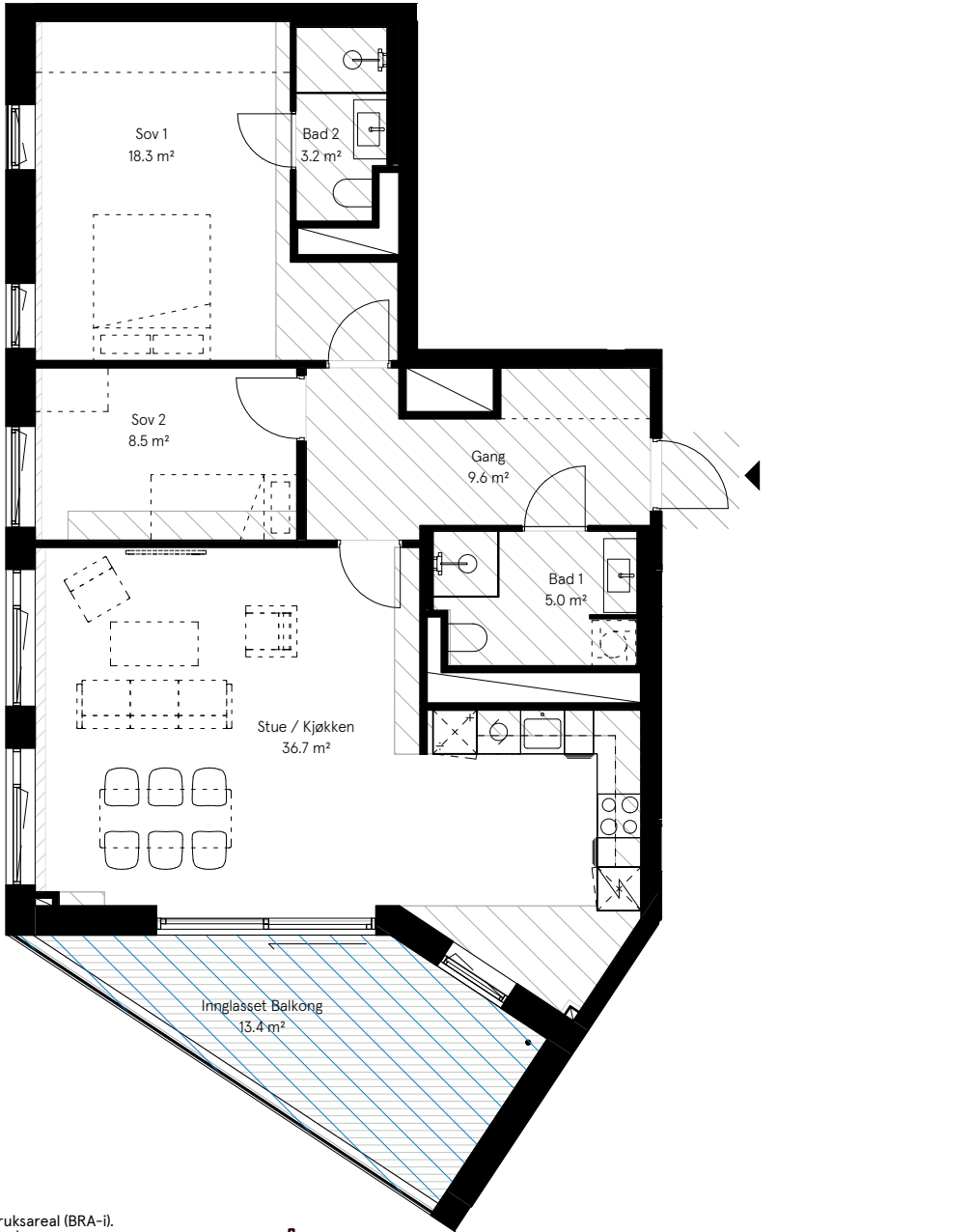


Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

Leilighetsnr:	A0704	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	07					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	88,1m² / 88,1m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	88,1m² / 6m² / 13,4m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	107,5m² / -m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
20.02.2024						

A0804

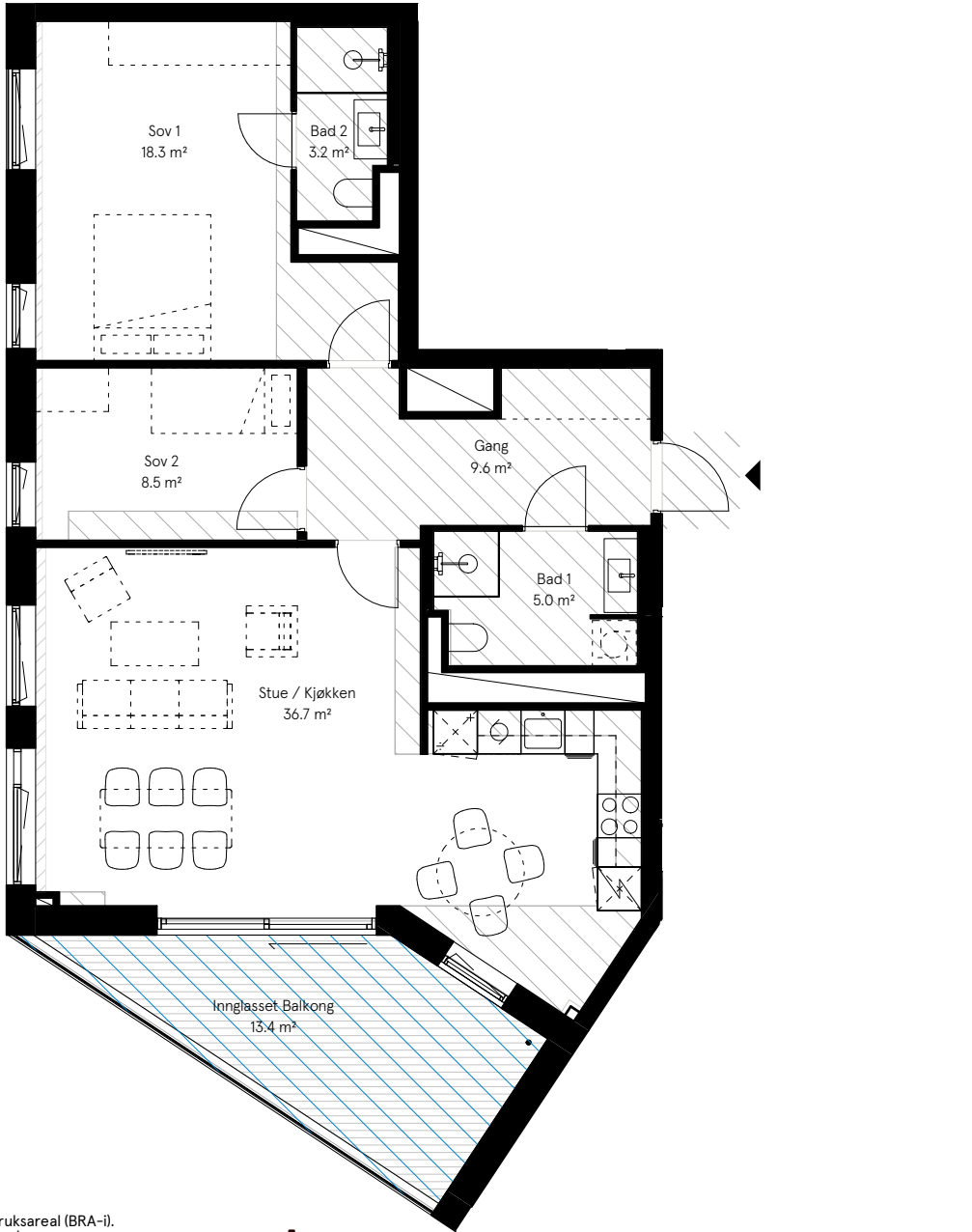


Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

Leilighetsnr:	A0804	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	08					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	88,1m² / 88,1m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	88,1m² / 6m² / 13,4m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	107,5m² / -m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
20.02.2024						

A0904

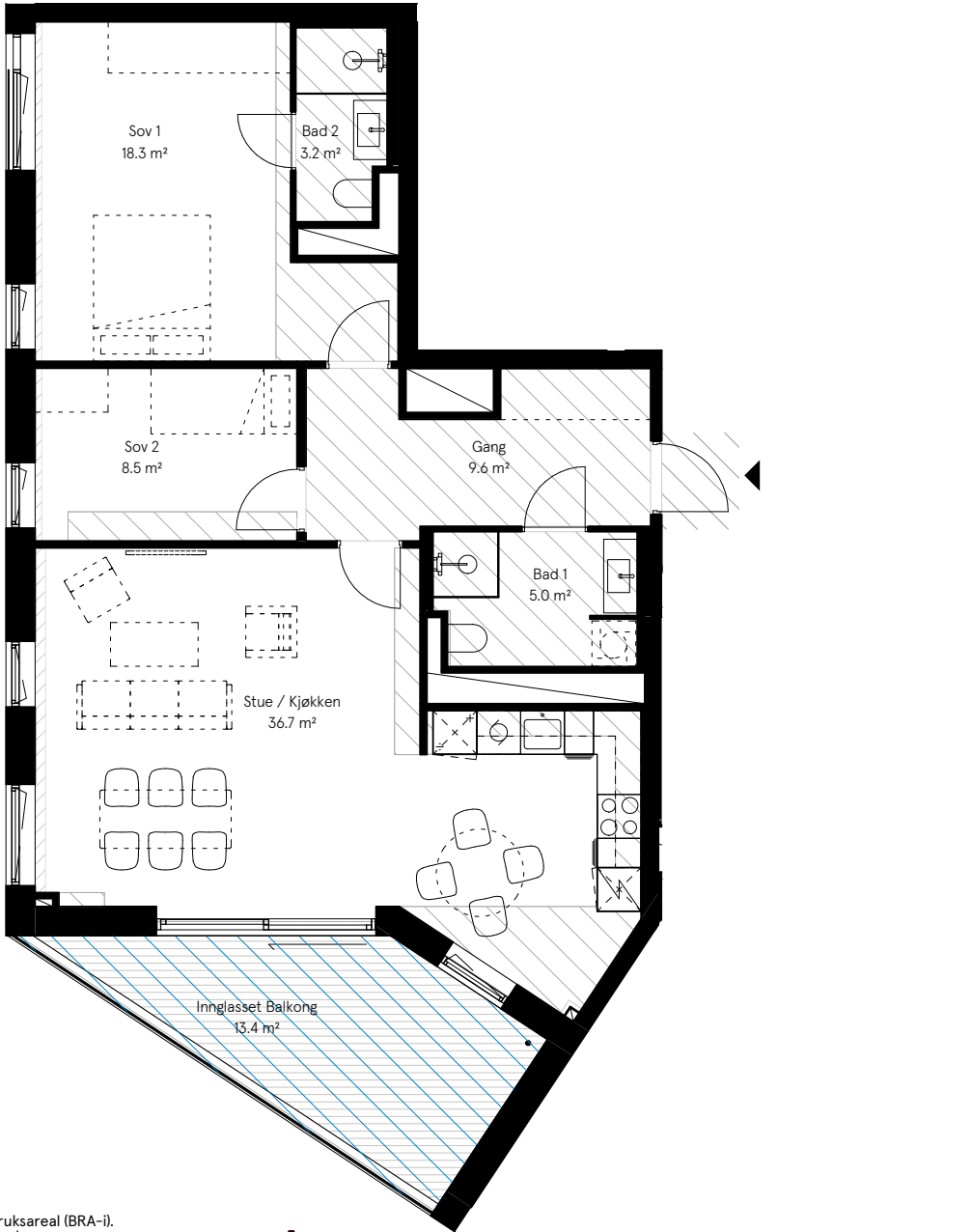


Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

Leilighetsnr:	A0904	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	09					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	88,1m ² / 88,1m ²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	88,1m ² / 6m ² / 13,4m ²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	107,5m ² / -m ²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
20.02.2024						

A1004

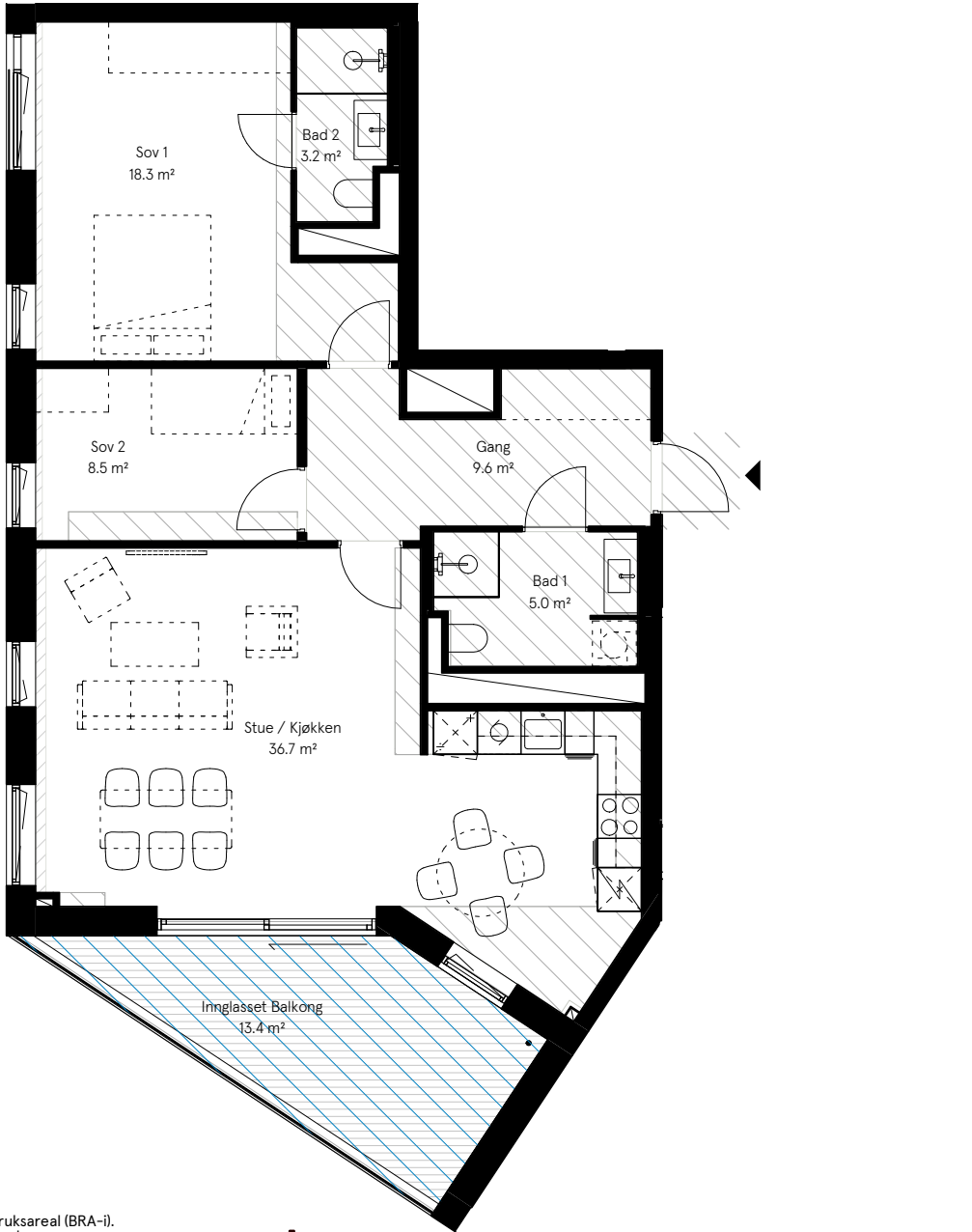


Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

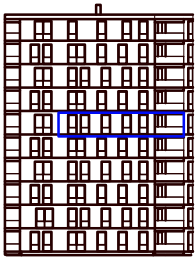
Leilighetsnr:	A1004	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	10					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	88,1m ² / 88,1m ²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	88,1m ² / 6m ² / 13,4m ²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	107,5m ² / -m ²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
20.02.2024						

A1104



Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

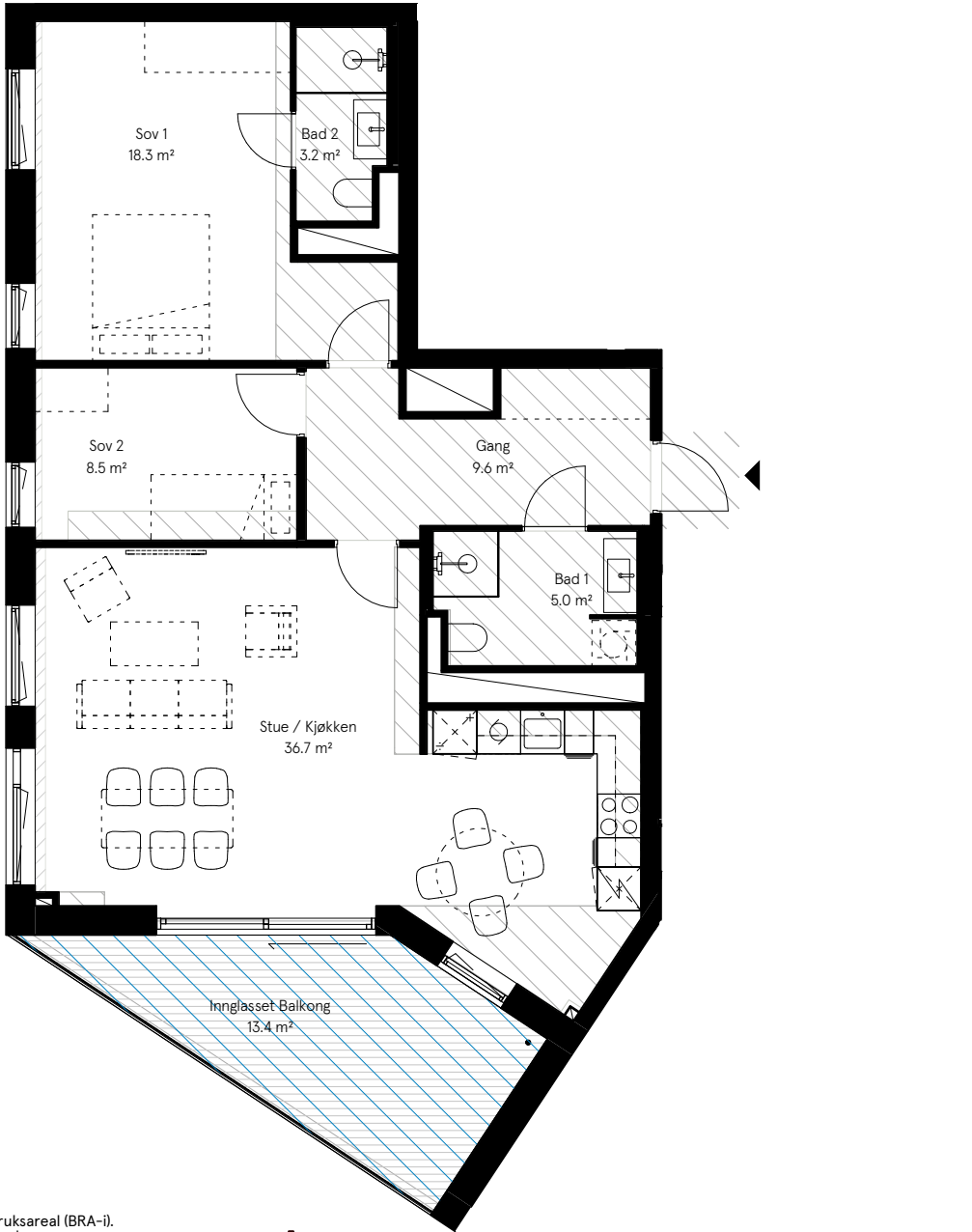
Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



Fasade, Nordvest

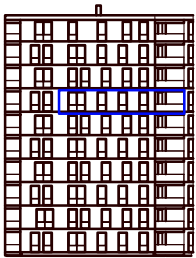
Leilighetsnr:	A1104	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	11					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	88,1m² / 88,1m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	88,1m² / 6m² / 13,4m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	107,5m² / -m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
20.02.2024						

A1204



Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

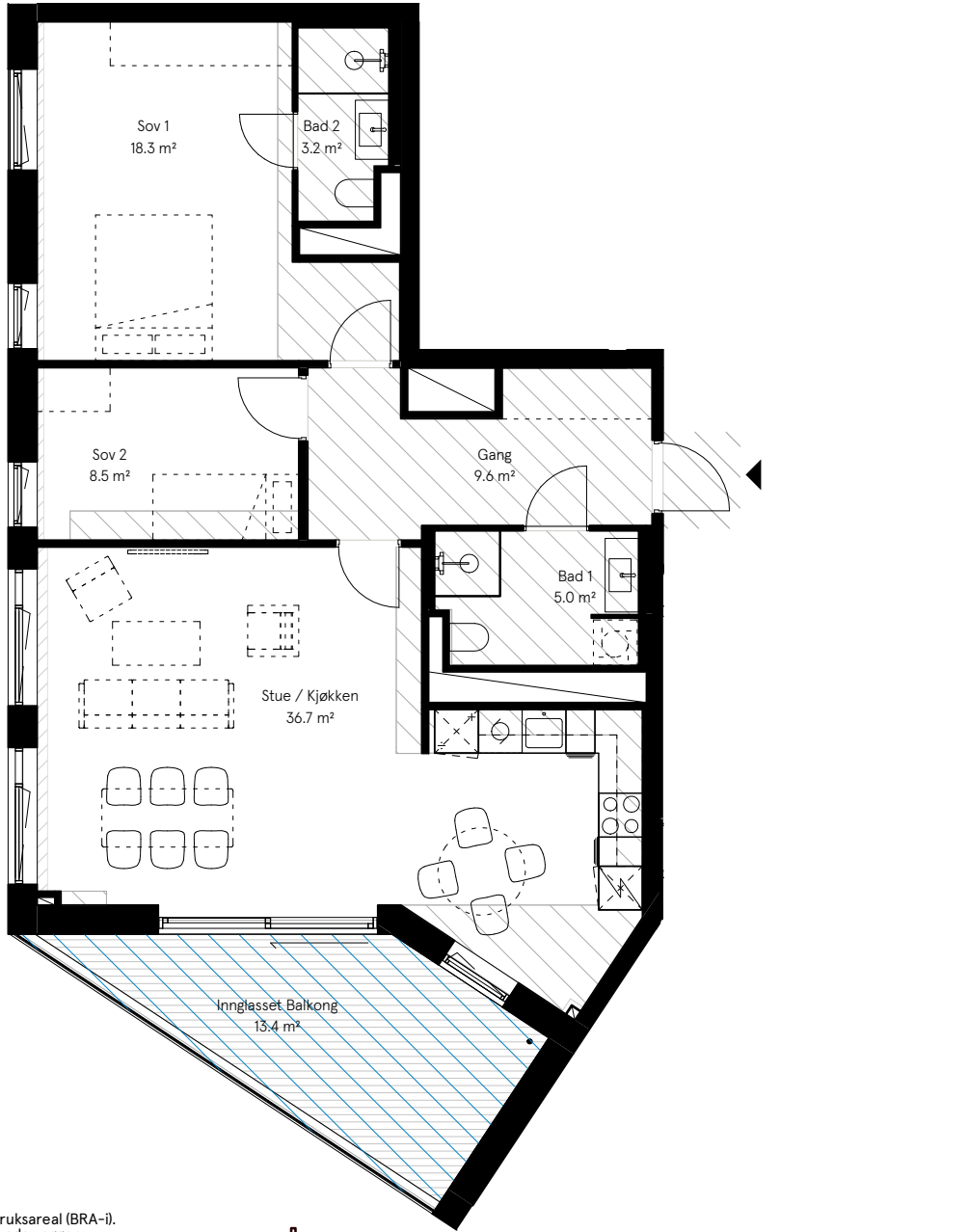


Fasade, Nordvest

Leilighetsnr:	A1204	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	12					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	88,1m² / 88,1m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	88,1m² / 6m² / 13,4m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	107,5m² / -m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
20.02.2024						

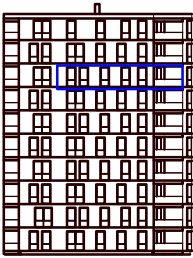
3-roms

A1304



Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-f: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

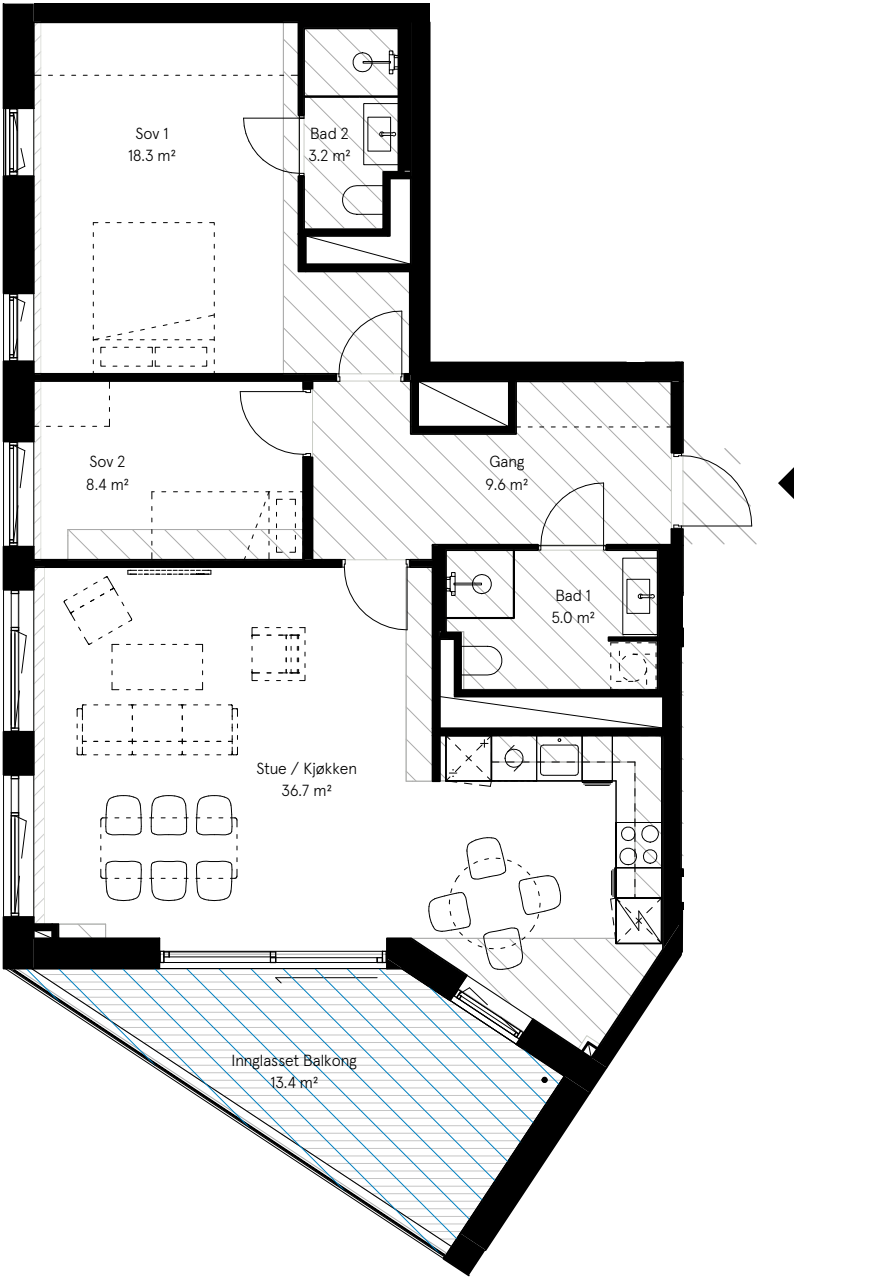


Fasade, Nordvest

Leilighetsnr:	A1304	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	13					
NS3940:2012 – BRA / P-rom	88,1m² / 88,1m²					
NS3940:2023 – BRA-i / BRA-e / BRA-b	88,1m² / 6m² / 13,4m²					
NS3940:2023 – Total BRA / TBA	107,5m² / ~m²					
Tiltakshaver	Andenaes Eiendom					
Arkitekt	LPO					
20.02.2024						

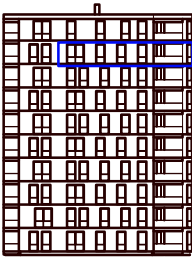
3-roms

A1403



Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

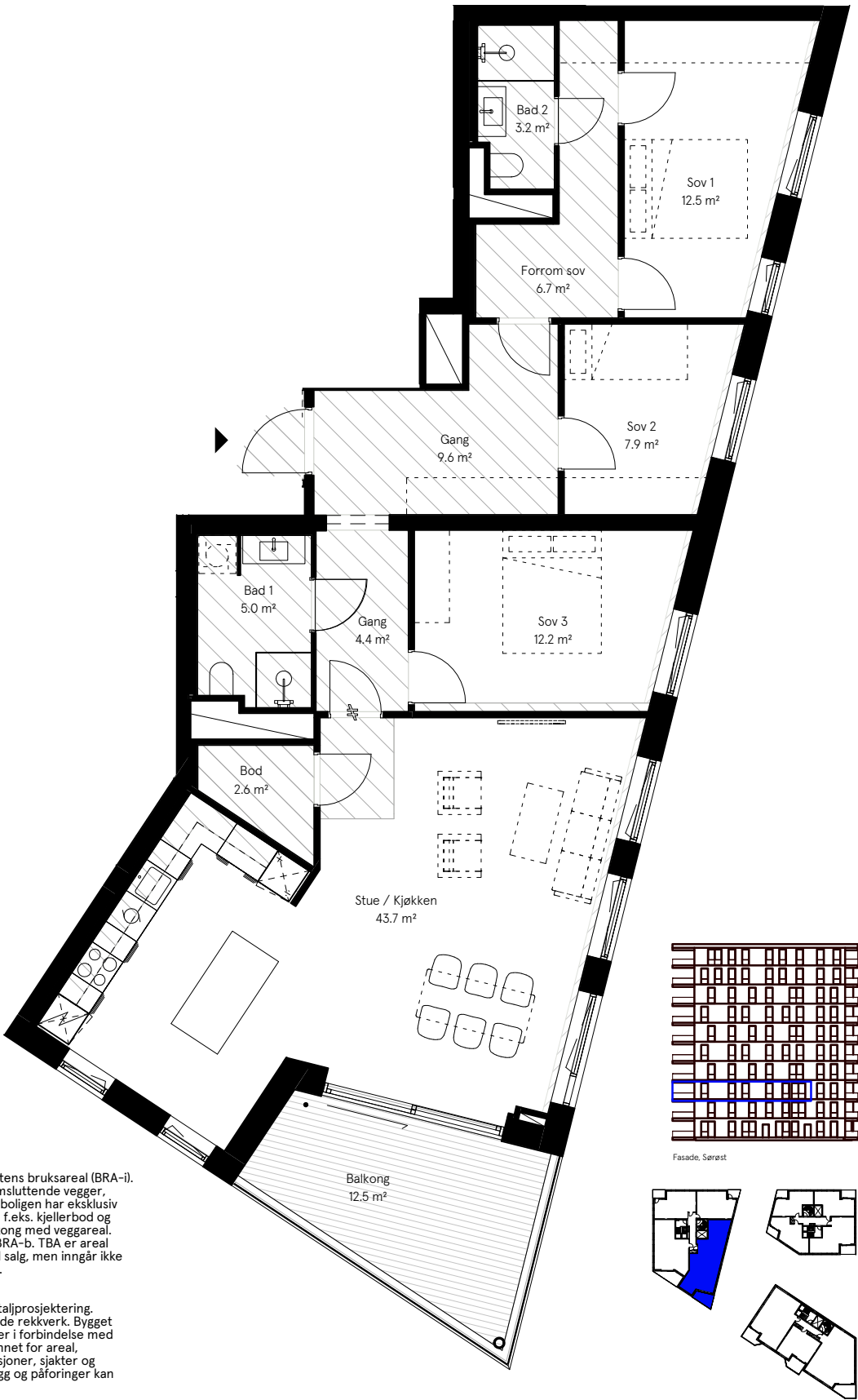


Fasade, Nordvest

Leilighetsnr:	A1403	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	14					
NS3940:2012 – BRA / P-rom	88,1m² / 88,1m²					
NS3940:2023 – BRA-i / BRA-e / BRA-b	88,1m² / 6m² / 13,4m²					
NS3940:2023 – Total BRA / TBA	107,5m² / ~m²					
Tiltakshaver	Andenaes Eiendom					
Arkitekt	LPO					
20.02.2024						

4-roms

A0803



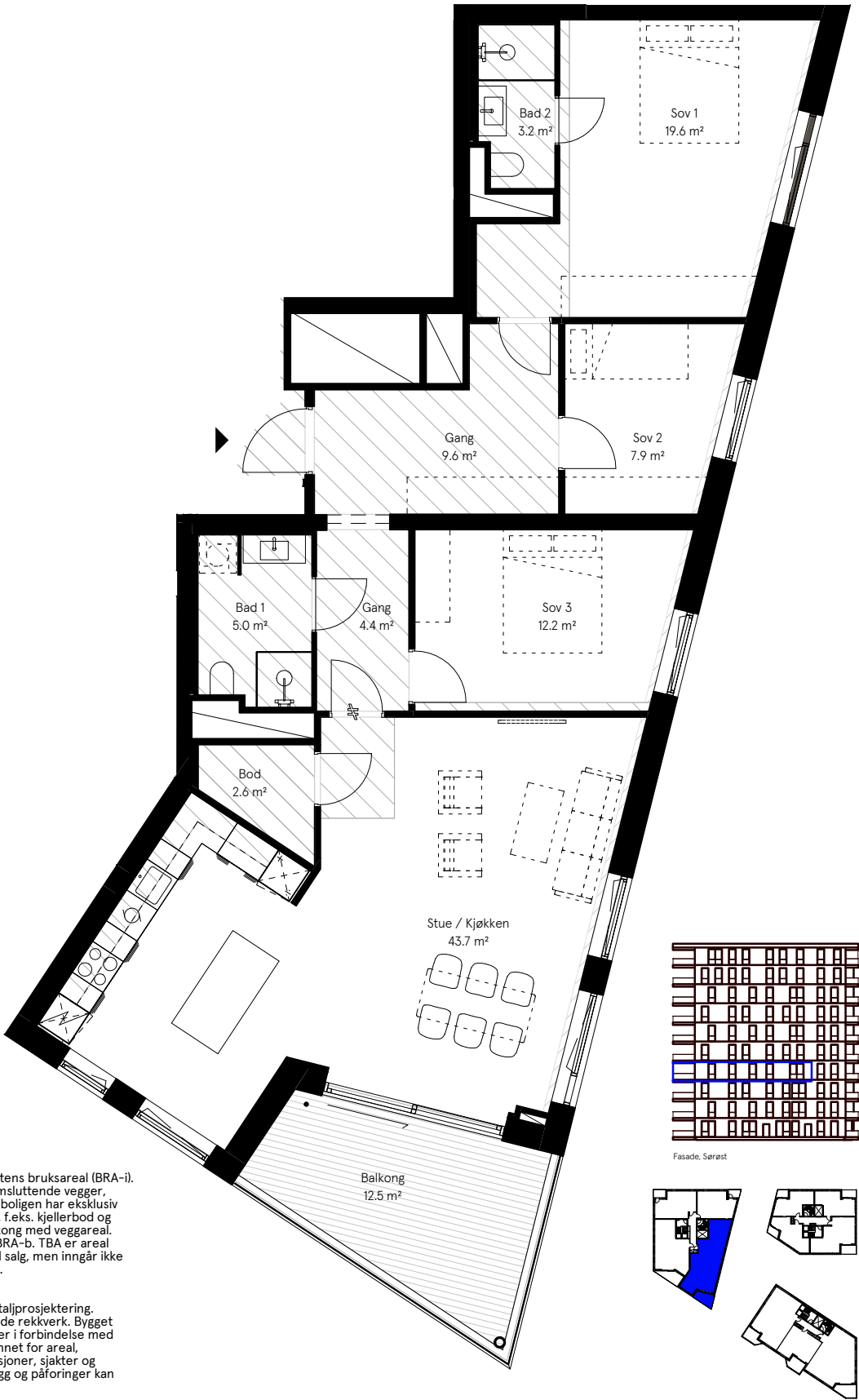
Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra inside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedfninger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påfninger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

Leilighetsnr:	A0803	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	4-Roms					
Etasje:	08					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	117,4m ² / 114,4m ²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	117,4m ² / 6m ² / -m ²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	123,4m ² / 12,5m ²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
20.02.2024						

4-roms

A0903



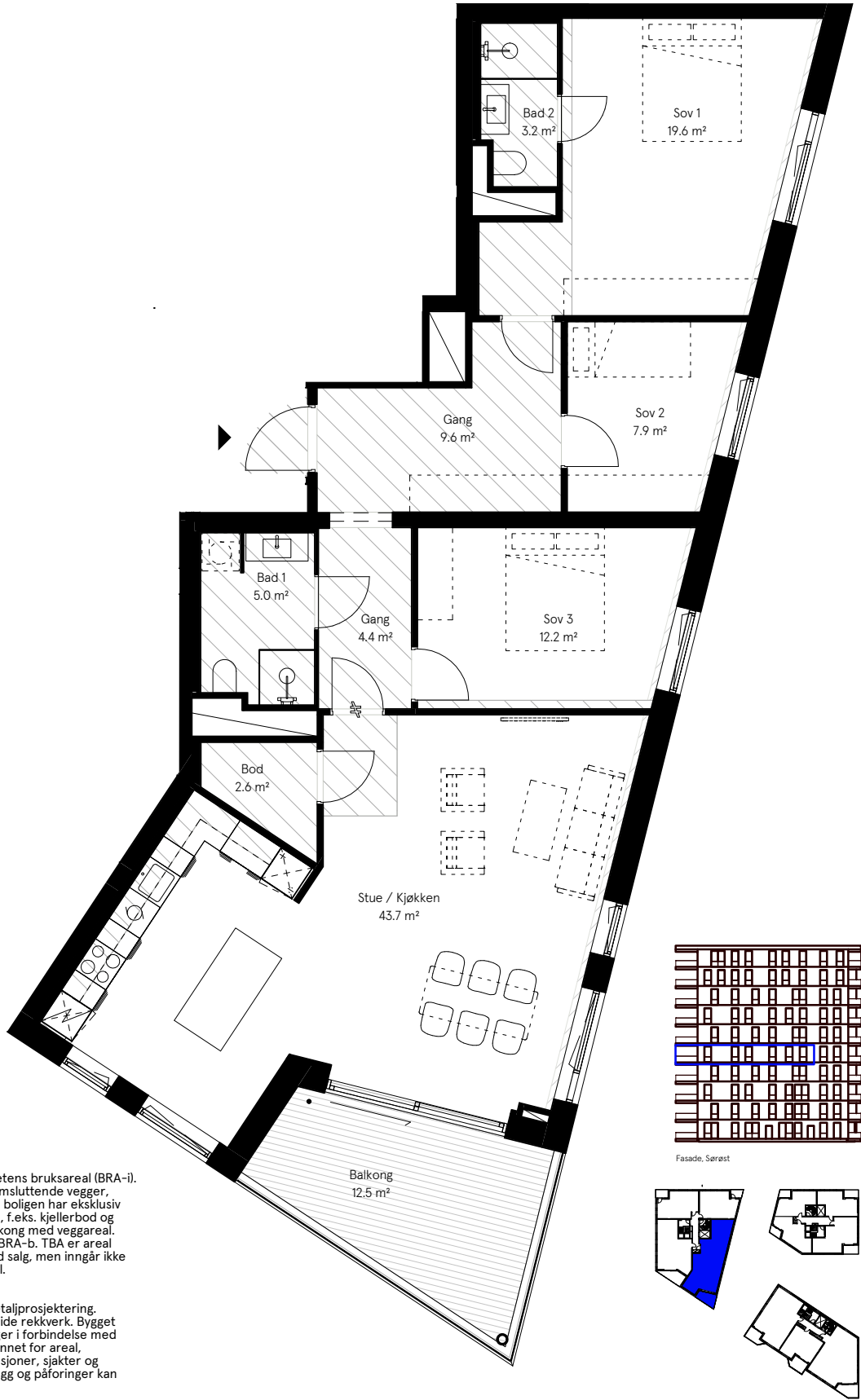
Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra inside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedfninger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påfninger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

Leilighetsnr:	A0903	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	4-Roms					
Etasje:	09					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	117,4m ² / 114,4m ²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	117,4m ² / 6m ² / -m ²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	123,4m ² / 12,5m ²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
20.02.2024						

4-roms

A1003



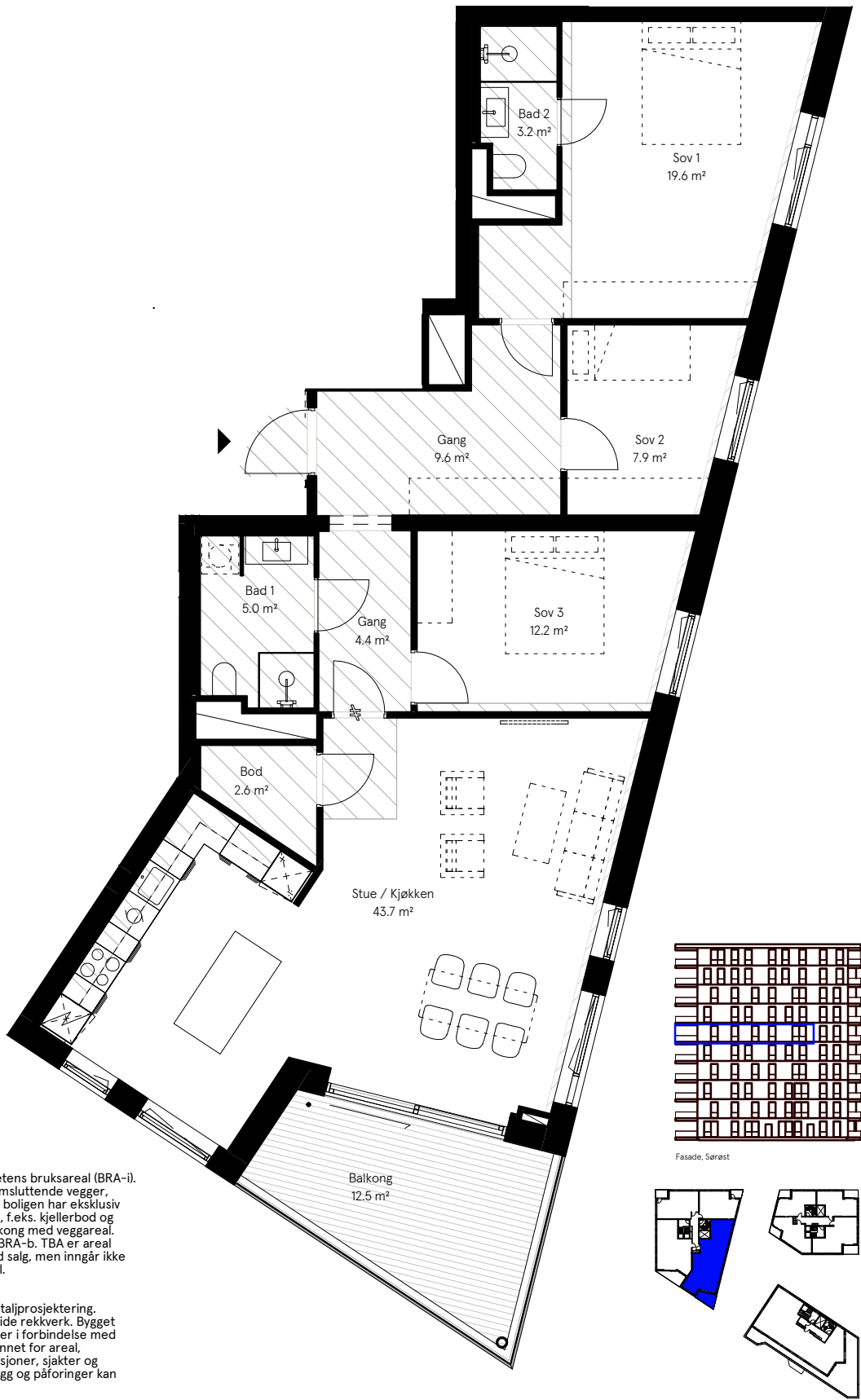
Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedfninger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påfninger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

Leilighetsnr:	A1003	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	4-Roms					
Etasje:	10					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	117,4m² / 114,4m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	117,4m² / 6m² / -m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	123,4m² / 12,5m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
20.02.2024						

4-roms

A1103



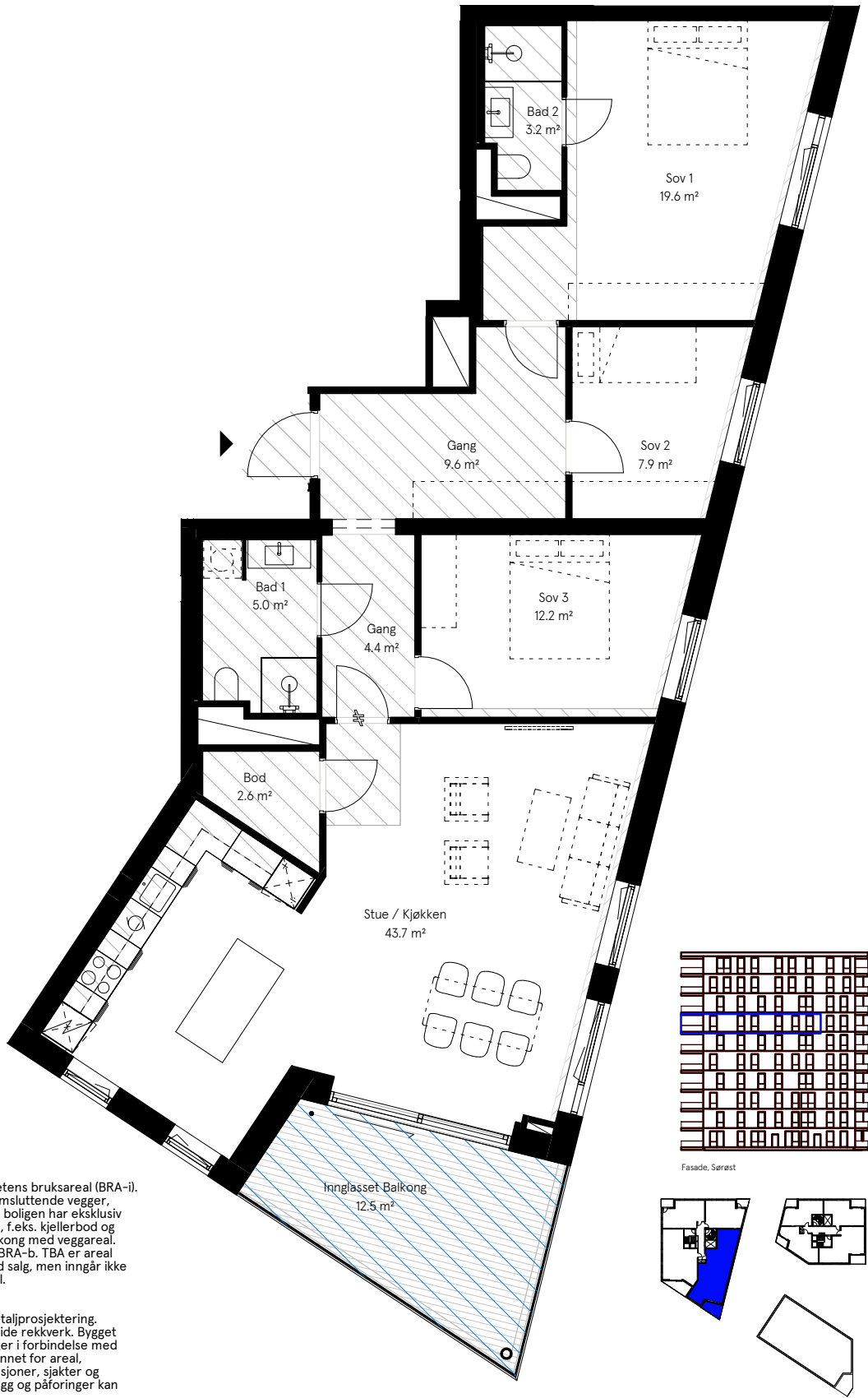
Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedfninger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påfninger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

Leilighetsnr:	A1103	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	4-Roms					
Etasje:	11					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	117,4m² / 114,4m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	117,4m² / 6m² / -m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	123,4m² / 12,5m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
20.02.2024						

4-roms

A1203



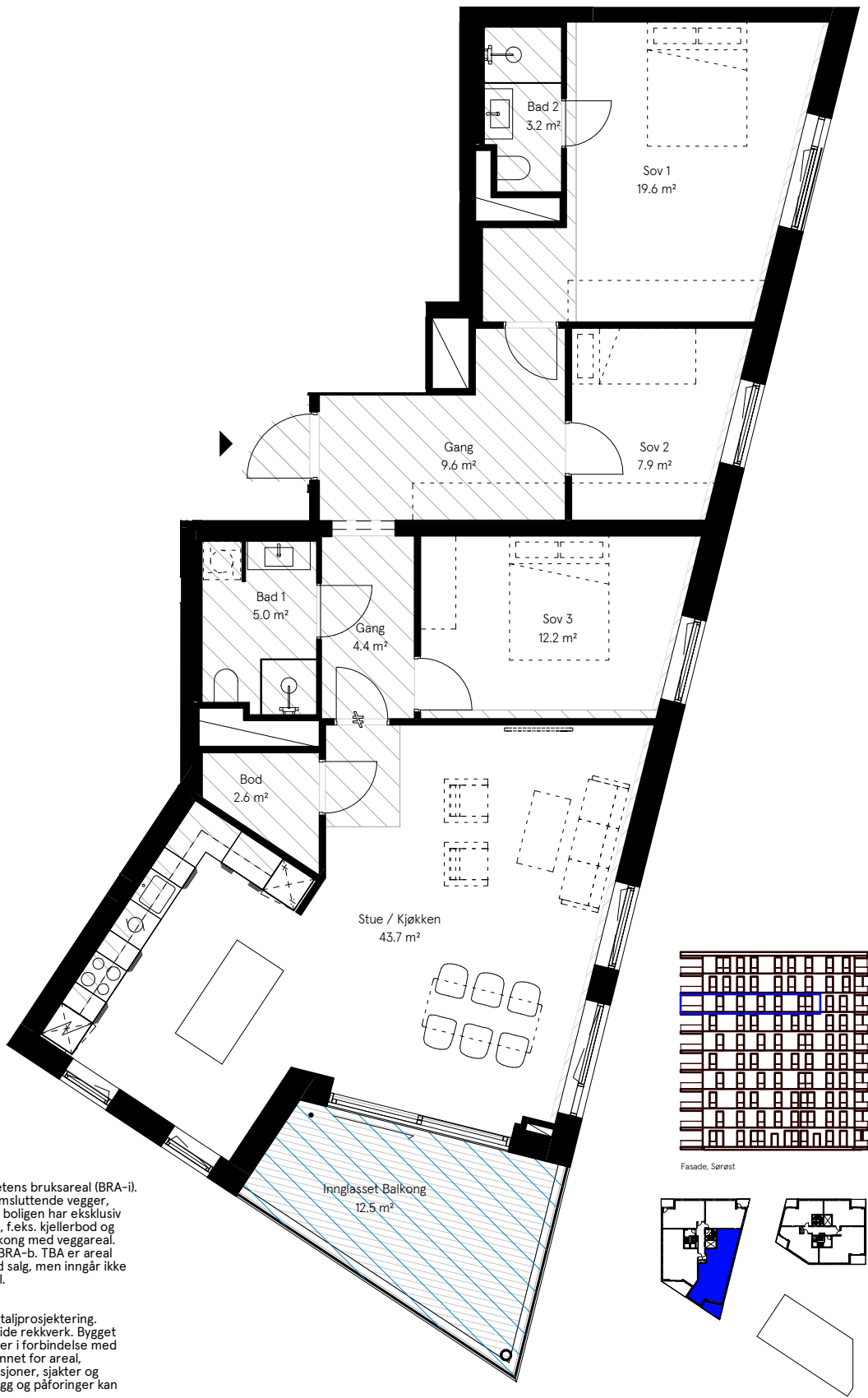
Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra inside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedfninger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påfninger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

Leilighetsnr:	A1203	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	4-Roms					
Etasje:	12					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	117,4m ² / 114,4m ²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	117,4m ² / 6m ² / 12,5m ²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	135,9m ² / -m ²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
20.02.2024						

4-roms

A1303



Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

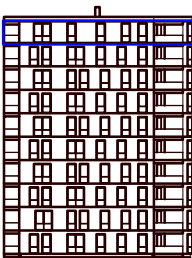
Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra inside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedfninger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påfninger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

Leilighetsnr:	A1303	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	4-Roms					
Etasje:	13					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	117,4m ² / 114,4m ²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	117,4m ² / 6m ² / 12,5m ²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	135,9m ² / -m ²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
20.02.2024						

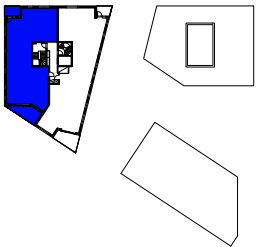
5

5-roms

A1502

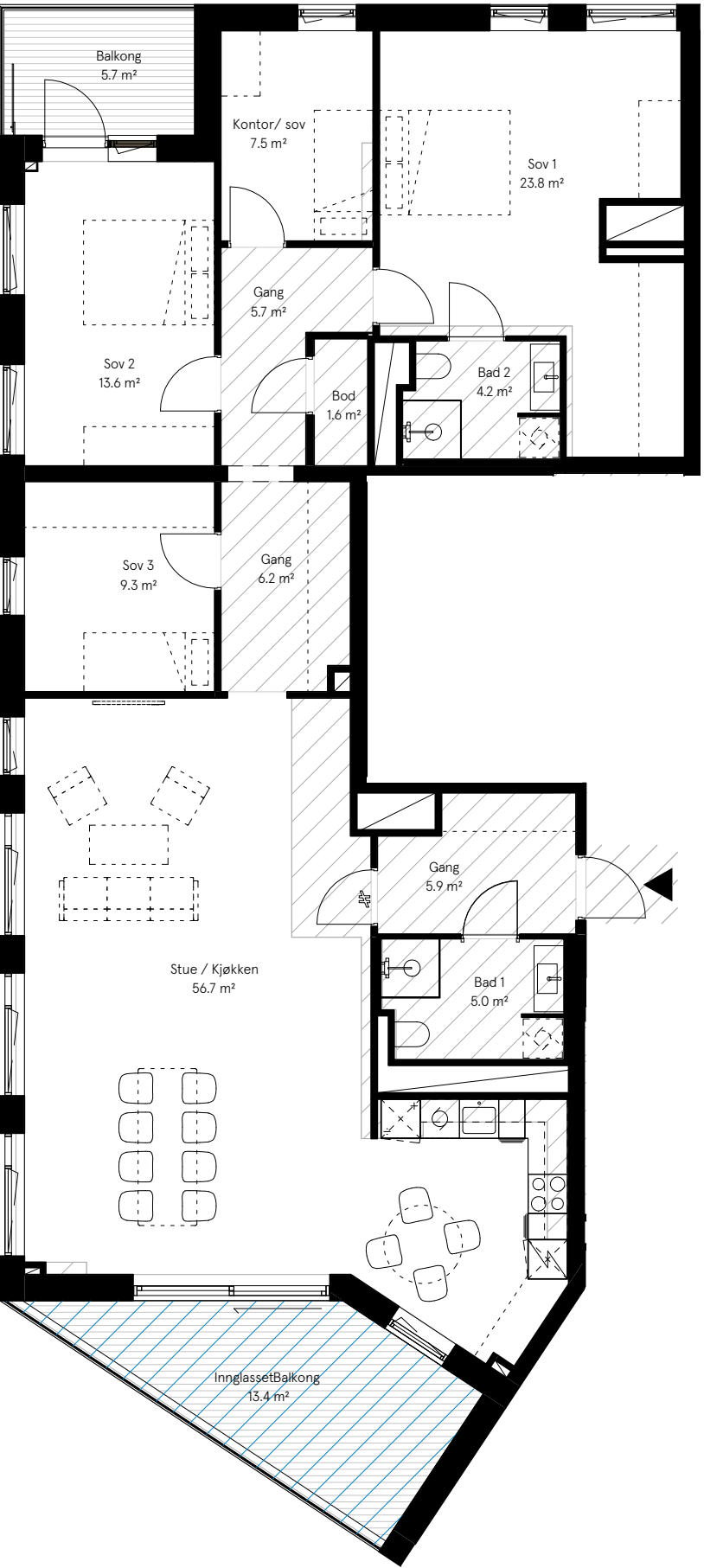


Fasade, Nordvest



Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering.
Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



Leilighetsnr:	A1502	Målestokk 1:100											
Leilighetstype:	5-Roms												
Etasje:	15												
NS3940:2012 – BRA / P-rom	150,6m² / 148,5m²		Nedsenket himling (minimum 2,2m)		Skyvedørgarderobe		Oppvaskmaskin		Stekeovn				
NS3940:2023 – BRA-i / BRA-e / BRA-b	150,6m² / 6m² / 13,4m²		Innglasset balkong		Skyvedør i vegg		Koketopp		Opplegg for vaskemaskin				
NS3940:2023 – Total BRA / TBA	170,0m² / 5,7m²		Sjakt		Åpningsfelt, skyvedør		Vask		Vask/baderoms-møbel				
			Mindre nedkassig rundt ståbjelke		Vegg montert på gjennomgående gulv		Kjøl/frys		Høyskap				
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom				Glassdør								
Arkitekt	Lpo			- - -	Ikke leveres	- - -	Overskap						
20.02.2024													

A1402

Areal i henhold til NS 3940:2023

Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

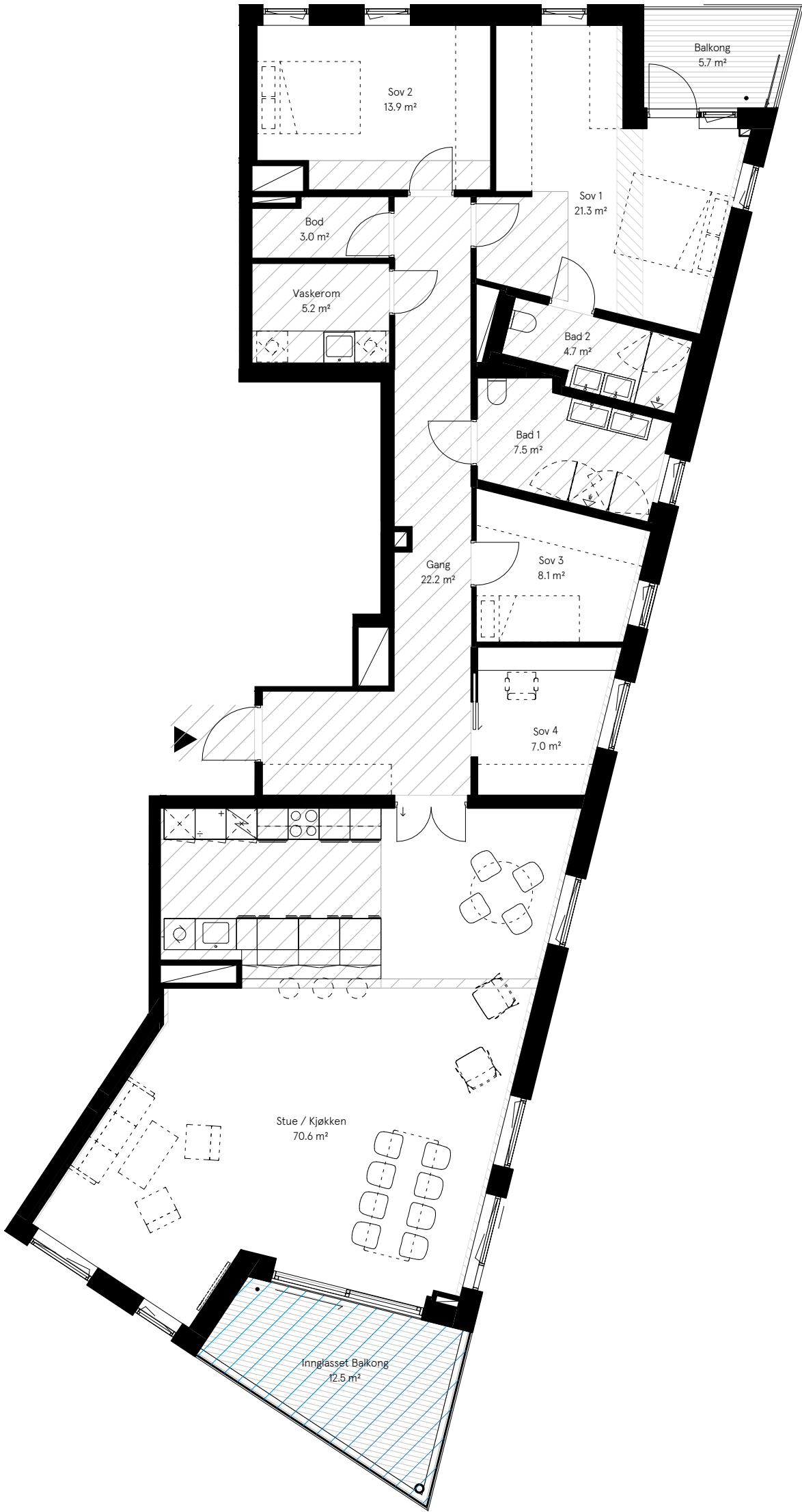
Fasade, Sørøst

Målestokk 1:100		1m		5m		10m			
	Nedsenket himling (minimum 2.2m)		Skyvedørgarderobe		Oppvaskmaskin		Støkeovn		
	Innglasset balkong		Skyvedør i vegg		Koketopp		Opplegg for vaskemaskin		
	Sjakt		Åpningsfelt, skyvedør		Vask		Vask/baderoms-møbel		
	Mindre nedkassing rundt slåsbjelke		Vegg montert på gjennomgående gulv		Kjøle/frys		Høyskap		
			Glassdør		Overskap				
			Ikke leveres		Overskap				

Tiltakshaver

Arkitekt

22.02.2024



A1501

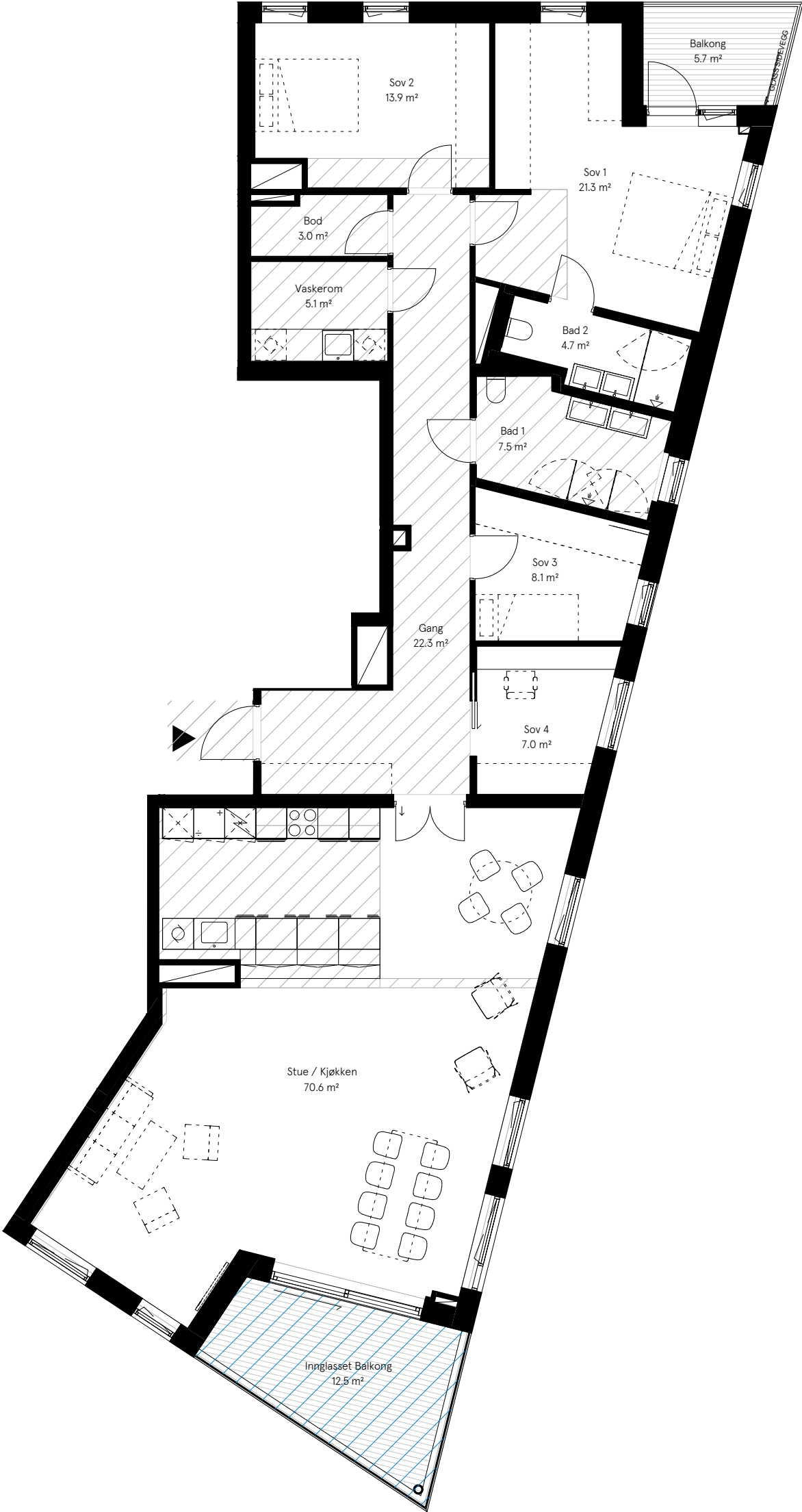
Areal i henhold til NS 3940:2023

Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i). BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med projektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

Fasade, Sørøst

Leilighetsnr:	A1501	Målestokk 1:100	1m	5m	10m				
Leilighetstype:	5-Roms								
Etasje:	15								
NS3940:2012 - BRA / P-rom	175,3m² / 175,3m²		Nedsenket himling (minimum 2,2m)		Skyvedørgarderobe		Oppvaskmaskin		Stekeovn
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	175,3m² / 6m² / 12,5m²		Innglasset balkong		Skyvedør i vegg		Koketopp		Opplegg for vaskemaskin
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	193,8m² / 5,7m²		Sjakt		Åpningsfelt, skyvedør		Vask		Vask/baderoms-møbel
Tiltakshaver			Mindre nedkassng rundt stålbjelke		Vegg montert på gjennomgående gulv		Kjøøl/frys		Høyskap
Arkitekt			Glassdør		Ikke leveres		Overskap		
22.02.2024									

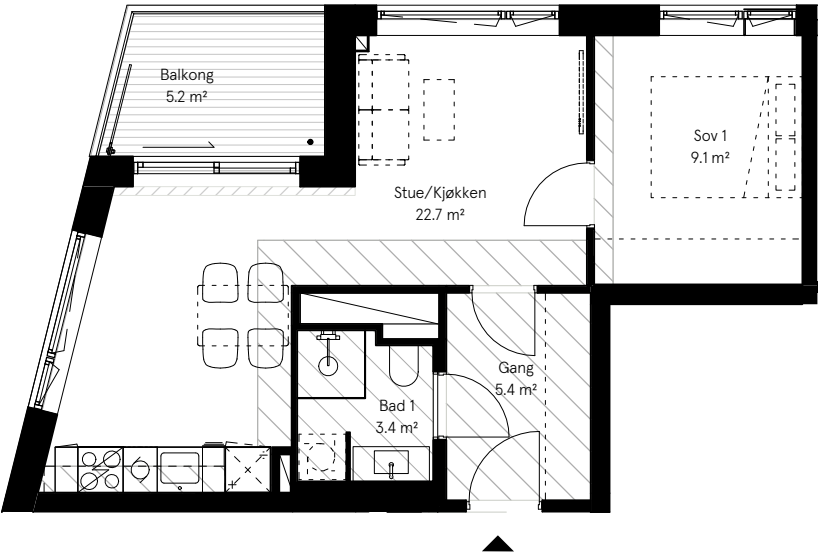


BYGG B

2

2-roms

B0602



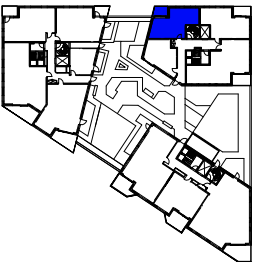
UTK
(leilighet unntatt tilgjengelighetskrav)

Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utsøkkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



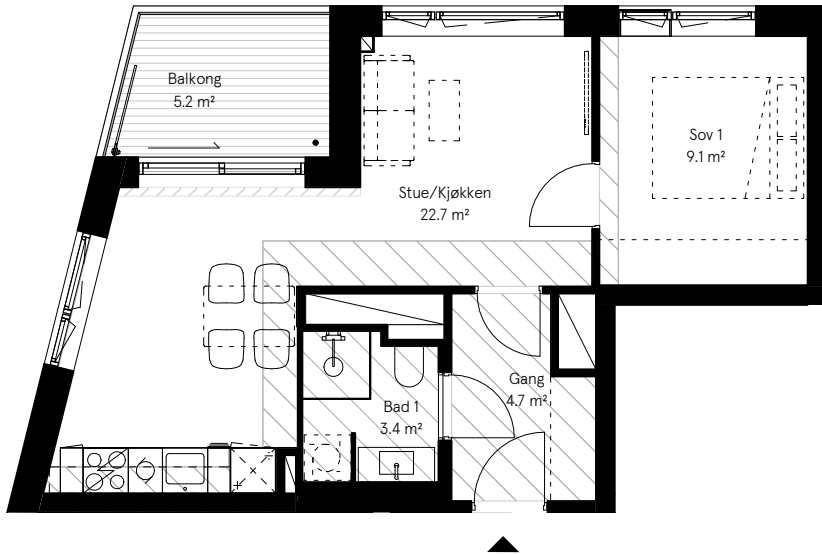
Fasade, Nordøst



Leilighetsnr: B0602		Målestokk 1:100	
Leilighetstype: 2-Roms		1m 5m 10m	
Etasje: 06		Nedsenket himling (minimum 2.2m) Innglasset balkong Sjakt Mindre nedkassing rundt ståbjelke	
NS3940:2012 - BRA / P-rom 43,3m² / 43,3m²		Skyvedørgarderobe Skyvedør i vegg Åpningsfelt, skyvedør Vegg montert på gjennomgående gulv Glassdør Ikke leveres	
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b 43,3m² / 3,5m² / -m²		Oppvaskmaskin Koketopp Vask Kjøl/frys Høyskap Overskap	
NS3940:2023 - Total BRA / TBA 46,8m² / 5,2m²		Stekovn Opplegg for vaskemaskin Vask/baderoms-møbel	
Tiltakshaver: Andenæs Eiendom			
Arkitekt: lpo			
21/02/2024			

2-roms

B0702



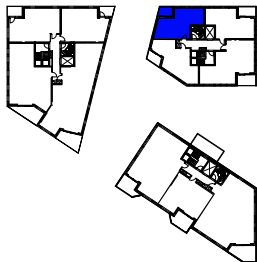
UTK
(leilighet unntatt tilgjengelighetskrav)

Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



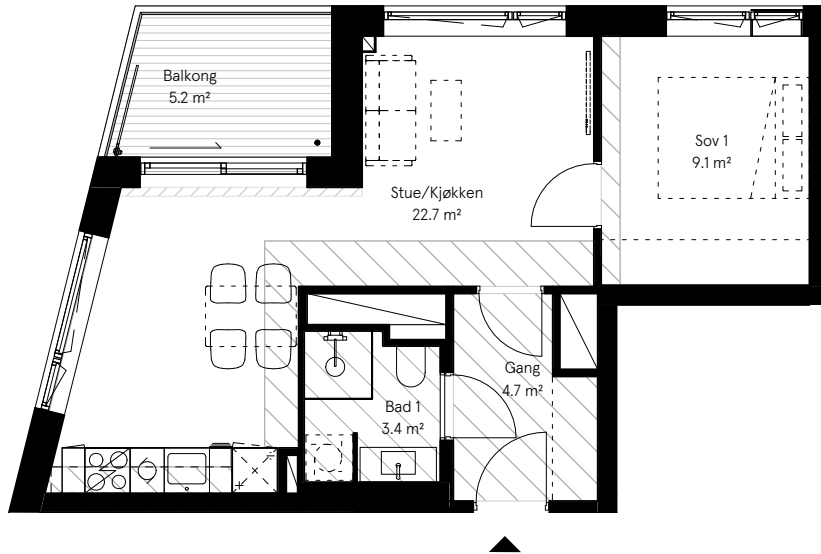
Fasade, Nordøst



Leilighetsnr:	B0702	Målestokk 1:100										
Leilighetstype:	2-Roms	1m 5m 10m										
Etasje:	07		Nedsenket himling (minimum 2.2m)		Skyvedørgarderobe		Oppvaskmaskin		Stekovn			
NS3940:2012 - BRA / P-rom	43,3m ² / 43,3m ²		Innglasset balkong		Skyvedør i vegg		Koketopp		Opplegg for vaskemaskin			
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	43,3m ² / 3,5m ² / -m ²		Sjakt		Åpningsfelt, skyvedør		Vask		Vask/baderoms- møbel			
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	46,8m ² / 5,2m ²		Mindre nedkassing rundt stålsøyle		Vegg montert på gjennomgående gulv		Kjøl/frys		Høyskap			
Tiltakshaver			Ikke leveres		Overskap							
Arkitekt												
21/02/2024												

2-roms

B0802



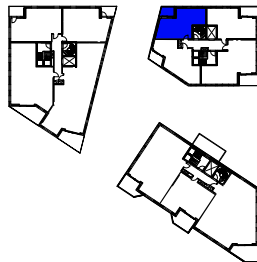
UTK
(leilighet unntatt tilgjengelighetskrav)

Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



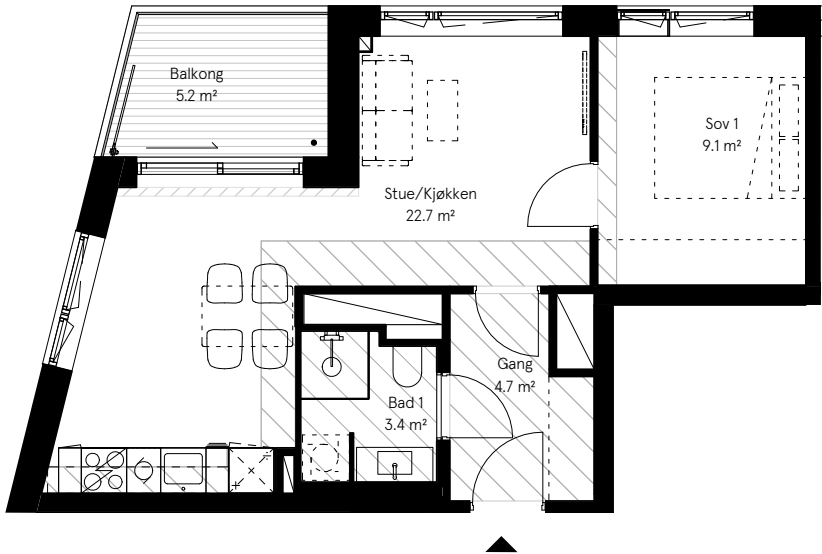
Fasade, Nordøst



Leilighetsnr:	B0802	Målestokk 1:100										
Leilighetstype:	2-Roms	1m 5m 10m										
Etasje:	08											
NS3940:2012 – BRA / P-rom	43,3m ² / 43,3m ²		Nedsenket himling (minimum 2,2m)		Skyvedørgarderobe		Oppvaskmaskin		Stekovn			
NS3940:2023 – BRA-i / BRA-e / BRA-b	43,3m ² / 3,5m ² / -m ²		Innglasset balkong		Skyvedør i vegg		Koketopp		Opplegg for vaskemaskin			
NS3940:2023 – Total BRA / TBA	46,8m ² / 5,2m ²		Sjakt		Åpningsfelt, skyvedør		Vask		Vask/baderoms- møbel			
			Mindre nedkassing rundt stålsøjle		Vegg montert på gjennomgående gulv		Kjøl/frys		Høyskap			
Tiltakshaver												
Arkitekt												
21/02/2024			Ikke leveres		Overskap							

2-roms

B0902



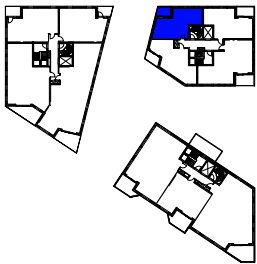
UTK
(leilighet unntatt tilgjengelighetskrav)

Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



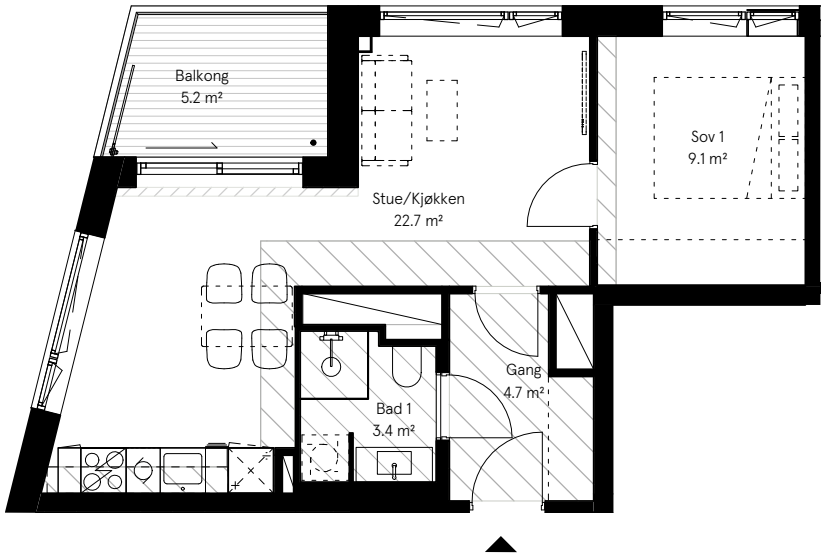
Fasade, Nordøst



Leilighetsnr:	B0902	Målestokk 1:100										
Leilighetstype:	2-Roms											
Etasje:	09											
NS3940:2012 - BRA / P-rom	43,3m² / 43,3m²		Nedsenket himling (minimum 2.2m)		Skyvedørgarderobe		Oppvaskmaskin		Stekovn			
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	43,3m² / 3,5m² / -m²		Innglasset balkong		Skyvedør i vegg		Koketopp		Opplegg for vaskemaskin			
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	46,8m² / 5,2m²		Sjakt		Åpningsfelt, skyvedør		Vask		Vask/baderoms- møbel			
Tiltakshaver			Mindre nedkassing rundt stålsjette		Vegg montert på gjennomgående gulv		Kjøl/frys		Høyskap			
Arkitekt			Glassdør		Ikke leveres		Overskap					
21/02/2024												

2-roms

B1002



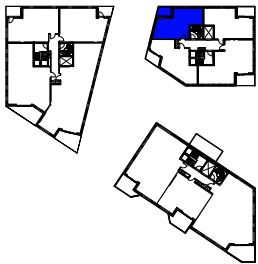
UTK
(leilighet unntatt tilgjengelighetskrav)

Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



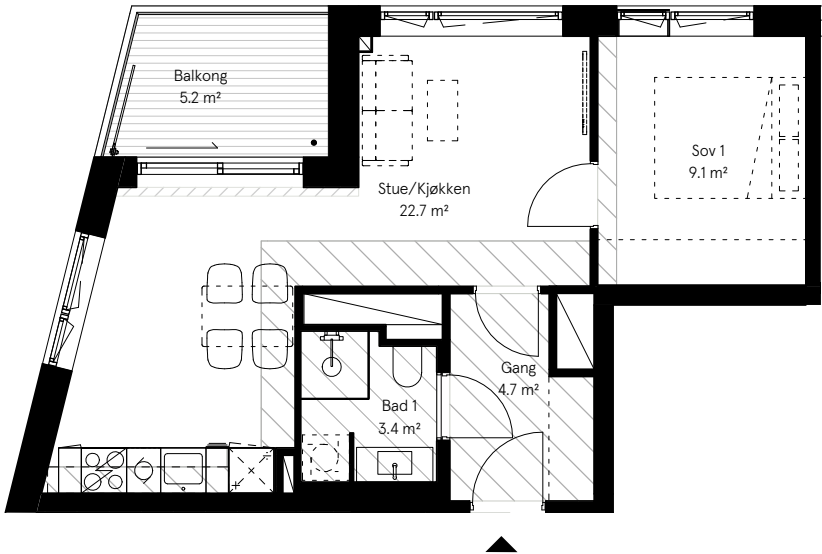
Fasade, Nordøst



Leilighetsnr:	B1002	Målestokk 1:100										
Leilighetstype:	2-Roms											
Etasje:	10											
NS3940:2012 - BRA / P-rom	43,3m² / 43,3m²		Nedsenket himling (minimum 2,2m)		Skyvedørgarderobe		Oppvaskmaskin		Stekovn			
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	43,3m² / 3,5m² / -m²		Innglasset balkong		Skyvedør i vegg		Koketopp		Opplegg for vaskemaskin			
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	46,8m² / 5,2m²		Sjakt		Åpningsfelt, skyvedør		Vask		Vask/baderoms- møbel			
Tiltakshaver			Mindre nedkassing rundt stålsjette		Vegg montert på gjennomgående gulv		Kjøl/frys		Høyskap			
Arkitekt			Glassdør		Ikke leveres		Overskap					
21/02/2024												

2-roms

B1102



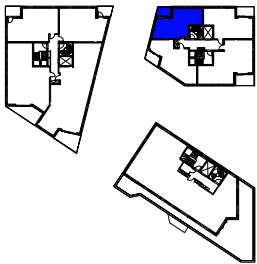
UTK
(leilighet unntatt tilgjengelighetskrav)

Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



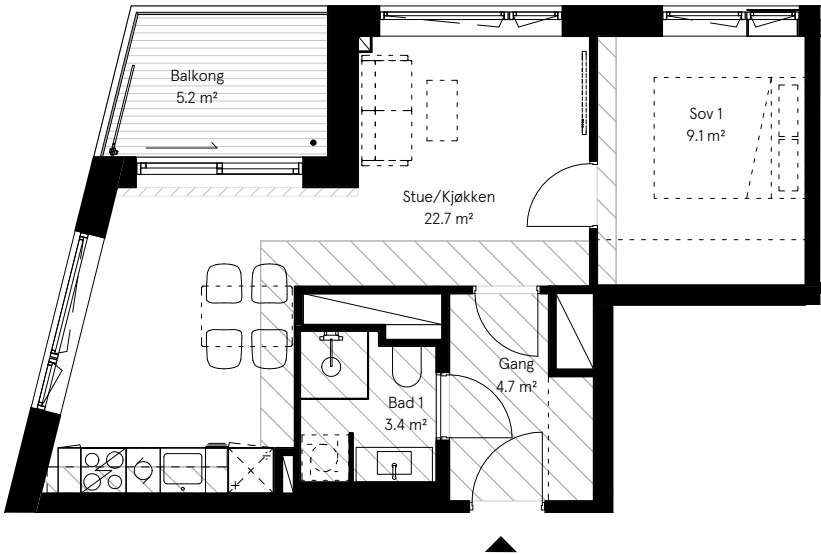
Fasade, Nordøst



Leilighetsnr:	B1102	Målestokk 1:100				
Leilighetstype:	2-Roms	1m5m10m				
Etasje:	11					
NS3940:2012 – BRA / P-rom		43,3m² / 43,3m²				
NS3940:2023 – BRA-i / BRA-e / BRA-b		43,3m² / 3,5m² / -m²				
NS3940:2023 – Total BRA / TBA		46,8m² / 5,2m²				
Tiltakshaver Arkitekt 21/02/2024		 				
			- - - - Ikke leveres		- - - Overskap	

2-roms

B1202



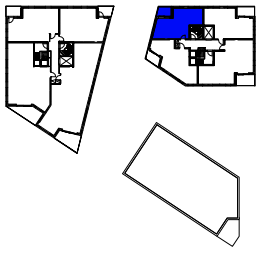
UTK
(leilighet unntatt tilgjengelighetskrav)

Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

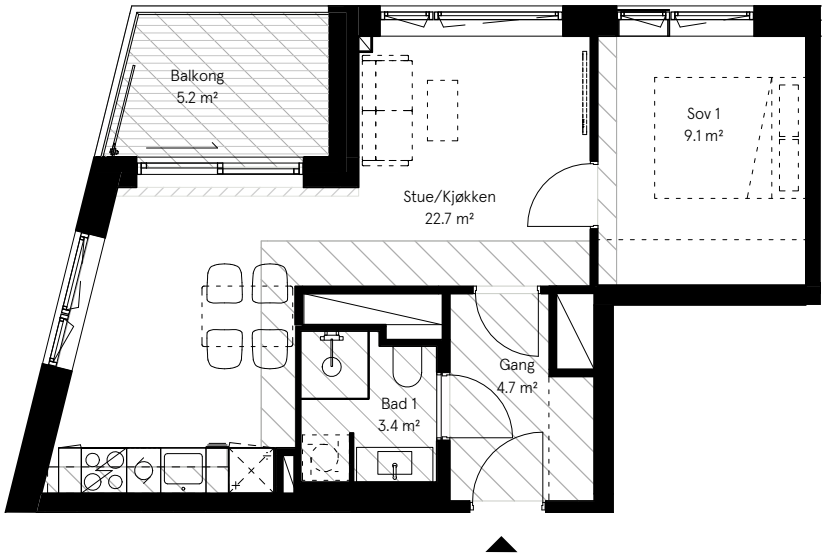


Fasade, Nordøst



Leilighetsnr:	B1202	Målestokk 1:100				
Leilighetstype:	2-Roms	1m5m10m				
Etasje:	12					
NS3940:2012 – BRA / P-rom		43,3m² / 43,3m²				
NS3940:2023 – BRA-i / BRA-e / BRA-b		43,3m² / 3,5m² / -m²				
NS3940:2023 – Total BRA / TBA		46,8m² / 5,2m²				
Tiltakshaver Arkitekt 21/02/2024		 				
			- - - - Ikke leveres		- - - Overskap	

B1302



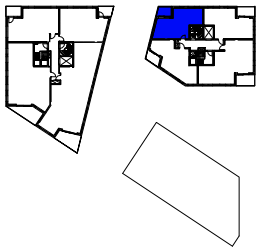
UTK
(leilighet unntatt tilgjengelighetskrav)

Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

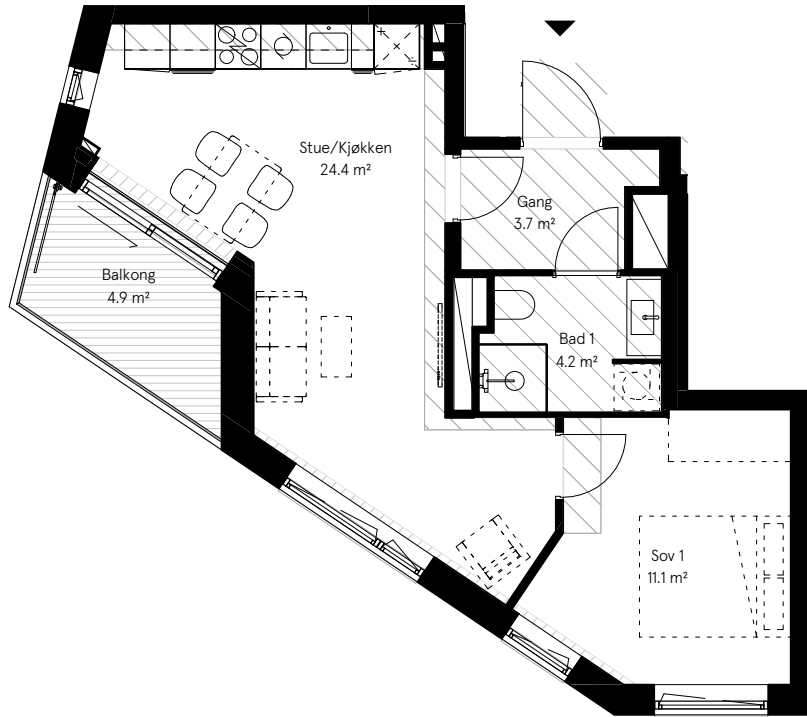


Fasade, Nordøst



Leilighetsnr:	B1302	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	2-Roms					
Etasje:	13					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	43,3m² / 43,3m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	43,3m² / 3,5m² / -m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	46,8m² / 5,2m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
21/02/2024						

B0701

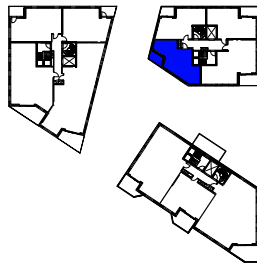


Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

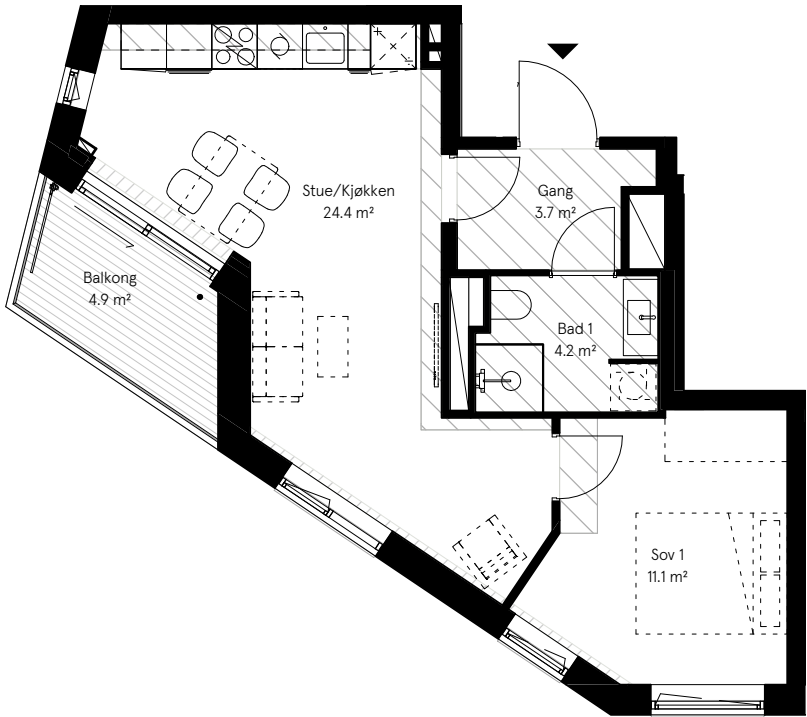


Fasade, Sørvest



Leilighetsnr:	B0701	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	2-Roms					
Etasje:	07					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	45,8m² / 45,8m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	46,0m² / 3,5m² / -m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	49,5m² / 4,9m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
21/02/2024						

B0801

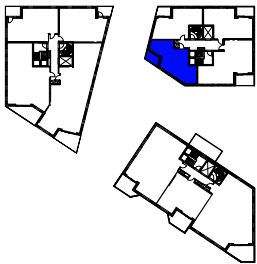


Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

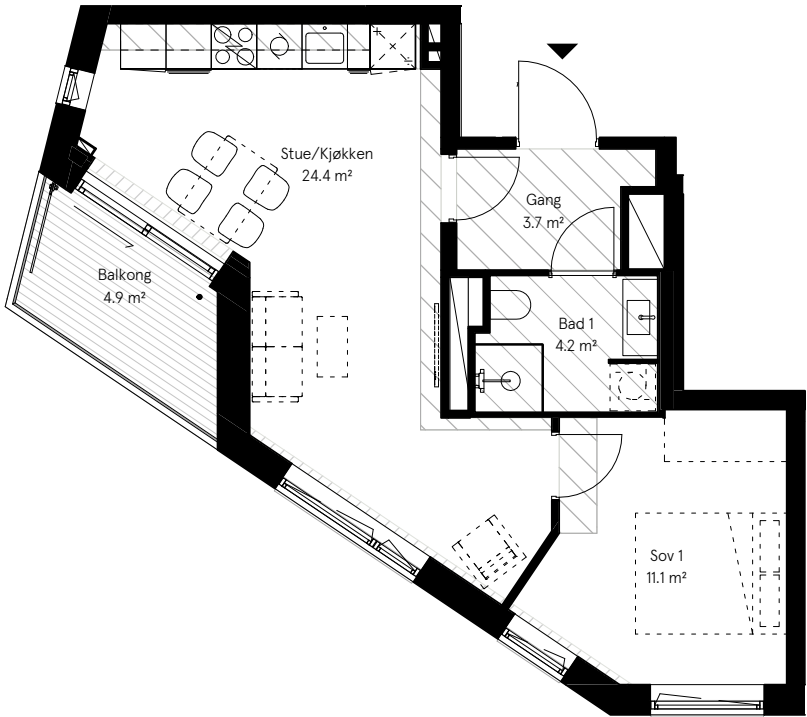


Fasade, Sørvest



Leilighetsnr:	B0801	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	2-Roms					
Etasje:	08					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	46,0m² / 46,0m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	46,0m² / 3,5m² / -m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	49,5m² / 4,9m²					
Tiltakshaver						
Arkitekt						
21/02/2024						

B0901

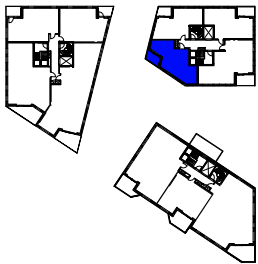


Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

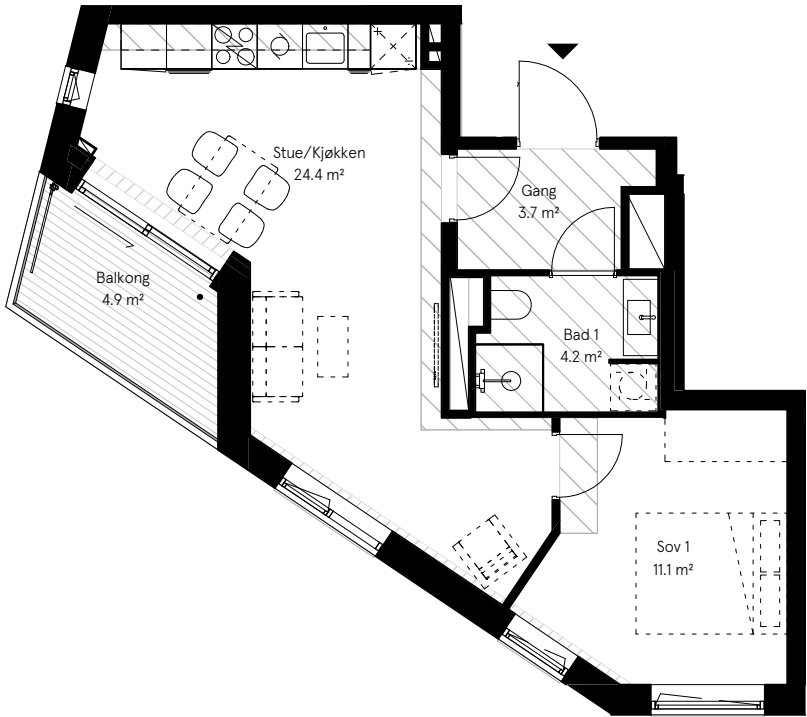


Fasade, Sørvest



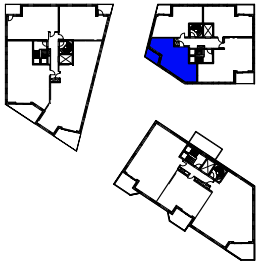
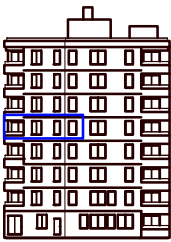
Leilighetsnr:	B0901	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	2-Roms					
Etasje:	09					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	46,0m² / 46,0m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	46,0m² / 3,5m² / -m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	49,5m² / 4,9m²					
Tiltakshaver						
Arkitekt						
21/02/2024						

B1001



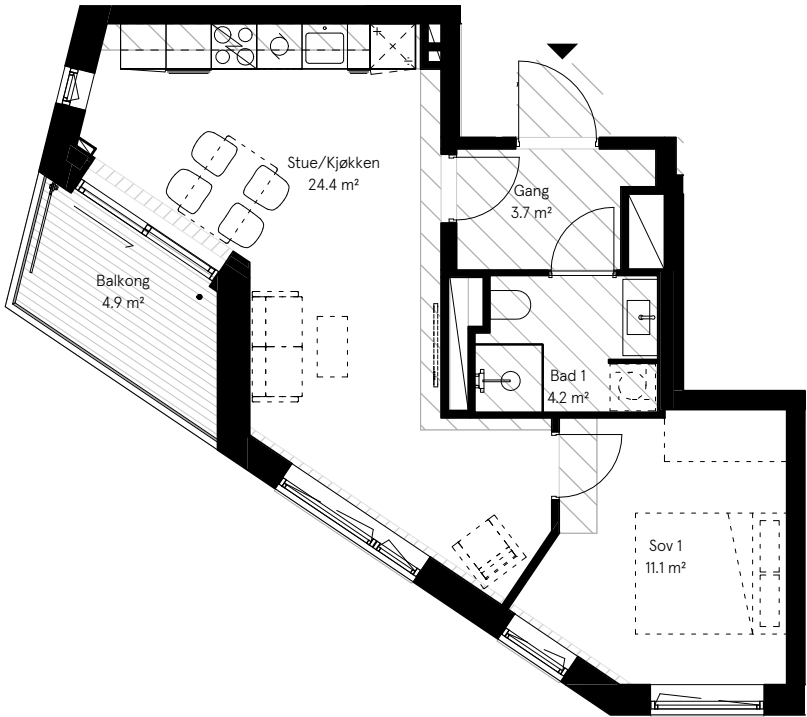
Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



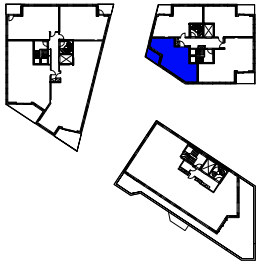
Leilighetsnr:	B1001	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	2-Roms					
Etasje:	10					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	46,0m² / 46,0m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	46,0m² / 3,5m² / -m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	49,5m² / 4,9m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
21/02/2024						

B1101



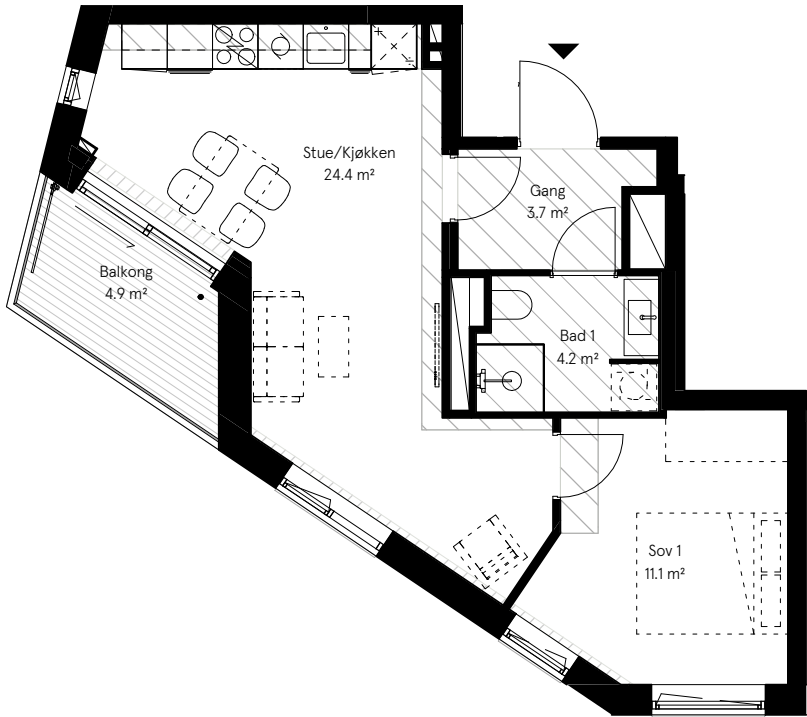
Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



Leilighetsnr:	B1101	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	2-Roms					
Etasje:	11					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	46,0m² / 46,0m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	46,0m² / 3,5m² / -m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	49,5m² / 4,9m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
21/02/2024						

B1201



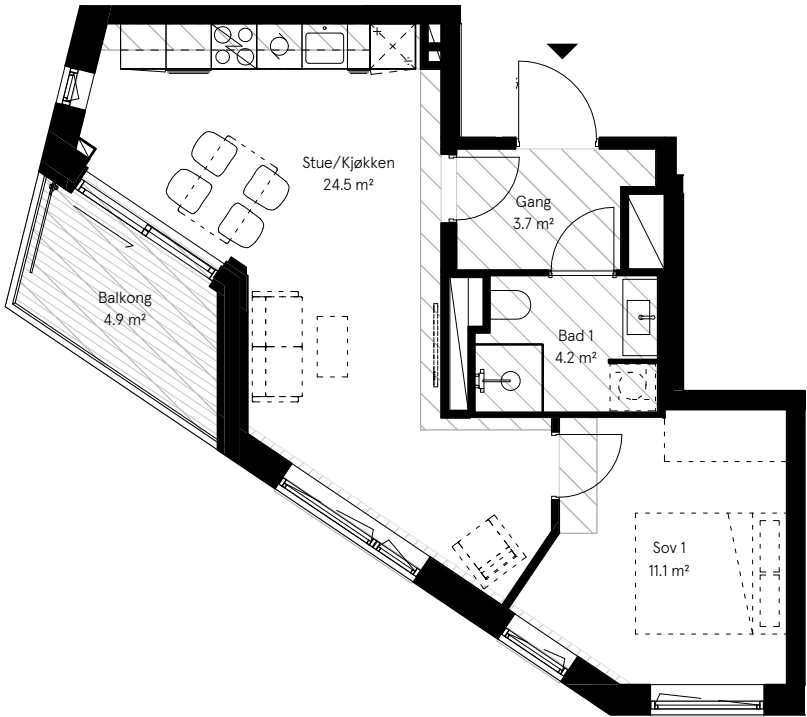
Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

Fasade, Sørvest

Leilighetsnr:	B1201	Målestokk 1:100									
Leilighetstype:	2-Roms	1m 5m 10m									
Etasje:	12										
NS3940:2012 – BRA / P-rom		46,0m ² / 46,0m ²		Nedsenket himling (minimum 2,2m)		Skyvedørgarderobe		Oppvaskmaskin		Stekeovn	
NS3940:2023 – BRA-i / BRA-e / BRA-b		46,0m ² / 3,5m ² / -m ²		Innglasset balkong		Skyvedør i vegg		Koketopp		Opplegg for vaskemaskin	
NS3940:2023 – Total BRA / TBA		49,5m ² / 4,9m ²		Sjukt		Åpningsfelt, skyvedør		Vask		Vask/baderoms- møbel	
				Mindre nedkassing rundt stålbejle		Vegg montert på gjennomgående gulv		Kjøl/frys		Høyskap	
Tiltakshaver											
Arkitekt											
21/02/2024											
			- - -	Ikke leveres	- - -	Overskap					

B1301



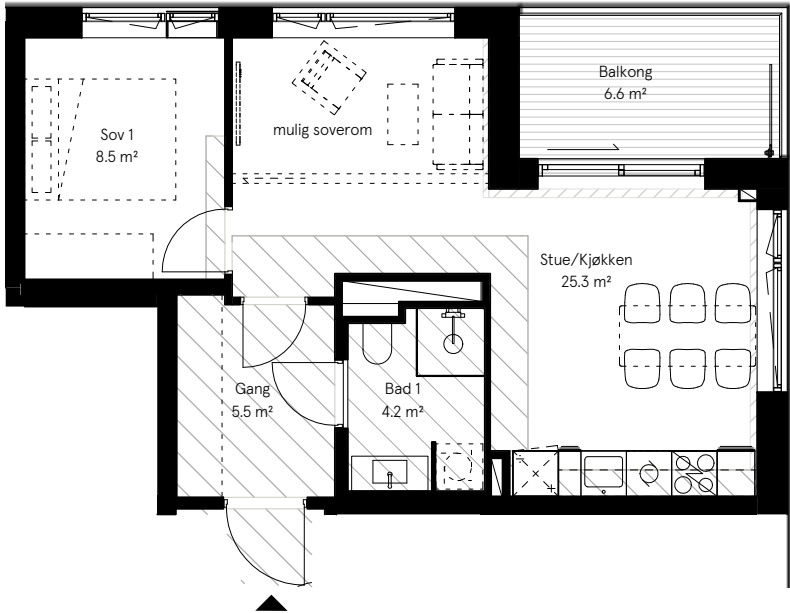
Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

Fasade, Sørvest

Leilighetsnr:	B1301	Målestokk 1:100					
Leilighetstype:	2-Roms	<					

B0603

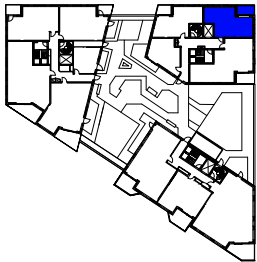


Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

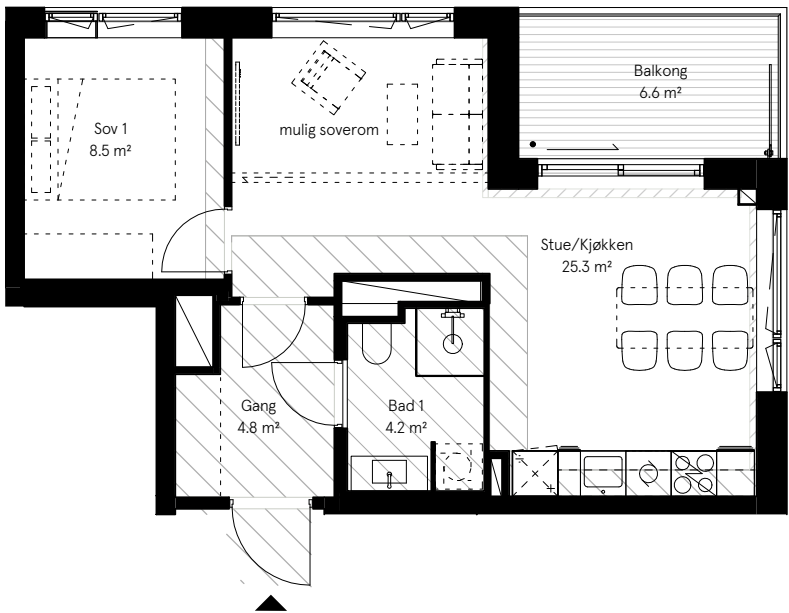


Fasade, Nordøst



Leilighetsnr:	B0603	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	2-Roms					
Etasje:	06					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	46,3m² / 46,3m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	46,3m² / 3,5m² / -m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	49,3m² / 6,6m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
21/02/2024						

B0703

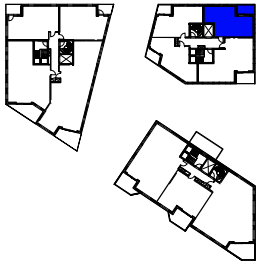


Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

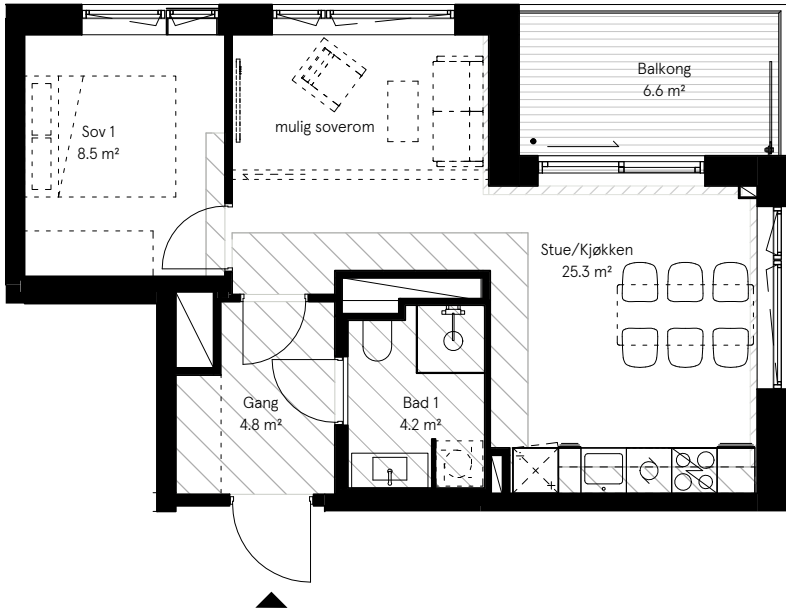


Fasade, Nordøst



Leilighetsnr:	B0703	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	2-Roms					
Etasje:	07					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	46,3m² / 46,3m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	46,3m² / 3,5m² / -m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	49,8m² / 6,6m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
21/02/2024						

B0803

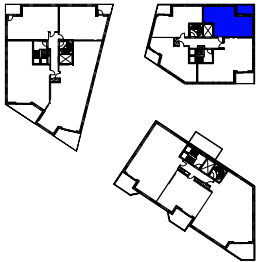


Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



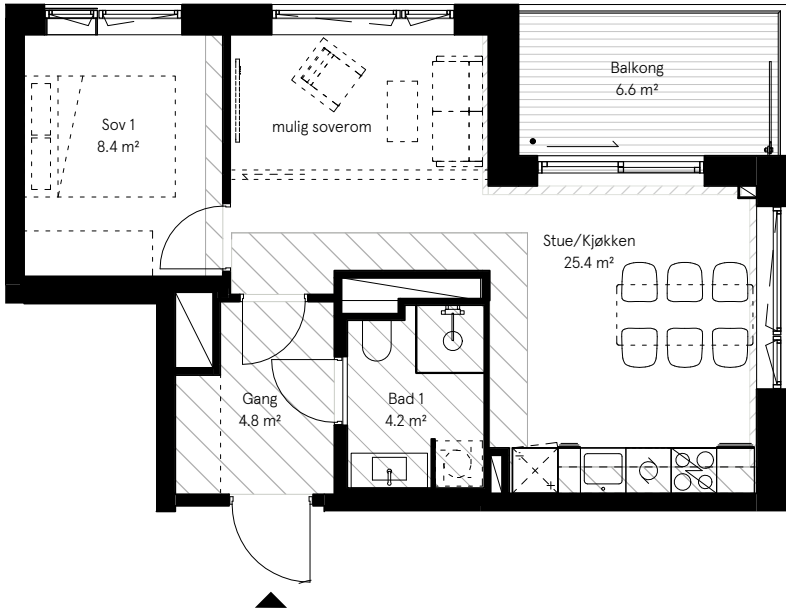
Fasade, Nordøst



Leilighetsnr:		B0803		Målestokk 1:100	
Leilighetstype:		2-Roms		1m 5m 10m	
Etasje:		08			
NS3940:2012 - BRA / P-rom		46,3m² / 46,3m²			
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b		46,3m² / 3,5m² / -m²			
NS3940:2023 - Total BRA / TBA		49,8m² / 6,6m²			
Tiltakshaver		Andenæs Eiendom			
Arkitekt		lpo			
21/02/2024					

	Nedsenket himling (minimum 2.2m)		Skyvedørgarderobe		Oppvaskmaskin		Stekeovn
	Innglasset balkong		Skyvedør i vegg		Koketopp		Opplegg for vaskemaskin
	Sjakt		Åpningsfelt, skyvedør		Vask		Vask/baderoms-møbel
	Mindre nedkassing rundt slåsbjelke		Vegg montert på gjennomgående gulv		Kjøl/frys		Høyskap
	Glassdør		Ikke leveres		Overskap		

B0903

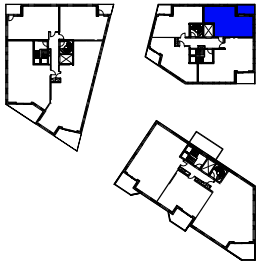


Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



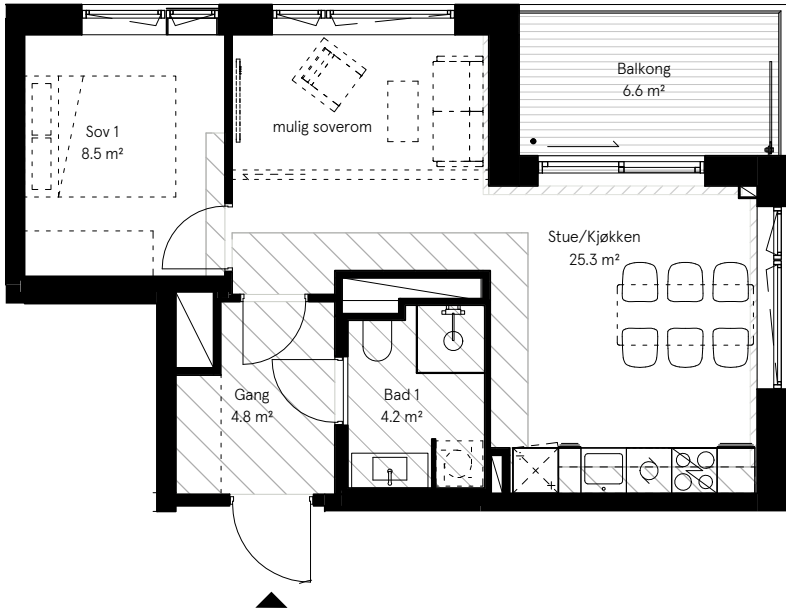
Fasade, Nordøst



Leilighetsnr:		B0903		Målestokk 1:100	
Leilighetstype:		2-Roms		1m 5m 10m	
Etasje:		09			
NS3940:2012 - BRA / P-rom		46,3m² / 46,3m²			
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b		46,3m² / 3,5m² / -m²			
NS3940:2023 - Total BRA / TBA		49,8m² / 6,6m²			
Tiltakshaver		Andenæs Eiendom			
Arkitekt		lpo			
21/02/2024					

	Nedsenket himling (minimum 2.2m)		Skyvedørgarderobe		Oppvaskmaskin		Stekeovn
	Innglasset balkong		Skyvedør i vegg		Koketopp		Opplegg for vaskemaskin
	Sjakt		Åpningsfelt, skyvedør		Vask		Vask/baderoms-møbel
	Mindre nedkassing rundt slåsbjelke		Vegg montert på gjennomgående gulv		Kjøl/frys		Høyskap
	Glassdør		Ikke leveres		Overskap		

B1003

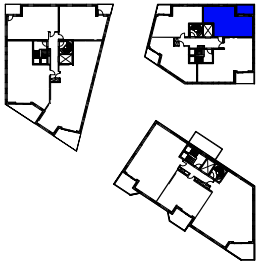


Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

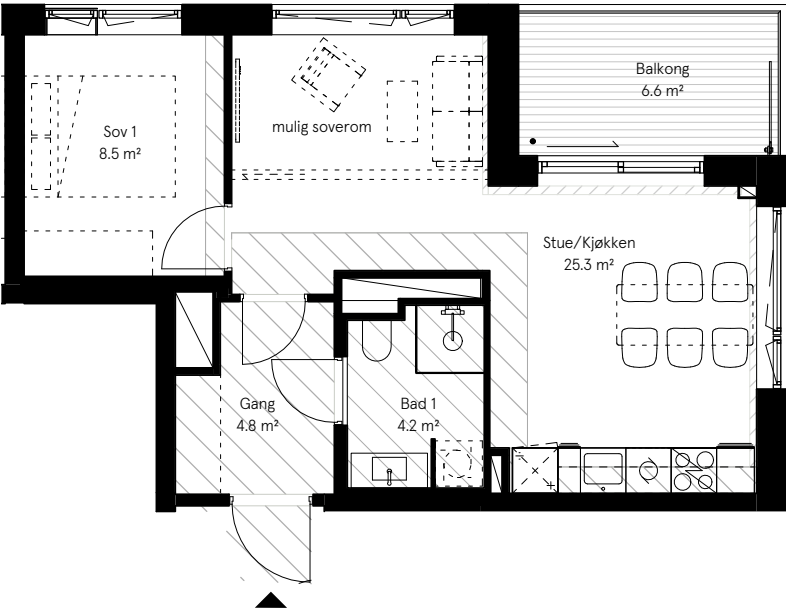


Fasade, Nordøst



Leilighetsnr:		B1003		Målestokk 1:100	
Leilighetstype:		2-Roms		1m 5m 10m	
Etasje:		10			
NS3940:2012 - BRA / P-rom		46,3m² / 46,3m²			
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b		46,3m² / 3,5m² / -m²			
NS3940:2023 - Total BRA / TBA		49,8m² / 6,6m²			
Tiltakshaver		Andenæs Eiendom			
Arkitekt		lpo			
21/02/2024					

B1103

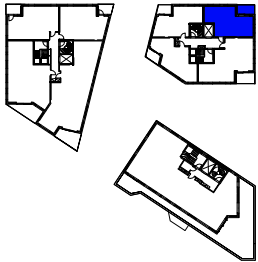


Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



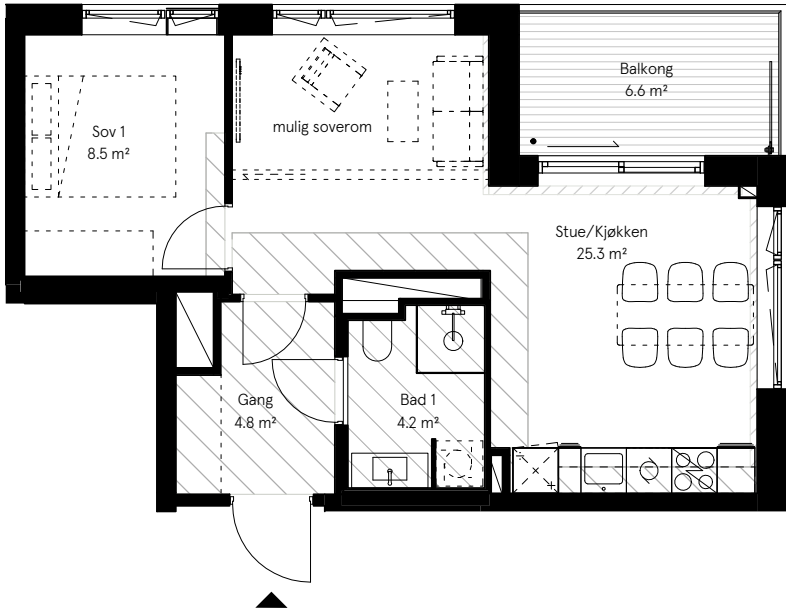
Fasade, Nordøst



Leilighetsnr:		B1103		Målestokk 1:100	
Leilighetstype:		2-Roms		1m 5m 10m	
Etasje:		11			
NS3940:2012 - BRA / P-rom		46,3m² / 46,3m²			
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b		46,3m² / 3,5m² / -m²			
NS3940:2023 - Total BRA / TBA		49,8m² / 6,6m²			
Tiltakshaver		Andenæs Eiendom			
Arkitekt		lpo			
21/02/2024					

2-roms

B1203

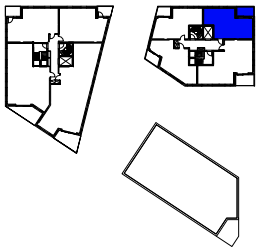


Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



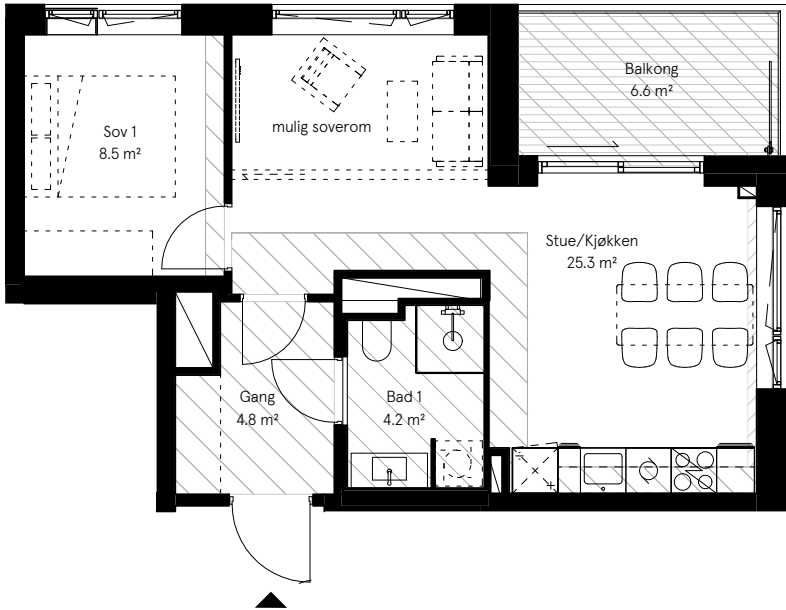
Fasade, Nordøst



Leilighetsnr:	B1203	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	2-Roms					
Etasje:	12					
NS3940:2012 – BRA / P-rom	46,3m² / 46,3m²					
NS3940:2023 – BRA-i / BRA-e / BRA-b	46,3m² / 3,5m² / -m²					
NS3940:2023 – Total BRA / TBA	49,8m² / 6,6m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
21/02/2024						

2-roms

B1303

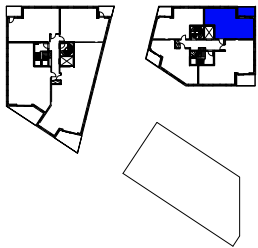


Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



Fasade, Nordøst

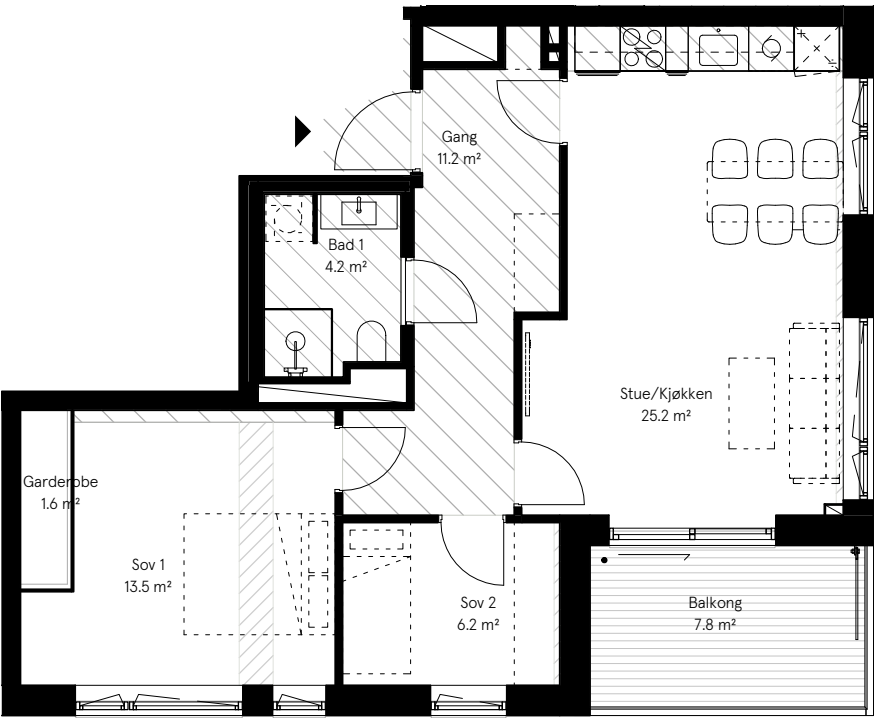


Leilighetsnr:	B1303	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	2-Roms					
Etasje:	13					
NS3940:2012 – BRA / P-rom	46,3m² / 46,3m²					
NS3940:2023 – BRA-i / BRA-e / BRA-b	46,3m² / 3,5m² / -m²					
NS3940:2023 – Total BRA / TBA	49,8m² / 6,6m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
21/02/2024						

3

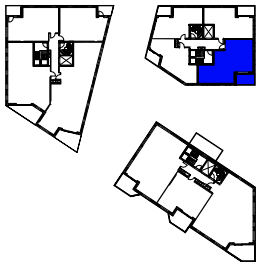
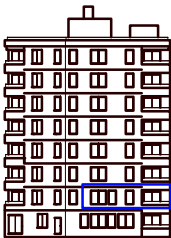
3-roms

B0704



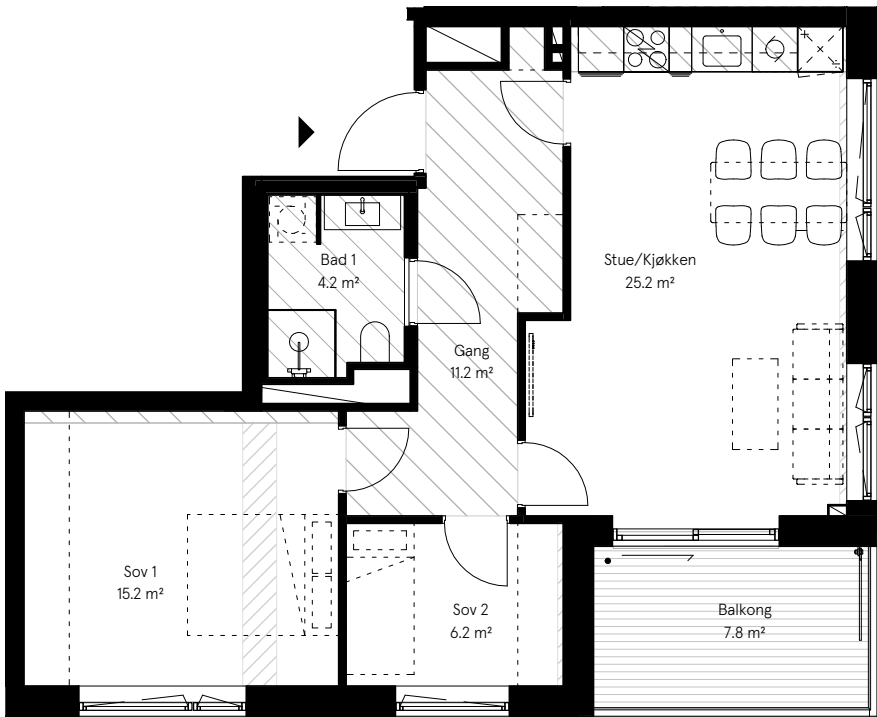
Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utsiktkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



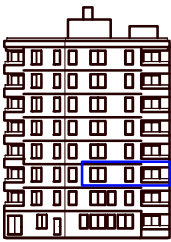
Leilighetsnr: B0704		Målestokk 1:100	
Leilighetstype: 3-Roms			
Etasje: 07			
NS3940:2012 - BRA / P-rom 66,0m² / 66,0m²			
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b 66,0m² / 6m² / -m²			
NS3940:2023 - Total BRA / TBA 72,0m² / 7,8m²			
Tiltakshaver Arkitekt 21/02/2024			

B0804



Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

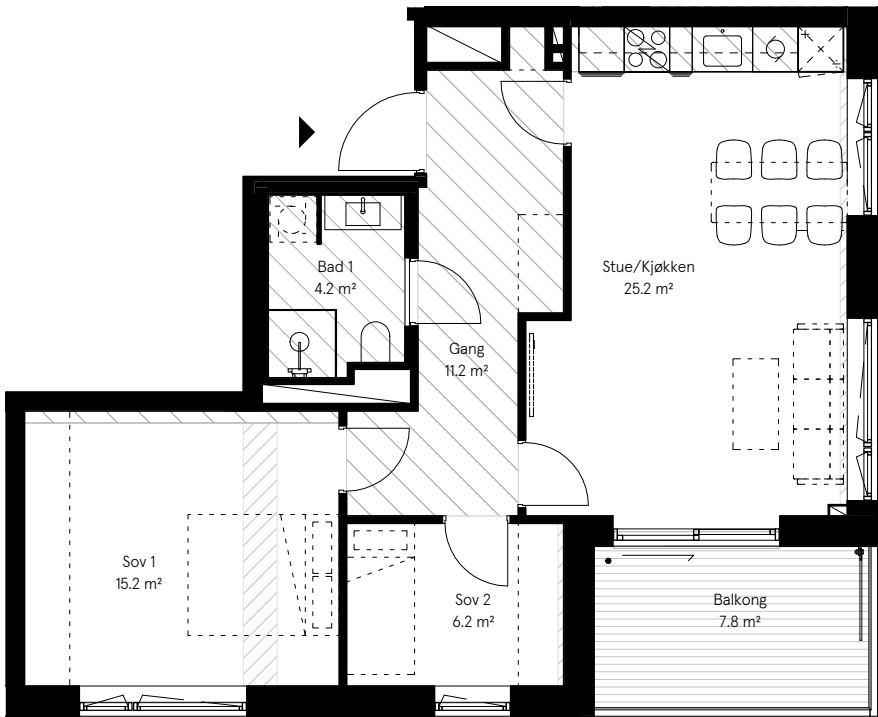
Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



Fasade, Sørvest

Leilighetsnr:	B0804	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	08					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	66,0m² / 66,0m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	66,0m² / 6m² / -m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	72,0m² / 7,8m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
21/02/2024						

B0904



Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



Fasade, Sørvest

Leilighetsnr:	B0904	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	09					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	66,0m² / 66,0m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	66,0m² / 6m² / -m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	72,0m² / 7,8m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
21/02/2024						

B1004



Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

Leilighetsnr:	B1004	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	10					
NS3940:2012 – BRA / P-rom	66,0m² / 66,0m²					
NS3940:2023 – BRA-i / BRA-e / BRA-b	66,0m² / 6m² / -m²					
NS3940:2023 – Total BRA / TBA	72,0m² / 7,8m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
21/02/2024						

B1104



Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

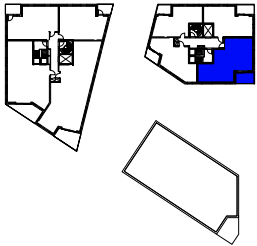
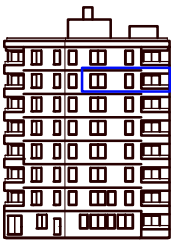
Leilighetsnr:	B1104	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	11					
NS3940:2012 – BRA / P-rom	66,0m² / 66,0m²					
NS3940:2023 – BRA-i / BRA-e / BRA-b	66,0m² / 6m² / -m²					
NS3940:2023 – Total BRA / TBA	72,0m² / 7,8m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
21/02/2024						

B1204



Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



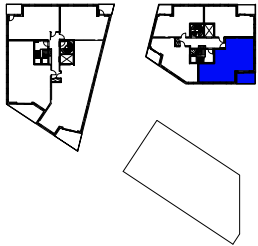
Leilighetsnr:	B1204	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	12					
NS3940:2012 – BRA / P-rom	66,0m² / 66,0m²					
NS3940:2023 – BRA-i / BRA-e / BRA-b	66,0m² / 6m² / -m²					
NS3940:2023 – Total BRA / TBA	72,0m² / 7,8m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
21/02/2024						

B1304



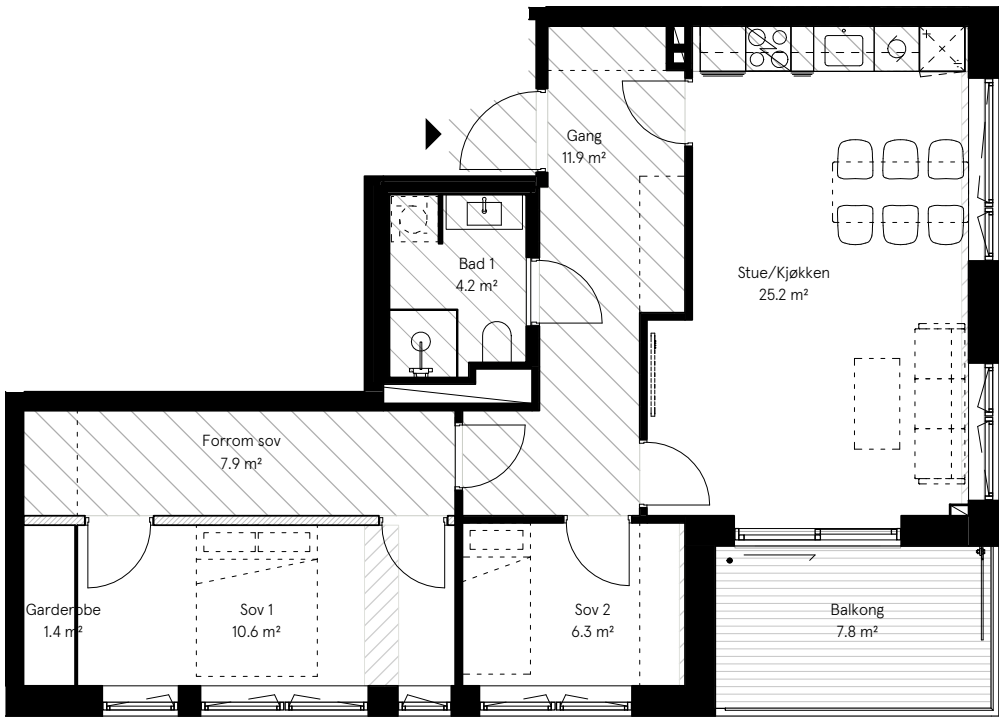
Areal i henhold til NS 3940:2023
Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Arealet oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.



Leilighetsnr:	B1304	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	13					
NS3940:2012 – BRA / P-rom	66,0m² / 66,0m²					
NS3940:2023 – BRA-i / BRA-e / BRA-b	66,0m² / 6m² / -m²					
NS3940:2023 – Total BRA / TBA	72,0m² / 7,8m²					
Tiltakshaver	Andenæs Eiendom					
Arkitekt	lpo					
21/02/2024						

B0604



Areal i henhold til NS 3940:2023

Inntegnede sjakter er medregnet i leilighetens bruksareal (BRA-i).
BRA-i: Internt arealet innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakt. BRA-e: Eksternt areal som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i boligen, f.eks. kjellerbod og takparsell. BRA-b: Areal for innglasset balkong med veggareal. Total BRA = Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b. TBA er areal på terrasse og balkong. Areal oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA. Oppgitt romareal er netto romareal.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.

Fasade, Sørvest

Leilighetsnr:	B0604	Målestokk 1:100	1m	5m	10m	
Leilighetstype:	3-Roms					
Etasje:	06					
NS3940:2012 - BRA / P-rom	71,8m² / 71,8m²					
NS3940:2023 - BRA-i / BRA-e / BRA-b	71,8m² / 6m² / -m²					
NS3940:2023 - Total BRA / TBA	77,8m² / 7,8m²					
Tiltakshaver						
Arkitekt						
21/02/2024						

En utbygger med et langt og trofast forhold til Sandvika.

Andenæs Eiendom har en historie i Sandvika som går tilbake til 50-tallet, og er en av Sandvikas største gårdeiere. Familien har en lang og solid tradisjon med å engasjere seg i eiendommene sine, både i utvikling og drift. Her er langsiktighet og tett samarbeid nøkkelford. Dette er både et garantistempel og en trygghet for alle som skal holde til i Helgerudkvartalet. Andenæs Eiendom har store miljømessige ambisjoner for prosjektet, de etterstreber å få byggene klassifisert som BREEAM Excellent, en av de beste miljøklassifiseringene på markedet. Selv om du flytter inn i et helt nytt og moderne bygg, med alt dette gir av fordeler, får du fremdeles et hjem hvor gammel Sandvika-historie sitter i veggene.



Kontakt oss

Vi håper du syntes prosjektet Helgerudkvartalet ser interessant ut! Ta gjerne kontakt med oss for en hyggelig prat rundt leilighetene, vi svarer på spørsmål og bistår med gode råd og tips dersom du tenker å vurdere dette nærmere.



Lars Petter Hansrud
lars.petter@roislandco.no
952 03 993



Ingrid Anne Fossli
ingrid@roislandco.no
938 85 778

Røisland & Co

