

HELGERUD

KVARTALET

PRISLISTE - BYGG A og B

12.03.2024

Étasje	Lnr.	Antall rom	BRA-i	BRA	P-ROM	Balkong/Terrasse	Omkostninger	Felleskostnader	Pris	Totalpris
6	A0601	3	58,2	58,2	58,2	5,7	42 900	4 184	6 400 000	6 442 900
6	A0602	3	56,7	56,7	56,7	5,7 + 6,0	41 800	4 107	6 050 000	6 091 800
6	A0603	1	25,3	25,3	25,3	4,5	19 200	2 506	2 950 000	2 969 200
6	A0604	3	71,6	71,6	68,6	12,5 + 11	52 550	4 867	8 700 000	8 752 550
6	A0605	3	88,1	88,1	88,1	13,4	64 420	5 709	9 500 000	9 564 420
7	A0701	3	58,3	58,3	58,3	5,7	42 970	4 189	6 550 000	6 592 970
7	A0702	3	56,9	56,9	56,9	5,7	41 950	4 117	6 150 000	6 191 950
7	A0703	4	117,4	117,4	114,4	12,5	85 520	7 203	14 000 000	14 085 520
7	A0704	3	88,1	88,1	88,1	13,4	64 420	5 709	9 700 000	9 764 420
8	A0801	3	58,3	58,3	58,3	5,7	42 970	4 189	6 650 000	6 692 970
8	A0802	3	56,9	56,9	56,9	5,7	41 950	4 117	6 250 000	6 291 950
8	A0803	4	117,4	117,4	114,4	12,5	85 520	7 203	14 350 000	14 435 520
8	A0804	3	88,1	88,1	88,1	13,4	64 420	5 709	9 900 000	9 964 420
9	A0901	3	58,3	58,3	58,3	5,7	42 970	4 189	6 800 000	6 842 970
9	A0902	3	56,9	56,9	56,9	5,7	41 950	4 117	6 350 000	6 391 950
9	A0903	4	117,4	117,4	114,4	12,5	85 520	7 203	14 700 000	14 785 520
9	A0904	3	88,1	88,1	88,1	13,4	64 420	5 709	10 200 000	10 264 420
10	A1001	3	58,3	58,3	58,3	5,7	42 970	4 189	7 150 000	7 192 970
10	A1002	3	56,9	56,9	56,9	5,7	41 950	4 117	6 650 000	6 691 950
10	A1003	4	117,4	117,4	114,4	12,5	85 520	7 203	15 350 000	15 435 520
10	A1004	3	88,1	88,1	88,1	13,4	64 420	5 709	10 600 000	10 664 420
11	A1101	3	58,3	58,3	58,3	5,7	42 970	4 189	7 300 000	7 342 970
11	A1102	3	56,9	56,9	56,9	5,7	41 950	4 117	6 800 000	6 841 950
11	A1103	4	117,4	117,4	114,4	12,5	85 520	7 203	16 050 000	16 135 520
11	A1104	3	88,1	88,1	88,1	13,4	64 420	5 709	11 200 000	11 264 420
12	A1201	3	58,3	58,3	58,3	5,7	42 970	4 189	7 450 000	7 492 970
12	A1202	3	56,9	56,9	56,9	5,7	41 950	4 117	6 900 000	6 941 950
12	A1203	4	117,2	117,2	114,4	12,5	85 370	7 193	16 900 000	16 985 370
12	A1204	3	88,1	88,1	88,1	13,4	64 420	5 709	11 600 000	11 664 420
13	A1301	3	58,3	58,3	58,3	5,7	42 970	4 189	7 650 000	7 692 970
13	A1302	3	56,9	56,9	56,9	5,7	41 950	4 117	7 100 000	7 141 950
13	A1303	4	117,4	117,4	114,4	12,5	85 520	7 203	17 900 000	17 985 520
13	A1304	3	88,1	88,1	88,1	13,4	64 420	5 709	12 100 000	12 164 420
14	A1401	3	61,1	61,1	61,1	5,7	44 970	4 332	7 900 000	7 944 970
14	A1402	5	175,3	175,3	171,4	12,5 + 5,7	127 200	10 156	29 000 000	29 127 200
14	A1403	3	88,0	88,0	88,0	13,4	64 350	5 704	12 600 000	12 664 350
15	A1501	5	175,3	175,3	171,4	12,5 + 5,7	127 200	10 156	31 500 000	31 627 200
15	A1502	5	150,6	150,6	148,5	13,4 + 5,7	109 420	8 896	23 100 000	23 209 420
6	B0602	2	43,3	43,3	43,3	5,2	32 170	3 424	4 700 000	4 732 170
6	B0603	2	46,3	46,3	46,3	6,6	34 320	3 577	4 900 000	4 934 320
6	B0604	3	71,8	71,8	71,8	7,8	52 670	4 877	7 700 000	7 752 670
7	B0701	2	46,0	46,0	46,0	4,9	34 100	3 562	5 050 000	5 084 100
7	B0702	2	43,3	43,3	43,3	5,2	32 170	3 424	4 800 000	4 832 170
7	B0703	2	46,3	46,3	46,3	6,6	34 320	3 577	5 000 000	5 034 320
7	B0704	3	66,0	66,0	66,0	7,8	48 500	4 582	7 800 000	7 848 500
8	B0801	2	46,0	46,0	46,0	4,9	34 100	3 562	5 150 000	5 184 100
8	B0802	2	43,3	43,3	43,3	5,2	32 170	3 424	4 900 000	4 932 170
8	B0803	2	46,3	46,3	46,3	6,6	34 320	3 577	5 100 000	5 134 320
8	B0804	3	66,0	66,0	66,0	7,8	48 500	4 582	7 900 000	7 948 500
9	B0901	2	46,0	46,0	46,0	4,9	34 100	3 562	5 250 000	5 284 100
9	B0902	2	43,3	43,3	43,3	5,2	32 170	3 424	5 000 000	5 032 170
9	B0903	2	46,3	46,3	46,3	6,6	34 320	3 577	5 200 000	5 234 320
9	B0904	3	66,0	66,0	66,0	7,8	48 500	4 582	8 000 000	8 048 500
10	B1001	2	46,0	46,0	46,0	4,9	34 100	3 562	5 500 000	5 534 100
10	B1002	2	43,3	43,3	43,3	5,2	32 170	3 424	5 100 000	5 132 170
10	B1003	2	46,3	46,3	46,3	6,6	34 320	3 577	5 450 000	5 484 320
10	B1004	3	66,0	66,0	66,0	7,8	48 500	4 582	8 400 000	8 448 500
11	B1101	2	46,0	46,0	46,0	4,9	34 100	3 562	5 750 000	5 784 100
11	B1102	2	43,3	43,3	43,3	5,2	32 170	3 424	5 350 000	5 382 170
11	B1103	2	46,3	46,3	46,3	6,6	34 320	3 577	5 700 000	5 734 320
11	B1104	3	66,0	66,0	66,0	7,8	48 500	4 582	8 800 000	8 848 500
12	B1201	2	46,0	46,0	46,0	4,9	34 100	3 562	5 950 000	5 984 100
12	B1202	2	43,3	43,3	43,3	5,2	32 170	3 424	5 550 000	5 582 170
12	B1203	2	46,3	46,3	46,3	6,6	34 320	3 577	5 900 000	5 934 320
12	B1204	3	66,0	66,0	66,0	7,8	48 500	4 582	9 300 000	9 348 500
13	B1301	2	46,0	46,0	46,0	4,9	34 100	3 562	6 250 000	6 284 100
13	B1302	2	43,3	43,3	43,3	5,2	32 170	3 424	5 900 000	5 932 170

13	B1303	2	46,3	46,3	46,3	6,6	34 320	3 577	6 200 000	6 234 320
13	B1304	3	66,0	66,0	66,0	7,8	48 500	4 582	9 800 000	9 848 500

For budregler ved salgsstart, se eget budskjema salgsstart. Etter salgsstart selges leilighetene til fast pris og kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger.

Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10% av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved kontraktsinngåelse. Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslova. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller Kjøper frem til skjøte er tinglyst på Kjøper, med mindre Selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti medhold av buofl § 47. Slik garanti stilles normalt når kontraktens forbehold frafalles.
- 2) Eventuelle tilleggsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales innen kl. 16 fire dager før overtagelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysning av skjøte. Ved kjøp av bolig som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 720,- pr. kvm. BRA. For tinglysning av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr. 500,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr. 500,- i omkostninger pr. pantedokument. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpet. I tillegg betaler kjøper 2 måneders ekstraordinære fellesutgifter ved overtagelse. Dette for å sikre sameiet likviditet ved oppstart.

Felleskostnader

Det er estimert kr 51,- pr. kvm. BRA i felleskostnader pr. mnd. og dette inkluderer blant annet A-konto fjernvarmeoppvarming og varmtvann. I tillegg kommer det kr. 1.216,- pr. mnd for internettpakke, samt likedelte felleskostnader, herunder generell drift av sameiet, kommunale avgifter mv.

Garasjeplasser/Kjellerbod

Garasjeplass kan kjøpes til gjeldene priser: P-plass for bil kr. 590 000,-. I tillegg kommer dokumentavgift på 2,5% av kjøpesummen som kan utgjøre ca. kr. 12 250,-. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene. Estimert felleskostnad pr p-plass er kr. 300,- pr mnd (+ tillegg for plasser med el-ladepunkt). El-ladepunkt kan bestilles i tillegg, konferer megler. Det legges opp til et system fra Aneo Mobility, med priser ihht. leverandørens til en hver tid gjeldende prisliste. Det er pt. ingen etableringskostnad. Det er estimert fra kr 249 -1399,- pr. mnd avhengig av biltype, ladebehov og kjørelengde.

Kjøp av garasjeplass er forbeholdt leiligheter større enn 71 kvm BRA-i. Eventuell mulighet til å kjøpe p-plass må utøves samtidig som kjøpekontrakt for leilighet signeres. Det opprettes egen kjøpekontrakt mellom kjøper og selger på kjøp av garasjeplass. Selger disponerer til en hver tid usolgte parkeringsplasser. Leiligheter over 50 kvm BRA har bruksrett til en sportsbod på cirka 6 kvm i kjeller eller øvrig fellesareal. Leiligheter under 50 kvm BRA har bruksrett til en sportsbod på cirka 3,5 kvm i kjeller eller øvrig fellesareal. Selger forbeholder seg retten til å kunne fordele bodene og garasjeplasser.