



Informasjonsbrev nr.1 – 25.08.2021

Status Helgerudkvartalet – til naboer og publikum

Nå er arbeidet med Helgerudkvartalet i gang!

Vi vet at det er krevende å bo, jobbe og å drive forretningsvirksomhet i nærheten av byggeprosjekter. Vi ønsker derfor å holde dere så informert om fremdriften i prosjektet – og når dere kan forvente at de mest støyende eller støvende arbeidene pågår. Informasjonsbrev vil derfor bli sendt dere kvartalsvis. I tillegg vil vår hjemmeside www.helgerudkvartalet.no bli oppdatert kontinuerlig, og disse informasjonsbrevene vil også ligge der.

All virksomhet på byggeprosjektet forholder seg til regelverk om støy og støv – både når det gjelder volum, omfang og tidspunkter.

Hva skjer i prosjektet nå?

Vi holder på med innvendig sanering, dvs at vi demonterer alt av vegger, dører, innvendige installasjoner og fast inventar. Alt avfall blir sortert og levert til godkjente mottak. Prosjektet har stort fokus på miljø og vi sorterer nærmere 100% av alt avfallet. Det vil også bli tilrettelagt for gjenbrukstorg hvor de som ønsker det kan hente bygningsdeler som kan gjenbrukes.

Hva skjer i prosjektet de nærmeste ukene?

Vi starter med sanering av asbest. Det er benyttet en del asbest ved bygging i bygget – noe som var vanlig på byggetidspunktet. Denne blir nå sanert i henhold til strenge prosedyrer, da asbest ikke skal slippes ut i luft. Asbestsaneringen gjennomføres av sertifisert personell.

Vi vil snart starte opp med riving av selve byggene. Dette vil primært foregå som tygging av betong med hydraulisk saks. Beregnet oppstart er i midten av september 2021.

Det vil også bli gjennomført noe mindre gravearbeid i Rådmann Halmrasts vei.

Vi maler nå byggegjørdene i fargene til Sandvika Byfest. Senere skal gjerdene benyttes for informasjon om prosjektet, aktiviteter i Sandvika og ren utsmykning. Sandvika By koordinerer innholdet.

Tiltak som er iverksatt for å redusere støvplager:

- Vi benytter vannkanoner som spuler rivemateriellet.
- Vi har valgt å ta ut avfallet på plasser hvor vi har mest avstand til omgivelsene

Tiltak for å redusere støyplager:

- Pigging av betong vil bare bli benyttet der det ikke er mulig å tygge den ned.

Ta gjerne kontakt med oss dersom dere har spørsmål som dere ikke finner svar på her eller på www.helgerudkvartalet.no

Nabokontakt for prosjektet:

Kirsten Skaare, tlf 416 35 160, kirsten.skaare@prodecon.no