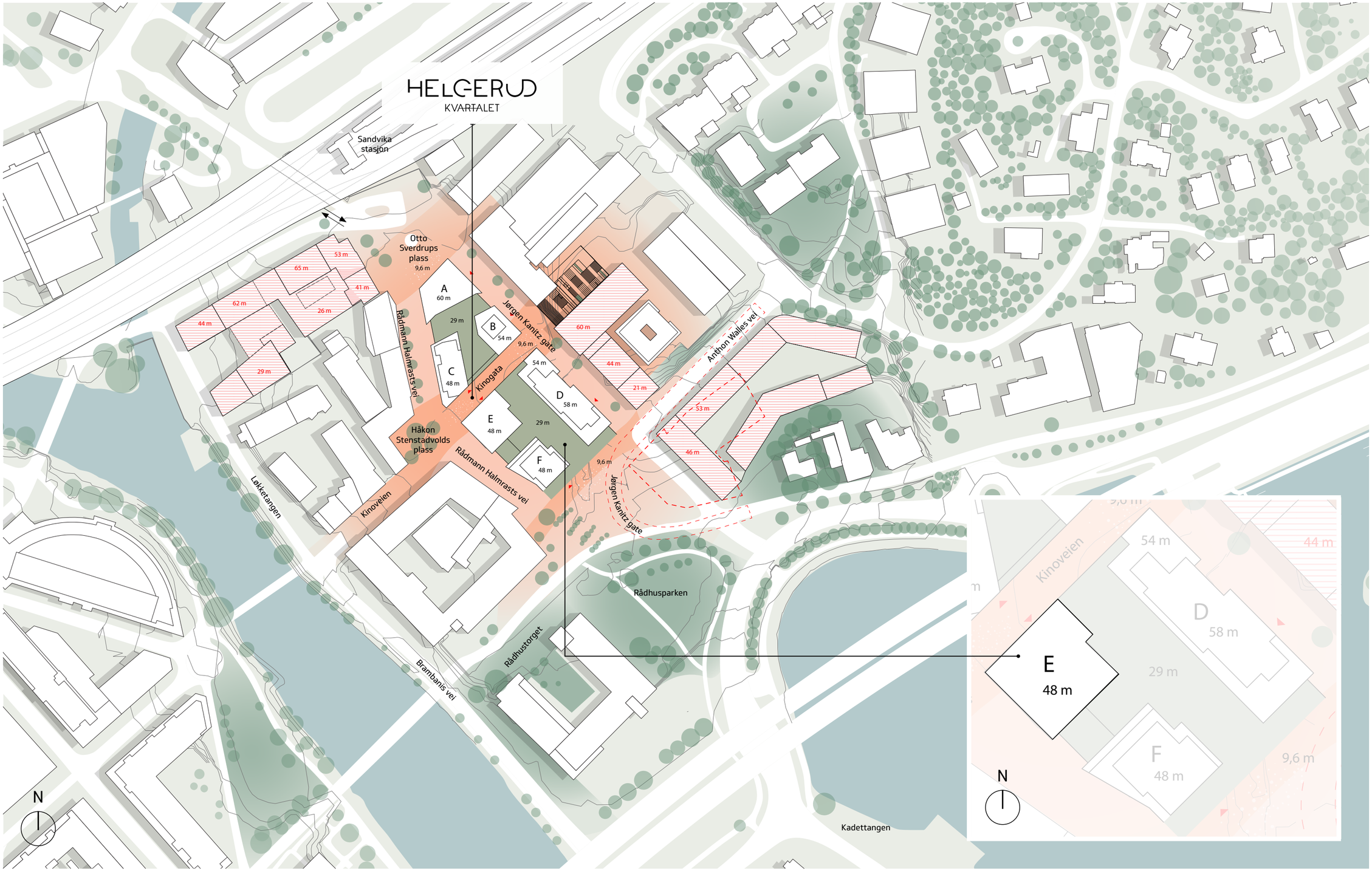
HELGERUD
KVARTALET

LEILIGHETENE

Bygg E

LEILIGHETENE

Bygg E



Stiplede linjer er eksisterende situasjon. Skraverte felter er regulerte volumer.
Angitte tall er kotehøyder for takplan. Avvik fra tegning kan forekomme

PLAN 6

TEGNFORKLARING PROSPEKT 6. ETG

- Bygg
- Felles inngang
- Overbygget areal
- Glasstak i 6. etg for atrium
- Ventilasjonssjakt, ca. 3 m
- Privat terrasse/balkong
- Privat terrasse/balkong, innglasset
- Fast dekke
- Lekeareal med corkeen
- Lekeareal med fallsand
- Plantebed
- Busker, små trær
- Skjermvegg, tett, 1,8 m
- Skjermvegg m/glass, ca. 2,5m
- Plantevegg, åpen, ca. 2,5 m
- Pergola, ca. 2,5 m
- Rekkverk, 1,2 m
- Grill og bålpanne
- Løst bord
- Løs benk
- Integrerte benker i plantekasse

Illustrasjon av uteområder til prospekt, 6. etg, Bygg D, E og F, 02.02.21

asplan viak

PLAN 14

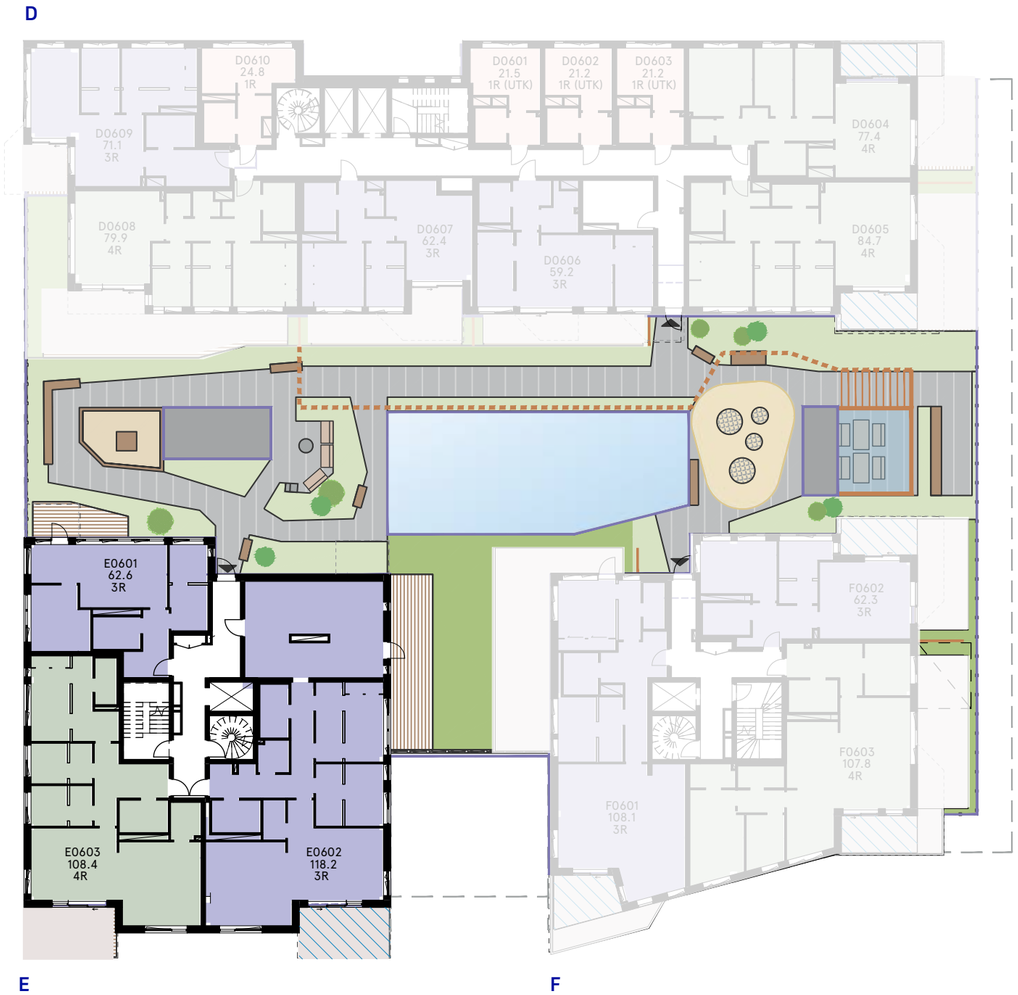
TEGNFORKLARING PROSPEKT 14. ETG

- Bygg
- Felles inngang
- Takutspring
- Fellesareal
- Privat terrasse
- Plantebed
- Skjermvegg, tett, 1,8 m
- Pergola, ca. 2,5 m
- Rekkverk, 1,2 m
- Grill
- Bord og stoler
- Løst bord
- Løs benk

Illustrasjon av uteområder til prospekt, 14. etg, Bygg D, 02.02.21

asplan viak

PLAN 6



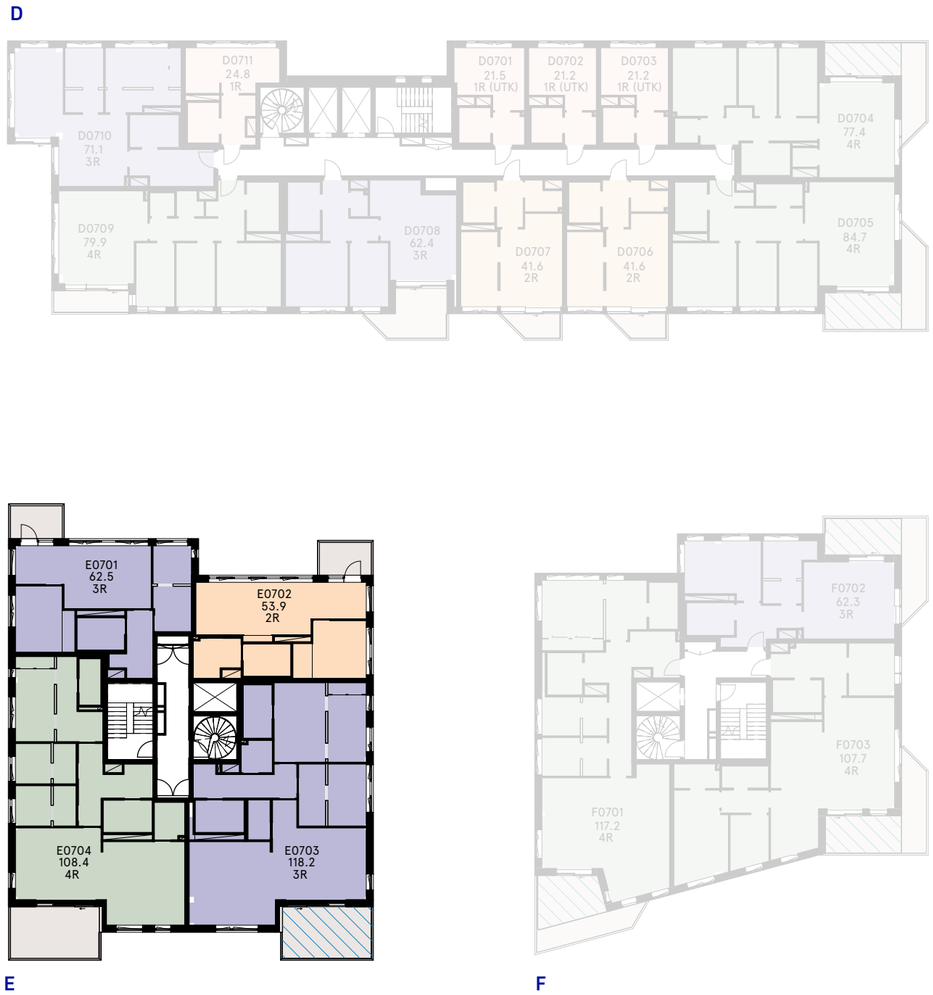
1-roms

2-roms

3-roms

4-roms

PLAN 7



1-roms

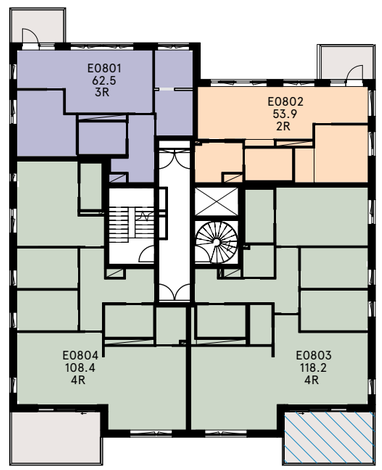
2-roms

3-roms

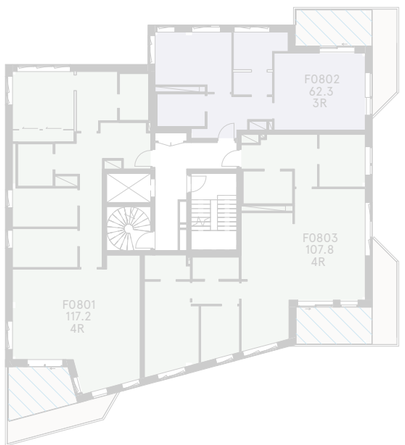
4-roms

PLAN 8

D



E



F

1-roms

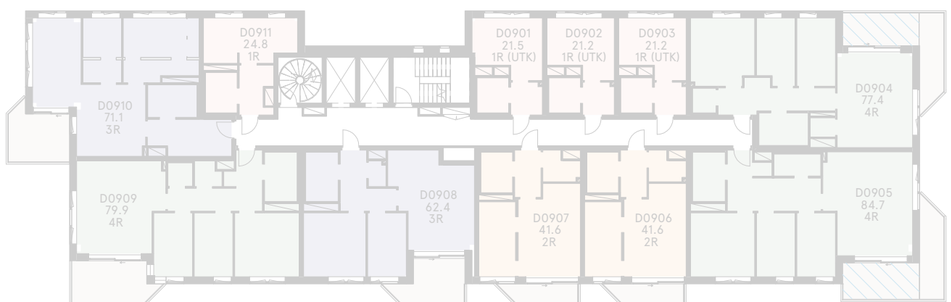
2-roms

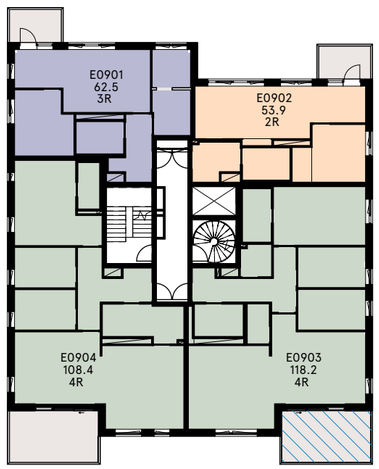
3-roms

4-roms

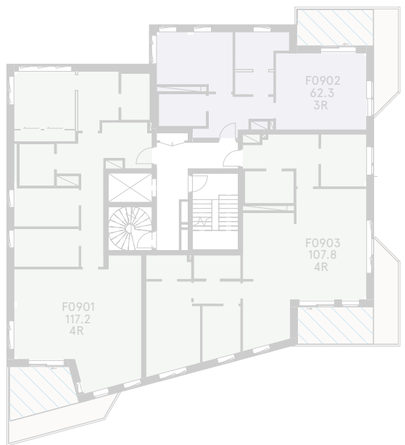
PLAN 9

D





E



F

1-roms

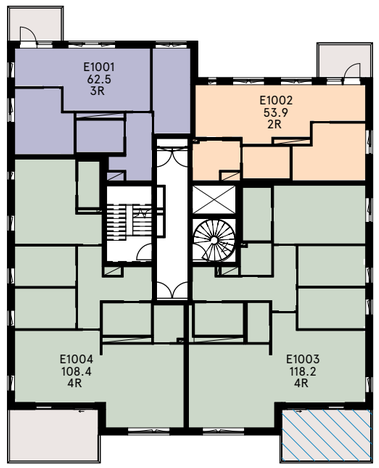
2-roms

3-roms

4-roms

PLAN 10

D



E

F

1-roms

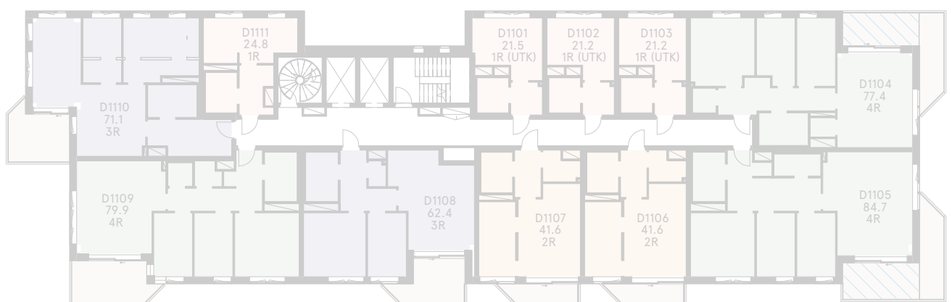
2-roms

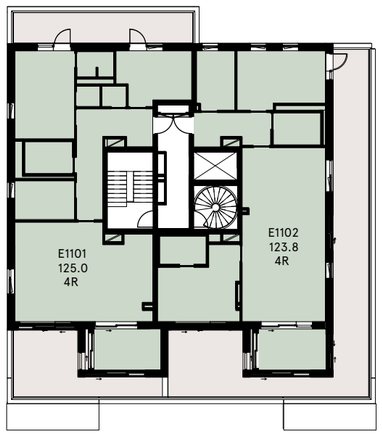
3-roms

4-roms

PLAN 11

D





E

F

1-roms

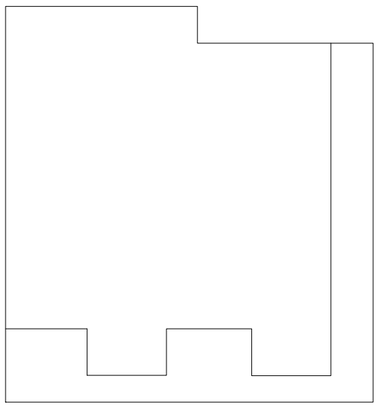
2-roms

3-roms

4-roms

PLAN 12

D



E

F

1-roms

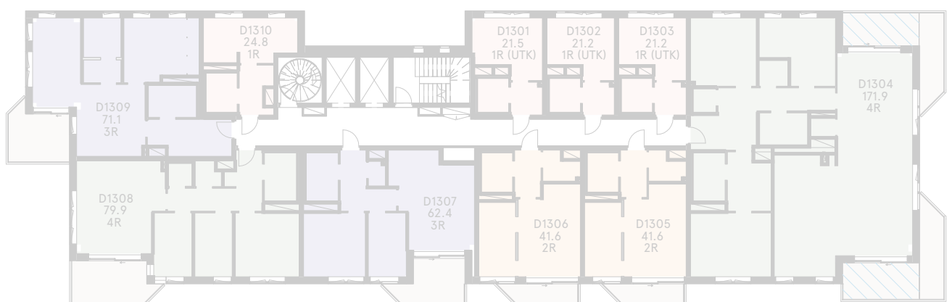
2-roms

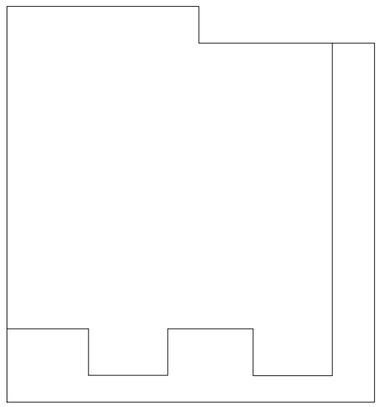
3-roms

4-roms

PLAN 13

D





E

F

1-roms

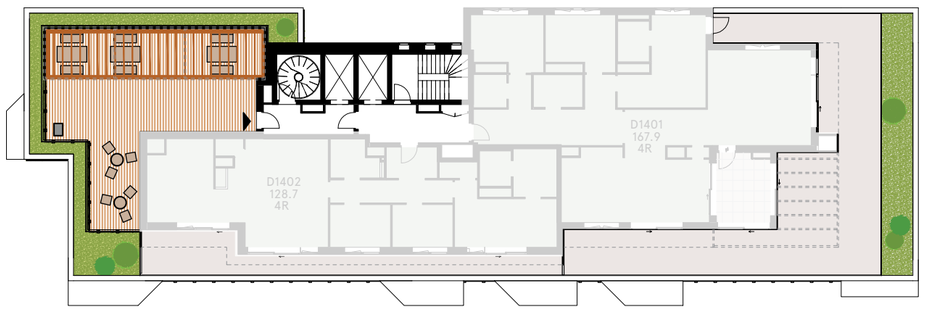
2-roms

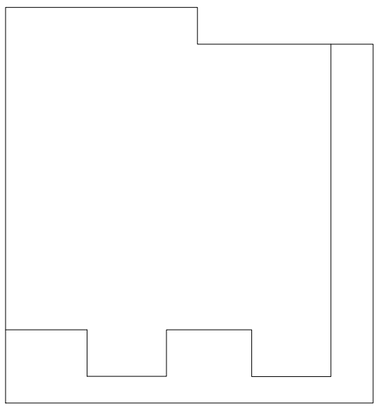
3-roms

4-roms

PLAN 14

D





E

F

1-roms

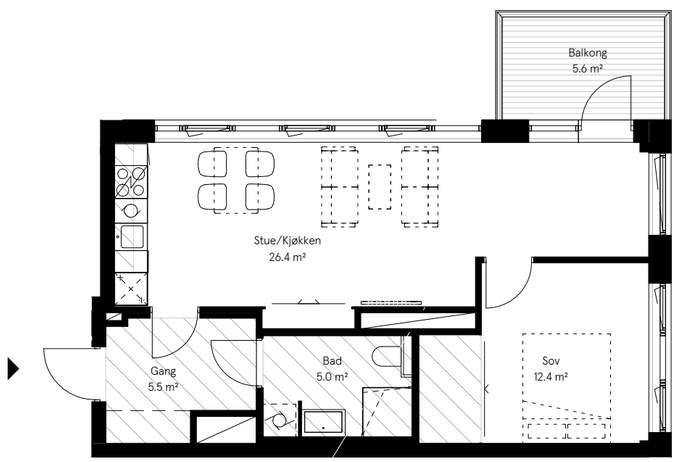
2-roms

3-roms

4-roms

2-roms

E0702



Bygget er ikke ferdig detaljert og endringer
i forbindelse med prosjektering og bygging må kunne
påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering
av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger.
Pilastre/ utstikkende søyler fra vegg kan tilkomme
ifm. detaljprosjektering.
Det vil komme ytterligere nedkassinger i himling av
bærende konstruksjoner som ikke vises på tegning.
Endringene skal ikke forringe den generelle
standarden i leilighet. Det tas forbehold om
myndighetspålagte endringer.

Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det
arealet av bruksenheten som ligger innenfor
omsluttende vegger. I BRA medregnes areal
av innvendige vegger, rør og ledninger, sjakter,
søyler og innredningsenheter.

Areal i henhold til NS 3940:2012
Areal vil kunne avvike noe som følge
av detaljprosjektering.

Fasade, Nordøst

Leilighets nr.	:	E0702
Bygg	:	E
BRA	:	53.9 m²
P-ROM	:	53.9 m²
Antall rom	:	2R
Etasje	:	Plan E07
Terrasse	:	
Balkong	:	5.6 m²

Tiltakshaver
Arkitekt
06.05.2021

Målestokk 1:100

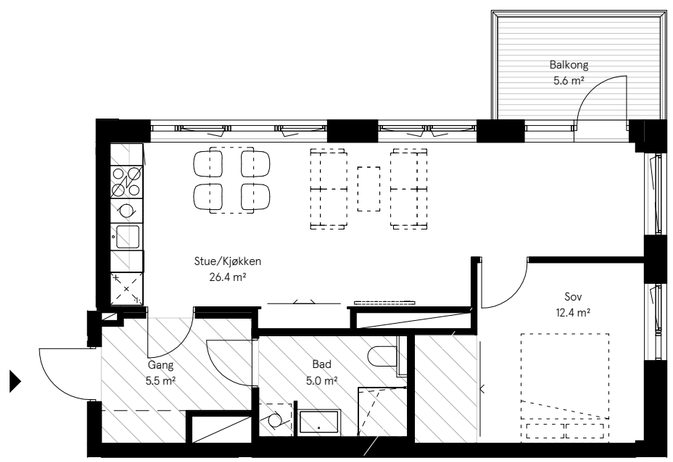
1m 5m 10m

N

Nedsenket himling (minimum 2,2m)
Innglasset balkong
Sjakt
Skyvedørsgarderobe
Skyvedør i vegg
Åpningsfelt, skyvedør
Glassdør
Oppvaskmaskin
Koketopp
Vask
Kjøl/frys
Høyskap
Overskap
Stekeovn
Opplegg for vaskemaskin
Vask/baderoms-møbel

2-roms

E0802



Bygget er ikke ferdig detaljert og endringer
i forbindelse med prosjektering og bygging må kunne
påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering
av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger.
Pilastre/ utstikkende søyler fra vegg kan tilkomme
ifm. detaljprosjektering.
Det vil komme ytterligere nedkassinger i himling av
bærende konstruksjoner som ikke vises på tegning.
Endringene skal ikke forringe den generelle
standarden i leilighet. Det tas forbehold om
myndighetspålagte endringer.

Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det
arealet av bruksenheten som ligger innenfor
omsluttende vegger. I BRA medregnes areal
av innvendige vegger, rør og ledninger, sjakter,
søyler og innredningsenheter.

Areal i henhold til NS 3940:2012
Areal vil kunne avvike noe som følge
av detaljprosjektering.

Fasade, Nordøst

Leilighets nr.	:	E0802
Bygg	:	E
BRA	:	53.9 m²
P-ROM	:	53.9 m²
Antall rom	:	2R
Etasje	:	Plan E08
Terrasse	:	
Balkong	:	5.6 m²

Tiltakshaver
Arkitekt
06.05.2021

Målestokk 1:100

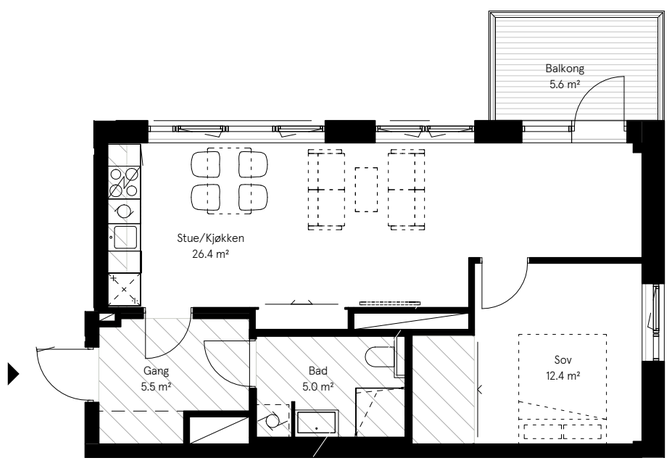
1m 5m 10m

N

Nedsenket himling (minimum 2,2m)
Innglasset balkong
Sjakt
Skyvedørsgarderobe
Skyvedør i vegg
Åpningsfelt, skyvedør
Glassdør
Oppvaskmaskin
Koketopp
Vask
Kjøl/frys
Høyskap
Overskap
Stekeovn
Opplegg for vaskemaskin
Vask/baderoms-møbel

2-roms

E0902



Bygget er ikke ferdig detaljert og endringer
i forbindelse med prosjektering og bygging må kunne
påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering
av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger.
Pilastre/ utstikkende søyler fra vegg kan tilkomme
ifm. detaljprosjektering.
Det vil komme ytterligere nedkassinger i himling av
bærende konstruksjoner som ikke vises på tegning.
Endringene skal ikke forringe den generelle
standarden i leilighet. Det tas forbehold om
myndighetspålagte endringer.

Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det
arealet av bruksenheten som ligger innenfor
omsluttende vegger. I BRA medregnes areal
av innvendige vegger, rør og ledninger, sjakter,
søyler og innredningsenheter.

Areal i henhold til NS 3940:2012
Areal vil kunne avvike noe som følge
av detaljprosjektering.

Fasade, Nordøst

Leilighets nr.	:	E0902
Bygg	:	E
BRA	:	53.9 m²
P-ROM	:	53.9 m²
Antall rom	:	2R
Etasje	:	Plan E09
Terrasse	:	
Balkong	:	5.6 m²

Tiltakshaver
Arkitekt
06.05.2021

Målestokk 1:100

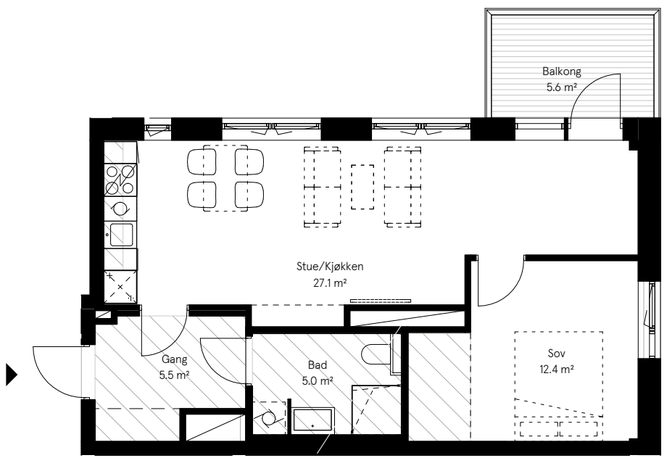
1m 5m 10m

N

Nedsenket himling (minimum 2,2m)
Innglasset balkong
Sjakt
Skyvedørsgarderobe
Skyvedør i vegg
Åpningsfelt, skyvedør
Glassdør
Oppvaskmaskin
Koketopp
Vask
Kjøl/frys
Høyskap
Overskap
Stekeovn
Opplegg for vaskemaskin
Vask/baderoms-møbel

2-roms

E1002

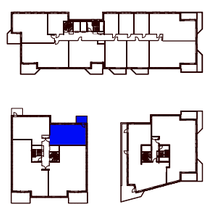


Bygget er ikke ferdig detaljert og endringer
i forbindelse med prosjektering og bygging må kunne
påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering
av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger.
Pilastre/ utstikkende søyler fra vegg kan tilkomme
ifm. detaljprosjektering.
Det vil komme ytterligere nedkassinger i himling av
bærende konstruksjoner som ikke vises på tegning.
Endringene skal ikke forringe den generelle
standarden i leilighet. Det tas forbehold om
myndighetspålagte endringer.

Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det
arealet av bruksenheten som ligger innenfor
omsluttende vegger. I BRA medregnes areal
av innvendige vegger, rør og ledninger, sjakter,
søyler og innredningsenheter.

Areal i henhold til NS 3940:2012
Areal vil kunne avvike noe som følge
av detaljprosjektering.

Fasade, Nordøst



Leilighets nr.	:	E1002
Bygg	:	E
BRA	:	53.9 m²
P-ROM	:	53.9 m²
Antall rom	:	2R
Etasje	:	Plan E10
Terrasse	:	
Balkong	:	5.6 m²

Tiltakshaver
Arkitekt
06.05.2021

Målestokk 1:100

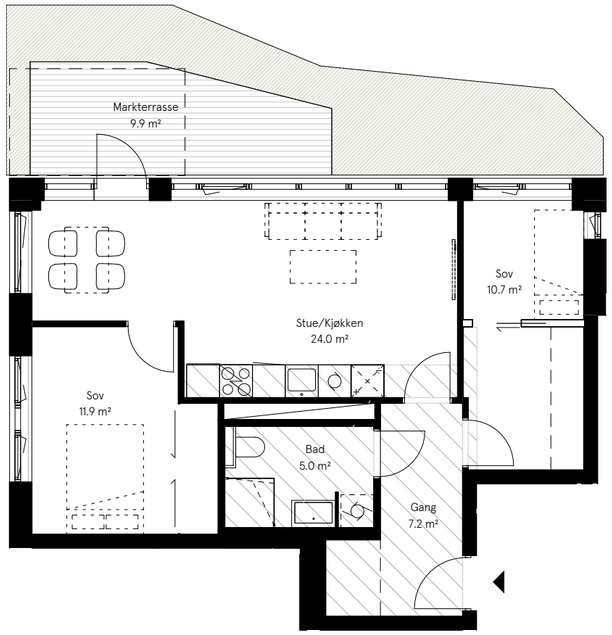
1m 5m 10m

N

Nedsenket himling (minimum 2,2m)
Innglasset balkong
Sjakt
Skyvedørsgarderobe
Skyvedør i vegg
Åpningsfelt, skyvedør
Glassdør
Oppvaskmaskin
Koketopp
Vask
Kjøl/frys
Høyskap
Overskap
Stekeovn
Opplegg for vaskemaskin
Vask/baderoms-møbel

3

E0601

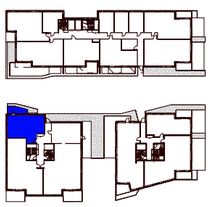


Bygget er ikke ferdig detaljert og endringer i forbindelse med prosjektering og bygging må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger. Pilastre/ utstikkende søyler fra vegg kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.
Det vil komme ytterligere nedkassinger i himling av bærende konstruksjoner som ikke vises på tegning. Endringene skal ikke forringe den generelle standarden i leiligheten. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal av innvendige vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler og innredningsenheter.

Areal i henhold til NS 3940:2012
Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering.

Fasade, Nordøst



Leilighets nr.	:	E0601
Bygg	:	E
BRA	:	62.5 m²
P-ROM	:	62.5 m²
Antall rom	:	3R
Etasje	:	Plan E06
Terrasse	:	9.9 m²
Balkong	:	

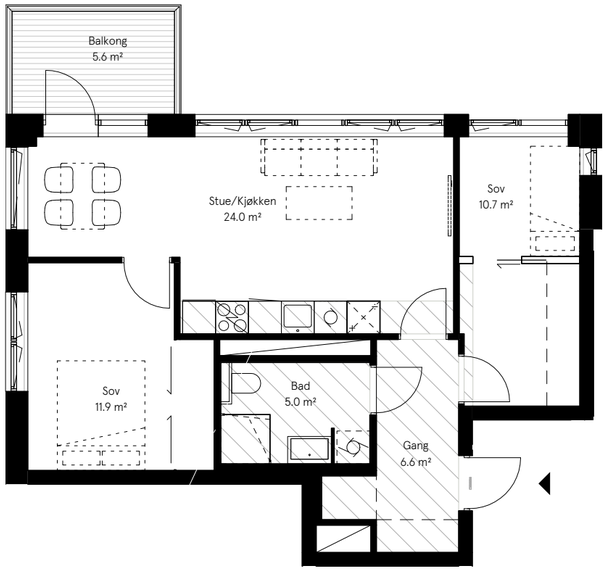
Tiltakshaver
Arkitekt
06.05.2021

Andenæs Eiendom
lpo

Målestokk 1:100
1m 5m 10m

Nedsenket himling (minimum 2,2m)
Innglasset balkong
Sjakt
Skyvedørsgarderobe
Skyvedør i vegg
Åpningsfelt, skyvedør
Glassdør
Oppvaskmaskin
Koketopp
Vask
Kjøl/frys
Høyskap
Overskap
Stekeovn
Opplegg for vaskemaskin
Vask/baderoms-møbel

E0701



Bygget er ikke ferdig detaljert og endringer i forbindelse med prosjektering og bygging må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger. Pilastre/ utstikkende søyler fra vegg kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.
Det vil komme ytterligere nedkassinger i himling av bærende konstruksjoner som ikke vises på tegning. Endringene skal ikke forringe den generelle standarden i leiligheten. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal av innvendige vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler og innredningsenheter.

Areal i henhold til NS 3940:2012
Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering.

Fasade, Nordøst

Leilighets nr.	:	E0701
Bygg	:	E
BRA	:	62.5 m²
P-ROM	:	62.5 m²
Antall rom	:	3R
Etasje	:	Plan E07
Terrasse	:	
Balkong	:	5.6 m²

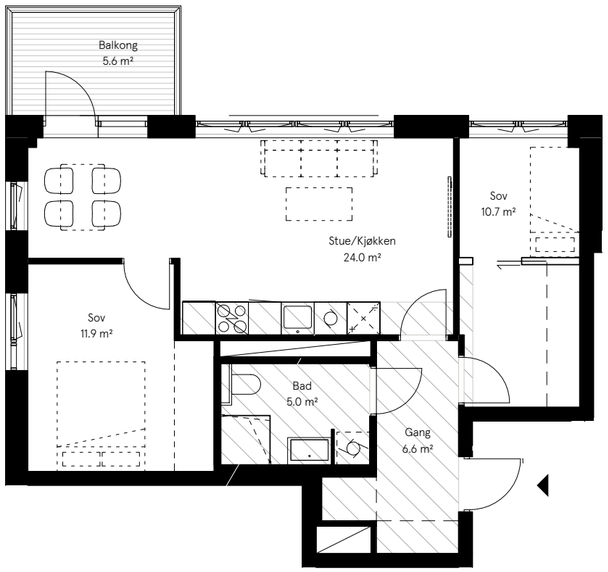
Tiltakshaver
Arkitekt
06.05.2021

Andenæs Eiendom
lpo

Målestokk 1:100
1m 5m 10m

Nedsenket himling (minimum 2,2m)
Innglasset balkong
Sjakt
Skyvedørsgarderobe
Skyvedør i vegg
Åpningsfelt, skyvedør
Glassdør
Oppvaskmaskin
Koketopp
Vask
Kjøl/frys
Høyskap
Overskap
Stekeovn
Opplegg for vaskemaskin
Vask/baderoms-møbel

E0801



Bygget er ikke ferdig detaljert og endringer i forbindelse med prosjektering og bygging må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger. Pilastre/ utstikkende søyler fra vegg kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.
Det vil komme ytterligere nedkassinger i himling av bærende konstruksjoner som ikke vises på tegning. Endringene skal ikke forringe den generelle standarden i leiligheten. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal av innvendige vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler og innredningsenheter.

Areal i henhold til NS 3940:2012
Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering.

Fasade, Nordøst

Leilighets nr.	:	E0801
Bygg	:	E
BRA	:	62.5 m²
P-ROM	:	62.5 m²
Antall rom	:	3R
Etasje	:	Plan E08
Terrasse	:	
Balkong	:	5.6 m²

Tiltakshaver
Arkitekt
06.05.2021

Målestokk 1:100

1m 5m 10m

N

Nedsenket himling (minimum 2.2m)
Innglasset balkong
Sjakt
Skyvedørsgarderobe
Skyvedør i vegg
Åpningsfelt, skyvedør
Glassdør
Oppvaskmaskin
Koketopp
Vask
Kjøl/frys
Høyskap
Overskap
Stekeovn
Opplegg for vaskemaskin
Vask/baderoms-møbel

E0901

Bygget er ikke ferdig detaljert og endringer i forbindelse med prosjektering og bygging må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger. Pilastre/ utstikkende søyler fra vegg kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.
Det vil komme ytterligere nedkassinger i himling av bærende konstruksjoner som ikke vises på tegning. Endringene skal ikke forringe den generelle standarden i leiligheten. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal av innvendige vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler og innredningsenheter.

Areal i henhold til NS 3940:2012
Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering.

Fasade, Nordøst

Leilighets nr.	:	E0901
Bygg	:	E
BRA	:	62.5 m²
P-ROM	:	62.5 m²
Antall rom	:	3R
Etasje	:	Plan E09
Terrasse	:	
Balkong	:	5.6 m²

Tiltakshaver
Arkitekt
06.05.2021

Målestokk 1:100

1m 5m 10m

N

Nedsenket himling (minimum 2.2m)
Innglasset balkong
Sjakt
Skyvedørsgarderobe
Skyvedør i vegg
Åpningsfelt, skyvedør
Glassdør
Oppvaskmaskin
Koketopp
Vask
Kjøl/frys
Høyskap
Overskap
Stekeovn
Opplegg for vaskemaskin
Vask/baderoms-møbel

3-roms

E1001

Bygget er ikke ferdig detaljert og endringer i forbindelse med prosjektering og bygging må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger. Pilastre/ utstikkende søyler fra vegg kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.
Det vil komme ytterligere nedkassinger i himling av bærende konstruksjoner som ikke vises på tegning. Endringene skal ikke forringe den generelle standarden i leiligheten. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal av innvendige vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler og innredningsenheter.

Areal i henhold til NS 3940:2012
Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering.

Fasade, Nordøst

Leilighets nr.	:	E1001
Bygg	:	E
BRA	:	62.5 m²
P-ROM	:	62.5 m²
Antall rom	:	3R
Etasje	:	Plan E10
Terrasse	:	
Balkong	:	5.6 m²

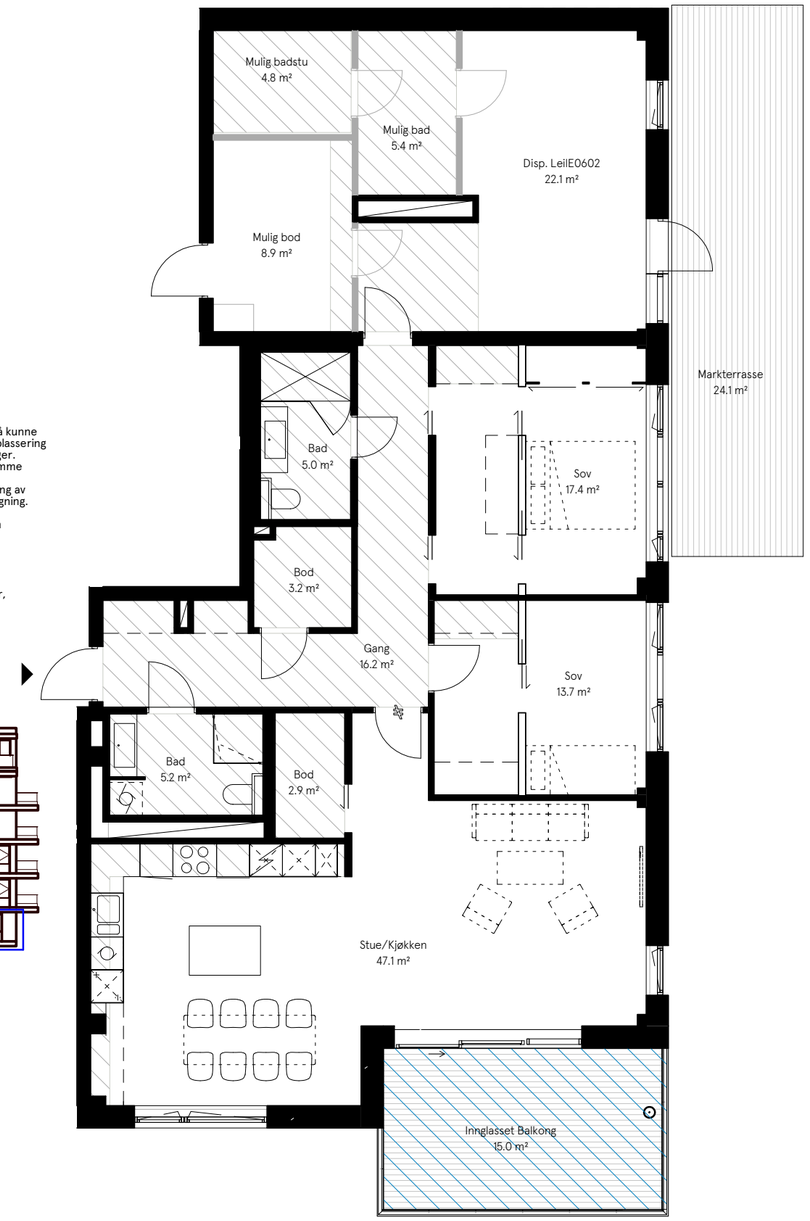
Tiltakshaver Andenæs Eiendom
Arkitekt lpo
06.05.2021

Målestokk 1:100
1m 5m 10m

Nedsenket himling (minimum 2.2m)
Innglasset balkong
Sjakt
Skyvedørsgarderobe
Skyvedør i vegg
Åpningsfelt, skyvedør
Glassdør
Oppvaskmaskin
Koketopp
Vask
Kjøl/frys
Høyskap
Overskap
Stekeovn
Opplegg for vaskemaskin
Vask/baderoms-møbel

3-roms

E0602



Bygget er ikke ferdig detaljert og endringer i forbindelse med prosjektering og bygging må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger. Pilastre/ utstikkende søyler fra vegg kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.
Det vil komme ytterligere nedkassinger i himling av bærende konstruksjoner som ikke vises på tegning. Endringene skal ikke forringe den generelle standarden i leiligheten. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal av innvendige vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler og innredningsenheter.

Areal i henhold til NS 3940:2012
Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering.

Fasade, Sørøst

Leilighets nr.	:	E0602
Bygg	:	E
BRA	:	163.4 m²
P-ROM	:	P-ROM er avhengig av valgt løsning på disponibelt areal
Antall rom	:	3R
Etasje	:	Plan E06
Terrasse	:	24.1 m²
Balkong	:	15.0 m²

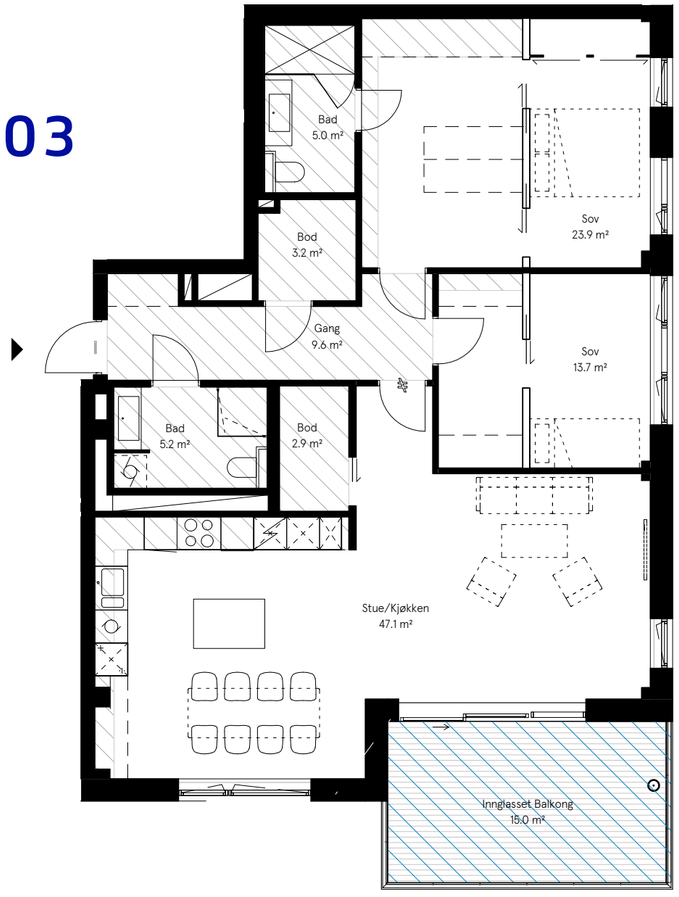
Tiltakshaver Andenæs Eiendom
Arkitekt lpo
06.05.2021

Målestokk 1:100
1m 5m 10m

Nedsenket himling (minimum 2.2m)
Innglasset balkong
Sjakt
Skyvedørsgarderobe
Skyvedør i vegg
Åpningsfelt, skyvedør
Glassdør
Oppvaskmaskin
Koketopp
Vask
Kjøl/frys
Høyskap
Overskap
Stekeovn
Opplegg for vaskemaskin
Vask/baderoms-møbel

3-roms

E0703



Bygget er ikke ferdig detaljert og endringer i forbindelse med prosjektering og bygging må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger. Pilastre/ utstikkende søyler fra vegg kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.
Det vil komme ytterligere nedkassinger i himling av bærende konstruksjoner som ikke vises på tegning. Endringene skal ikke forringe den generelle standarden i leiligheten. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal av innvendige vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler og innredningsenheter.

Areal i henhold til NS 3940:2012
Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering.

Fasade, Sørøst

Leilighets nr.	:	E0703
Bygg	:	E
BRA	:	118.2 m²
P-ROM	:	110.4 m²
Antall rom	:	3R
Etasje	:	Plan E07
Terrasse	:	
Balkong	:	15.0 m²

Tiltakshaver Andenæs Eiendom

Arkitekt lpo

06.05.2021

Målestokk 1:100

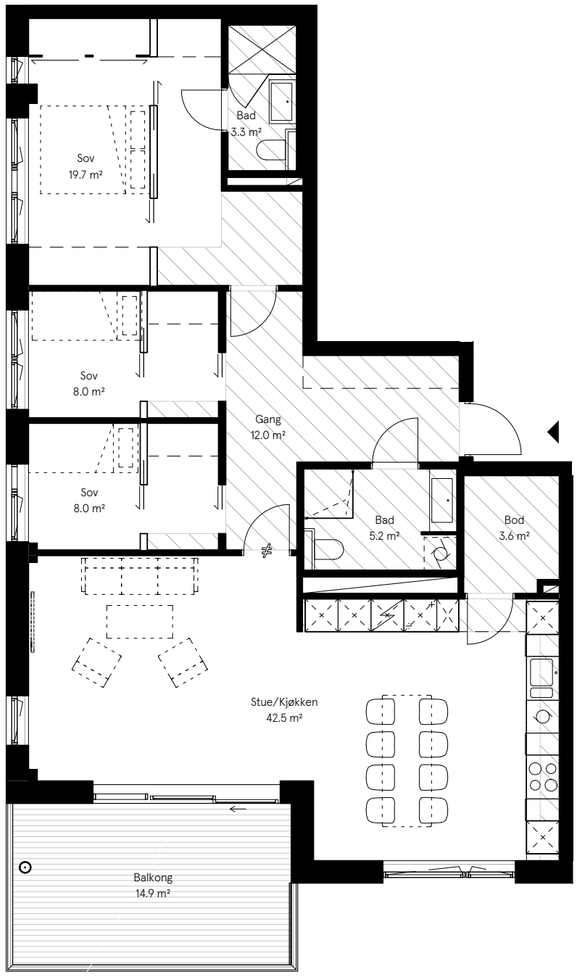
1m 5m 10m

Nedsenket himling (minimum 2,2m)
Innglasset balkong
Sjakt
Skyvedørsgarderobe
Skyvedør i vegg
Åpningsfelt, skyvedør
Glassdør
Oppvaskmaskin
Koketopp
Vask
Kjøl/frys
Høyskap
Overskap
Stekeovn
Opplegg for vaskemaskin
Vask/baderoms-møbel

4

4-roms

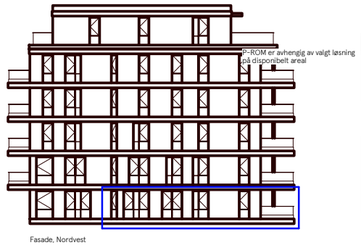
E0603



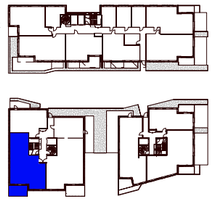
Bygget er ikke ferdig detaljert og endringer i forbindelse med prosjektering og bygging må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger. Pilastre/ utstikkende søyler fra vegg kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.
Det vil komme ytterligere nedkassinger i himling av bærende konstruksjoner som ikke vises på tegning. Endringene skal ikke forringe den generelle standarden i leiligheten. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal av innvendige vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler og innredningsenheter.

Areal i henhold til NS 3940:2012
Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering.



Fasade, Nordvest



Leilighets nr.	:	E0603
Bygg	:	E
BRA	:	108.4 m²
P-ROM	:	104.2 m²
Antall rom	:	4R
Etasje	:	Plan E06
Terrasse	:	
Balkong	:	14.9 m²

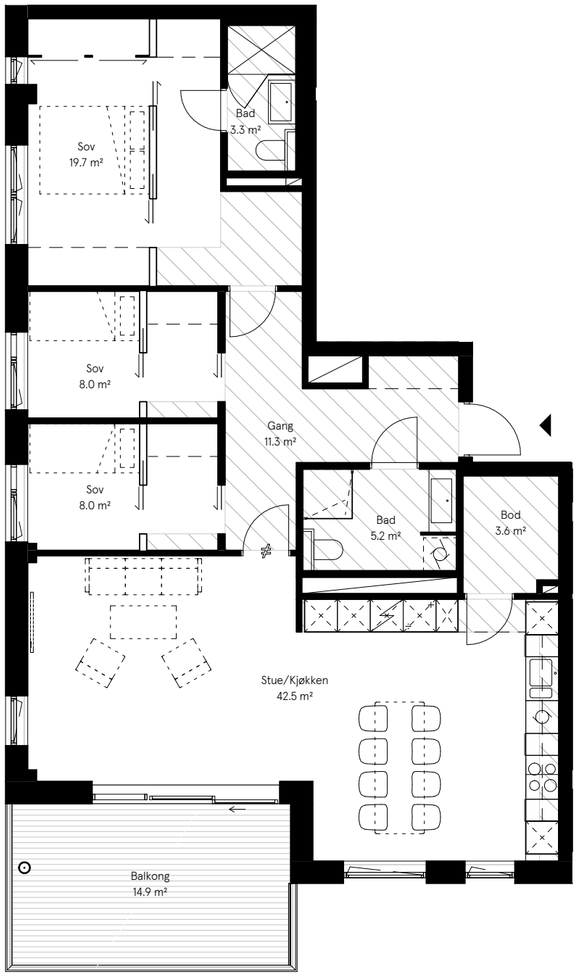
Tiltakshaver Andenæs Eiendom
Arkitekt lpo
06.05.2021

Målestokk 1:100
1m 5m 10m

Nedsenket himling (minimum 2,2m)
Innglasset balkong
Sjakt
Skyvedørsgarderobe
Skyvedør i vegg
Åpningsfelt, skyvedør
Glassdør
Oppvaskmaskin
Koketopp
Vask
Kjøl/frys
Høyskap
Overskap
Stekeovn
Opplegg for vaskemaskin
Vask/baderoms-møbel

4-roms

E0704

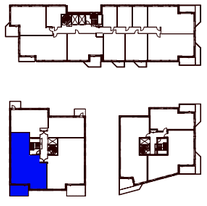


Bygget er ikke ferdig detaljert og endringer i forbindelse med prosjektering og bygging må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger. Pilastre/ utstikkende søyler fra vegg kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.
Det vil komme ytterligere nedkassinger i himling av bærende konstruksjoner som ikke vises på tegning. Endringene skal ikke forringe den generelle standarden i leiligheten. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal av innvendige vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler og innredningsenheter.

Areal i henhold til NS 3940:2012
Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering.

Fasade, Nordvest



Leilighets nr.	:	E0704
Bygg	:	E
BRA	:	108.4 m²
P-ROM	:	104.2 m²
Antall rom	:	4R
Etasje	:	Plan E07
Terrasse	:	
Balkong	:	14.9 m²

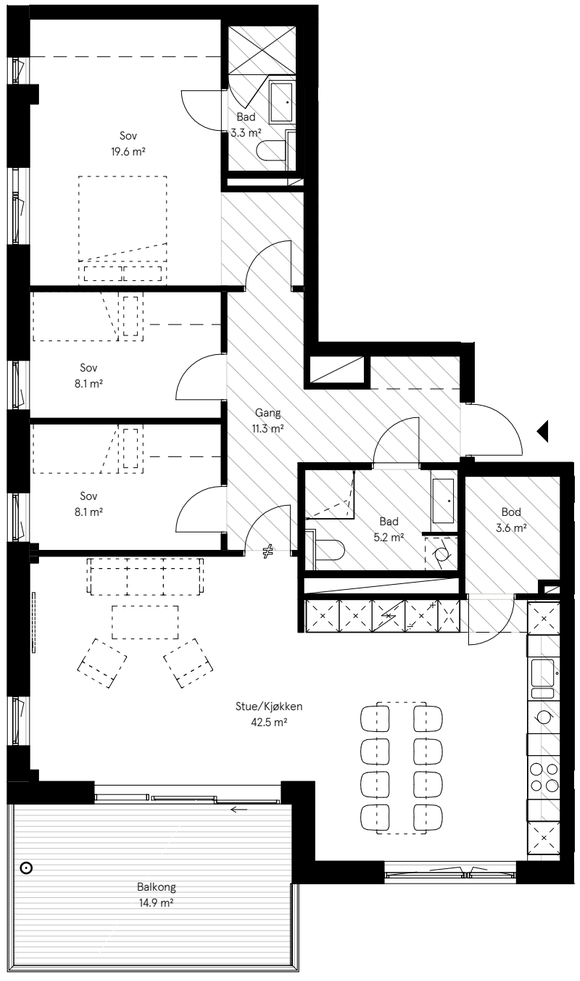
Tiltakshaver Andenæs Eiendom
Arkitekt lpo
06.05.2021

Målestokk 1:100
1m 5m 10m

Nedsenket himling (minimum 2,2m)
Innglasset balkong
Sjakt
Skyvedørsgarderobe
Skyvedør i vegg
Åpningsfelt, skyvedør
Glassdør
Oppvaskmaskin
Koketopp
Vask
Kjøl/frys
Høyskap
Overskap
Stekeovn
Opplegg for vaskemaskin
Vask/baderoms-møbel

4-roms

E0804

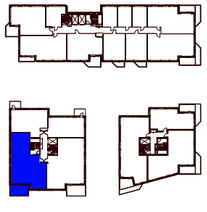


Bygget er ikke ferdig detaljert og endringer i forbindelse med prosjektering og bygging må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger. Pilastre/ utstikkende søyler fra vegg kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.
Det vil komme ytterligere nedkassinger i himling av bærende konstruksjoner som ikke vises på tegning. Endringene skal ikke forringe den generelle standarden i leiligheten. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal av innvendige vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler og innredningsenheter.

Areal i henhold til NS 3940:2012
Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering.

Fasade, Nordvest



Leilighets nr.	:	E0804
Bygg	:	E
BRA	:	108.4 m²
P-ROM	:	104.2 m²
Antall rom	:	4R
Etasje	:	Plan E08
Terrasse	:	
Balkong	:	14.9 m²

Tiltakshaver
Arkitekt
06.05.2021

Målestokk 1:100

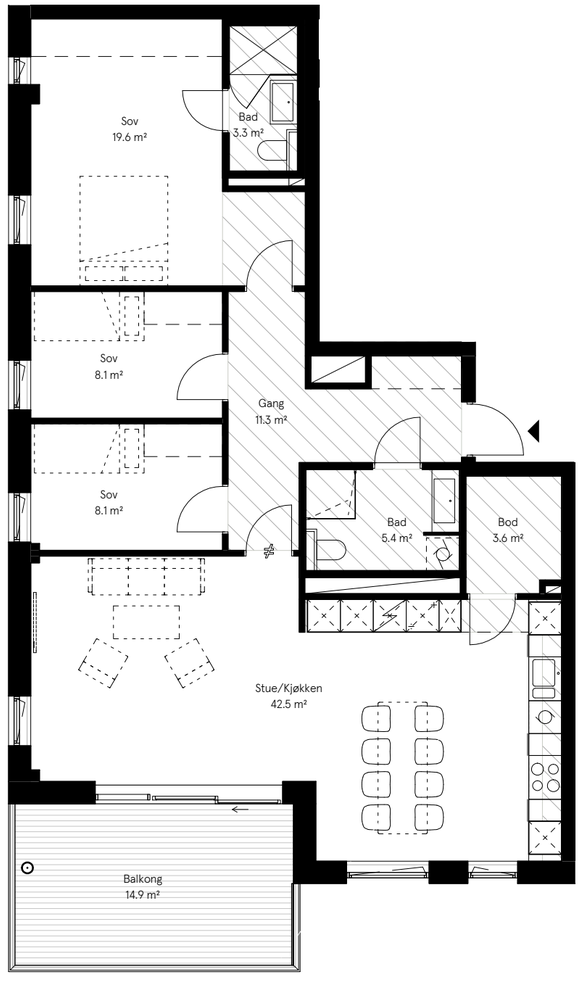
1m 5m 10m

N

Nedsenket himling (minimum 2,2m)
Innglasset balkong
Sjakt
Skyvedørsgarderobe
Skyvedør i vegg
Åpningsfelt, skyvedør
Glassdør
Oppvaskmaskin
Koketopp
Vask
Kjøl/frys
Høyskap
Overskap
Stekeovn
Opplegg for vaskemaskin
Vask/baderoms-møbel

4-roms

E0904

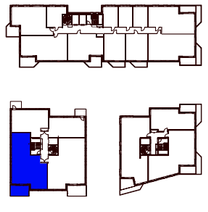


Bygget er ikke ferdig detaljert og endringer i forbindelse med prosjektering og bygging må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger. Pilastre/ utstikkende søyler fra vegg kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.
Det vil komme ytterligere nedkassinger i himling av bærende konstruksjoner som ikke vises på tegning. Endringene skal ikke forringe den generelle standarden i leiligheten. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal av innvendige vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler og innredningsenheter.

Areal i henhold til NS 3940:2012
Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering.

Fasade, Nordvest



Leilighets nr.	:	E0904
Bygg	:	E
BRA	:	108.4 m²
P-ROM	:	104.2 m²
Antall rom	:	4R
Etasje	:	Plan E09
Terrasse	:	
Balkong	:	14.9 m²

Tiltakshaver
Arkitekt
06.05.2021

Målestokk 1:100

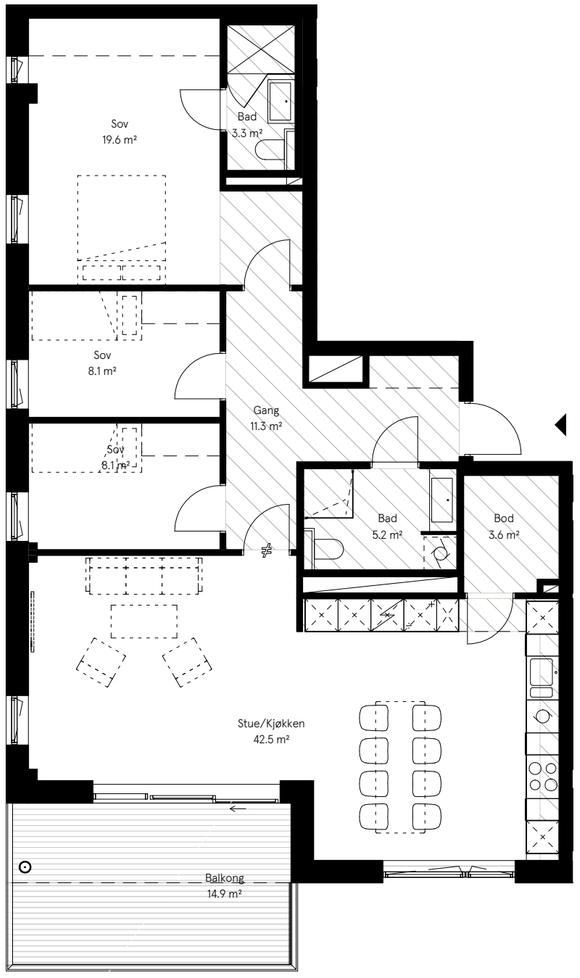
1m 5m 10m

N

Nedsenket himling (minimum 2,2m)
Innglasset balkong
Sjakt
Skyvedørsgarderobe
Skyvedør i vegg
Åpningsfelt, skyvedør
Glassdør
Oppvaskmaskin
Koketopp
Vask
Kjøl/frys
Høyskap
Overskap
Stekeovn
Opplegg for vaskemaskin
Vask/baderoms-møbel

4-roms

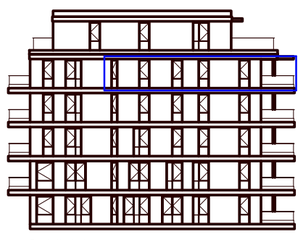
E1004



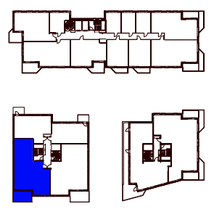
Bygget er ikke ferdig detaljert og endringer i forbindelse med prosjektering og bygging må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger. Pilastre/ utstikkende søyler fra vegg kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.
Det vil komme ytterligere nedkassinger i himling av bærende konstruksjoner som ikke vises på tegning. Endringene skal ikke forringe den generelle standarden i leiligheten. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal av innvendige vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler og innredningsenheter.

Areal i henhold til NS 3940:2012
Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering.



Fasade, Nordvest



Leilighets nr.	:	E1004
Bygg	:	E
BRA	:	108.4 m²
P-ROM	:	104.2 m²
Antall rom	:	4R
Etasje	:	Plan E10
Terrasse	:	
Balkong	:	14.9 m²

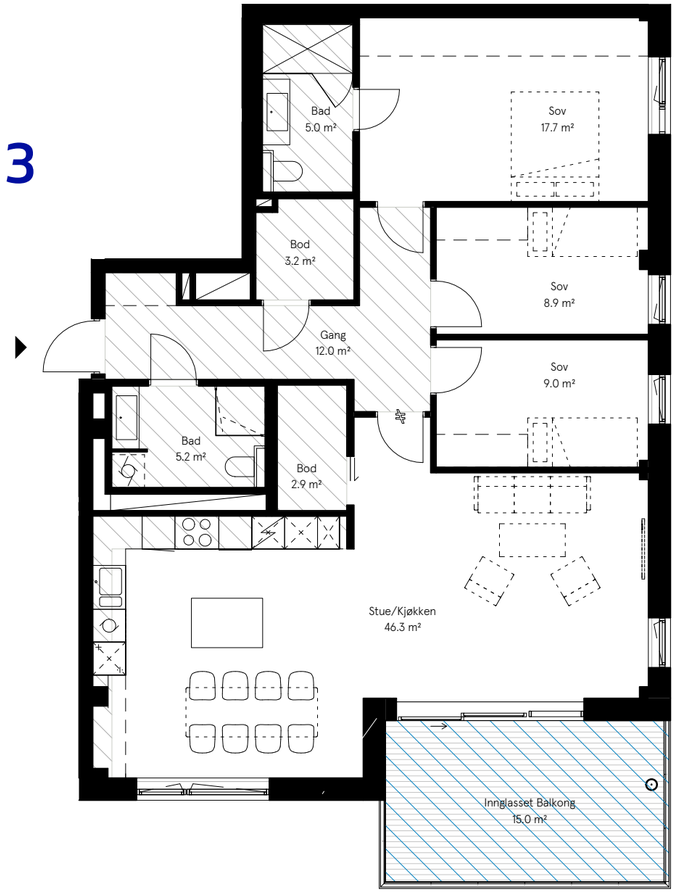
Tiltakshaver Andenæs Eiendom
Arkitekt lpo
06.05.2021

Målestokk 1:100
1m 5m 10m

Nedsenket himling (minimum 2,2m)
Innglasset balkong
Sjakt
Skyvedørsgarderobe
Skyvedør i vegg
Åpningsfelt, skyvedør
Glassdør
Oppvaskmaskin
Koketopp
Vask
Kjøl/frys
Høyskap
Overskap
Stekeovn
Opplegg for vaskemaskin
Vask/baderoms-møbel

4-roms

E0803

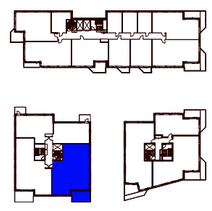


Bygget er ikke ferdig detaljert og endringer i forbindelse med prosjektering og bygging må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger. Pilastre/ utstikkende søyler fra vegg kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.
Det vil komme ytterligere nedkassinger i himling av bærende konstruksjoner som ikke vises på tegning. Endringene skal ikke forringe den generelle standarden i leiligheten. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal av innvendige vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler og innredningsenheter.

Areal i henhold til NS 3940:2012
Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering.

Fasade, Sørøst



Leilighets nr.	:	E0803
Bygg	:	E
BRA	:	118.2 m²
P-ROM	:	110.4 m²
Antall rom	:	4R
Etasje	:	Plan E08
Terrasse	:	
Balkong	:	15.0 m²

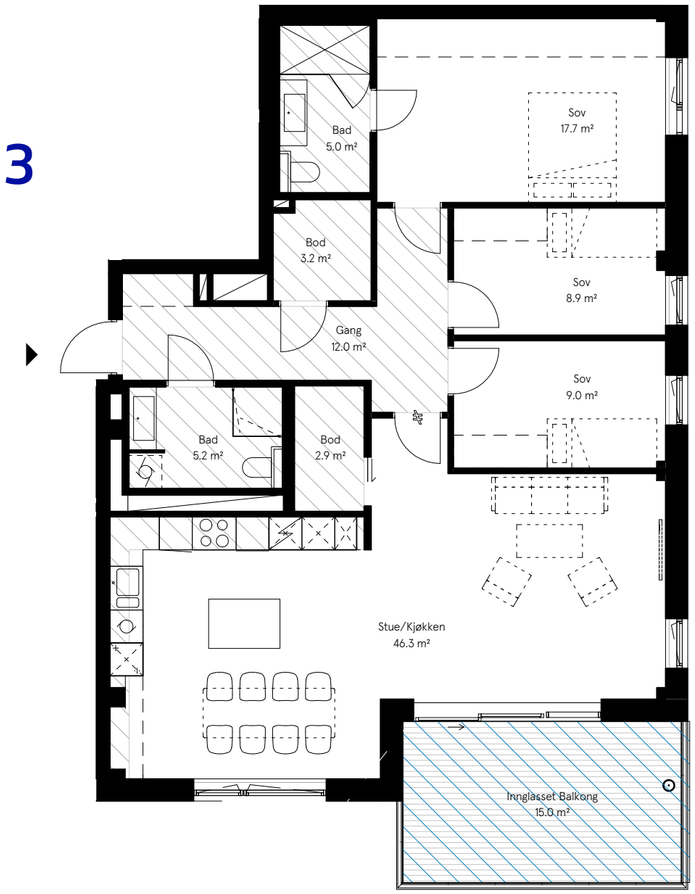
Tiltakshaver Andenæs Eiendom
Arkitekt lpo
06.05.2021

Målestokk 1:100
1m 5m 10m

Nedsenket himling (minimum 2,2m)
Innglasset balkong
Sjakt
Skyvedørsgarderobe
Skyvedør i vegg
Åpningsfelt, skyvedør
Glassdør
Oppvaskmaskin
Koketopp
Vask
Kjøl/frys
Høyskap
Overskap
Stekeovn
Opplegg for vaskemaskin
Vask/baderoms-møbel

4-roms

E0903

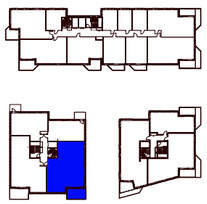


Bygget er ikke ferdig detaljert og endringer
i forbindelse med prosjektering og bygging må kunne
påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering
av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger.
Pilastre/ utstikkende søyler fra vegg kan tilkomme
ifm. detaljprosjektering.
Det vil komme ytterligere nedkassinger i himling av
bærende konstruksjoner som ikke vises på tegning.
Endringene skal ikke forringe den generelle
standarden i leiligheten. Det tas forbehold om
myndighetspålagte endringer.

Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det
arealet av bruksenheten som ligger innenfor
omsluttende vegger. I BRA medregnes areal
av innvendige vegger, rør og ledninger, sjakter,
søyler og innredningsenheter.

Areal i henhold til NS 3940:2012
Areal vil kunne avvike noe som følge
av detaljprosjektering.

Fasade, Sørøst



Leilighets nr.	:	E0903
Bygg	:	E
BRA	:	118.2 m²
P-ROM	:	110.4 m²
Antall rom	:	4R
Etasje	:	Plan E09
Terrasse	:	
Balkong	:	15.0 m²

Tiltakshaver
Arkitekt
06.05.2021

Andenæs Eiendom
lpo

Målestokk 1:100

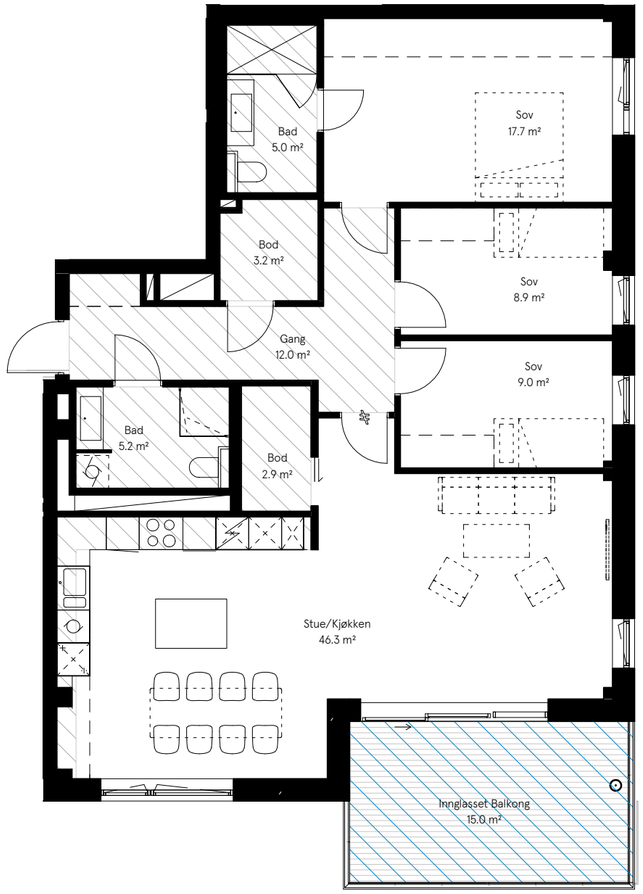
1m 5m 10m

N

Nedsenket himling (minimum 2.2m)
Innglasset balkong
Sjakt
Skyvedørsgarderobe
Skyvedør i vegg
Åpningsfelt, skyvedør
Glassdør
Oppvaskmaskin
Koketopp
Vask
Kjøl/frys
Høyskap
Overskap
Stekeovn
Opplegg for vaskemaskin
Vask/baderoms-møbel

4-roms

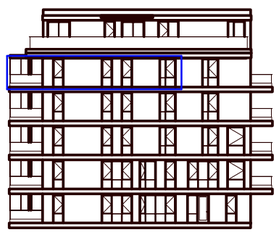
E1003



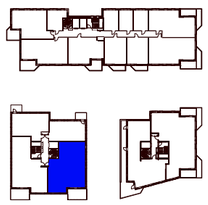
Bygget er ikke ferdig detaljert og endringer
i forbindelse med prosjektering og bygging må kunne
påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering
av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger.
Pilastre/ utstikkende søyler fra vegg kan tilkomme
ifm. detaljprosjektering.
Det vil komme ytterligere nedkassinger i himling av
bærende konstruksjoner som ikke vises på tegning.
Endringene skal ikke forringe den generelle
standarden i leiligheten. Det tas forbehold om
myndighetspålagte endringer.

Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det
arealet av bruksenheten som ligger innenfor
omsluttende vegger. I BRA medregnes areal
av innvendige vegger, rør og ledninger, sjakter,
søyler og innredningsenheter.

Areal i henhold til NS 3940:2012
Areal vil kunne avvike noe som følge
av detaljprosjektering.



Fasade, Sørøst



Leilighets nr.	:	E1003
Bygg	:	E
BRA	:	118.2 m²
P-ROM	:	110.4 m²
Antall rom	:	4R
Etasje	:	Plan E10
Terrasse	:	
Balkong	:	15.0 m²

Tiltakshaver
Arkitekt
06.05.2021

Andenæs Eiendom
lpo

Målestokk 1:100

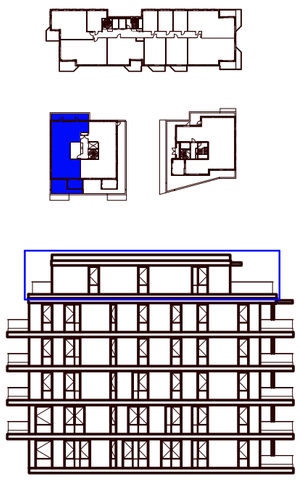
1m 5m 10m

N

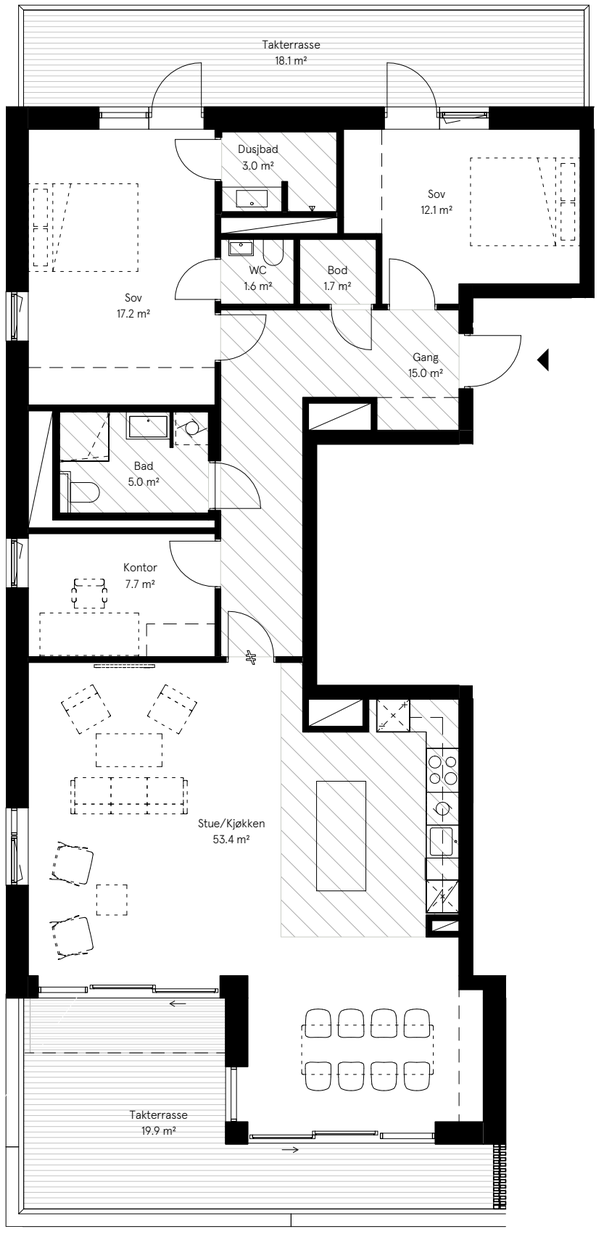
Nedsenket himling (minimum 2.2m)
Innglasset balkong
Sjakt
Skyvedørsgarderobe
Skyvedør i vegg
Åpningsfelt, skyvedør
Glassdør
Oppvaskmaskin
Koketopp
Vask
Kjøl/frys
Høyskap
Overskap
Stekeovn
Opplegg for vaskemaskin
Vask/baderoms-møbel

4-roms

E1101



Fasade, Nordvest



Bygget er ikke ferdig detaljert og endringer i forbindelse med prosjektering og bygging må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger. Pilastre/ utstikkende søyler fra vegg kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.
Det vil komme ytterligere nedkassinger i himling av bærende konstruksjoner som ikke vises på tegning. Endringene skal ikke forringe den generelle standarden i leiligheten. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal av innvendige vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler og innredningsenheter.

Areal i henhold til NS 3940:2012
Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering.

Leilighets nr.	:	E1101
Bygg	:	E
BRA	:	125.0 m²
P-ROM	:	122.8 m²
Antall rom	:	4R
Etasje	:	Plan E11
Terrasse	:	38.0 m²
Balkong	:	0.0 m²

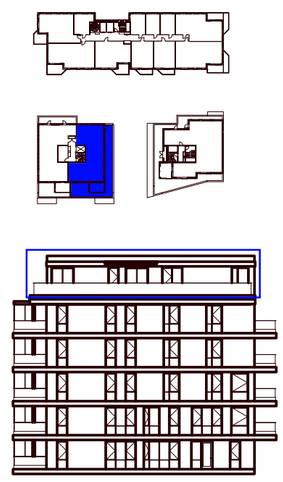
Tiltakshaver
Arkitekt
06.05.2021

Målestokk 1:100
1m 5m 10m

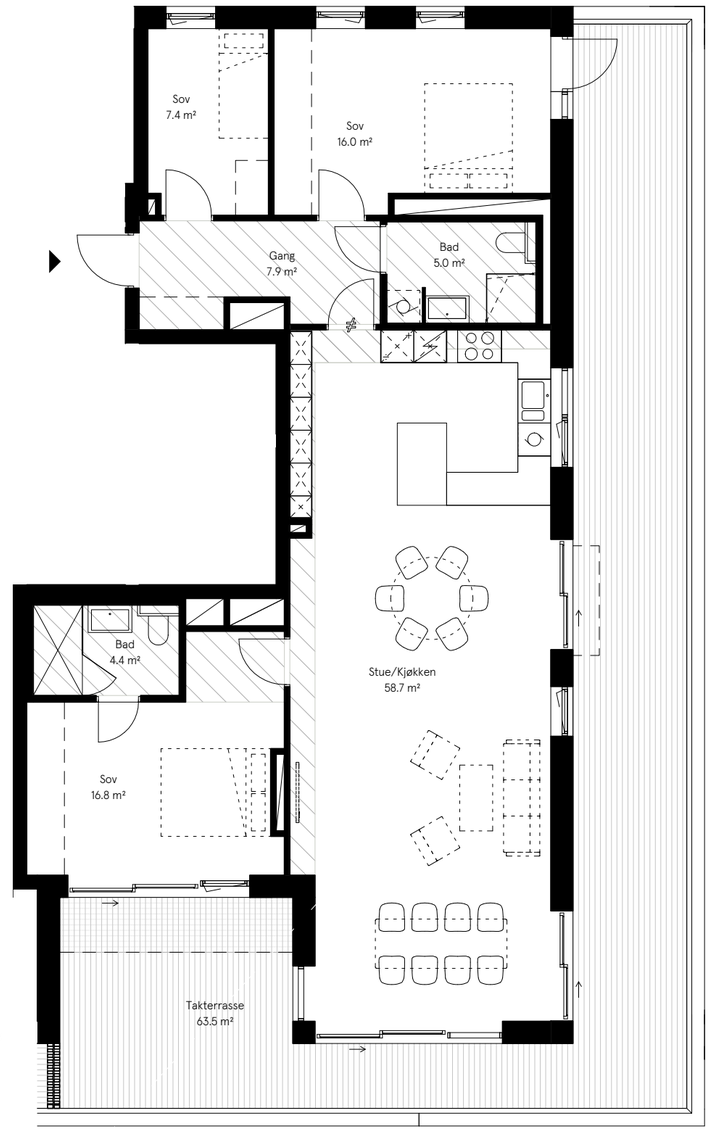
Nedsenket himling (minimum 2,2m)
Innglasset balkong
Sjakt
Skyvedørsgarderobe
Skyvedør i vegg
Åpningsfelt, skyvedør
Glassdør
Oppvaskmaskin
Koketopp
Vask
Kjøl/frys
Høyskap
Overskap
Stekeovn
Opplegg for vaskemaskin
Vask/baderoms-møbel

4-roms

E1102



Fasade, Sørøst



Bygget er ikke ferdig detaljert og endringer i forbindelse med prosjektering og bygging må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter og nedforinger. Pilastre/ utstikkende søyler fra vegg kan tilkomme ifm. detaljprosjektering.
Det vil komme ytterligere nedkassinger i himling av bærende konstruksjoner som ikke vises på tegning. Endringene skal ikke forringe den generelle standarden i leiligheten. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal av innvendige vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler og innredningsenheter.

Areal i henhold til NS 3940:2012
Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering.

Leilighets nr.	:	E1102
Bygg	:	E
BRA	:	123.8 m²
P-ROM	:	123.8 m²
Antall rom	:	4R
Etasje	:	Plan E11
Terrasse	:	63.5 m²
Balkong	:	0.0 m²

Tiltakshaver
Arkitekt
06.05.2021

Målestokk 1:100
1m 5m 10m

Nedsenket himling (minimum 2,2m)
Innglasset balkong
Sjakt
Skyvedørsgarderobe
Skyvedør i vegg
Åpningsfelt, skyvedør
Glassdør
Oppvaskmaskin
Koketopp
Vask
Kjøl/frys
Høyskap
Overskap
Stekeovn
Opplegg for vaskemaskin
Vask/baderoms-møbel

En utbygger med et langt og trofast forhold til Sandvika.

Andenæs Eiendom har en historie i Sandvika som går tilbake til 50-tallet, og er en av Sandvikas største gårdeiere. Familien har en lang og solid tradisjon med å engasjere seg i eiendommene sine, både i utvikling og drift. Her er langsiktighet og tett samarbeid nøkkelord. Dette er både et garantistempel og en trygghet for alle som skal holde til i Helgerudkvartalet. Andenæs Eiendom har store miljømessige ambisjoner for prosjektet, de etterstreber å få byggene klassifisert som BREEAM Excellent, en av de beste miljøklassifiseringene på markedet. Som et ekstra morsomt – og betegnende – symbol på både familiens tilknytning til Sandvika og deres fokus på miljø, vil en del av fasadeelementene fra den gamle Kredittkassegården bli gjenbrukt i bygningene. Selv om du flytter inn i et helt nytt og moderne bygg, med alt dette gir av fordeler, får du fremdeles et hjem hvor gammel Sandvikahistorie sitter i veggene.

Andenæs Eiendom

Kontakt oss

Vi håper du syntes prosjektet Helgerudkvartalet ser interessant ut! Ta gjerne kontakt med oss for en hyggelig prat rundt leilighetene, vi svarer på spørsmål og bistår med gode råd og tips dersom du tenker å vurdere dette nærmere.

Lars Petter Hansrud
lars.petter@roislandco.no
952 03 993

Ingrid Anne Fossli
ingrid@roislandco.no
938 85 778

Røisland & Co

helgerudkvartalet.no