

HELGERUD

KVARTALET

PRISLISTE - BYGG C

15.05.2023

Etasje	Lnr.	Antall rom	BRA	P-ROM	Balkong/Terrasse	Omkostninger	Felleskostnader	Pris	Totalpris
6	C0601	3	119,0	115,2	14,1 + 14,3	86 850	6 955	15 880 000	15 966 850
6	C0602	1	52,7	52,7	11,5	39 114	3 640	6 200 000	6 239 114
6	C0603	2	89,0	85,4	14+11,1	65 250	5 455	11 000 000	11 065 250
7	C0701	3	119,0	115,2	14,1	86 850	6 955	16 080 000	16 166 850
7	C0702	1	52,7	52,7	11,5	39 114	3 640	6 400 000	6 439 114
7	C0703	2	100,4	95,5	11,2	73 458	6 025	12 000 000	12 073 458
8	C0801	3	119,0	115,2	14,1	86 850	6 955	16 580 000	16 666 850
8	C0802	1	52,7	52,7	11,5	39 114	3 640	6 600 000	6 639 114
8	C0803	3	100,4	100,4	11,2	73 458	6 025	12 500 000	12 573 458
9	C0901	3	119,0	115,2	14,1	86 850	6 955	17 080 000	17 166 850
9	C0902	1	52,7	52,7	11,5	39 114	3 640	6 800 000	6 839 114
9	C0903	3	100,4	100,4	11,2	73 458	6 025	13 000 000	13 073 458
10	C1001	3	119,0	115,2	14,1	86 850	6 955	17 480 000	17 566 850
10	C1002	1	52,7	52,7	11,5	39 114	3 640	7 000 000	7 039 114
10	C1003	3	100,4	100,4	11,2	73 458	6 025	13 500 000	13 573 458
11	C1101	3	197,3	184,4	103,0	143 226	10 870	35 000 000	35 143 226

For budregler ved salgsstart, se eget budskjema salgsstart. Etter salgsstart selges leilighetene til fast pris og kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger.

Betalingsbetingelser

1) Det forutsettes at 10% av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved kontraktsinngåelse.

Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslova.

Kontantinnbetaling må være fri egenkapital.

Påløpte renter tilfaller Kjøper frem til skjøte er tinglyst på Kjøper, med mindre Selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti medhold av buofl § 47. Slik garanti stilles normalt når kontraktens forbehold frafalles.

2) Eventuelle tilleggsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.

3) Resterende del av kjøpesummen betales innen kl. 16 fire dager før overtagelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte.

Ved kjøp av bolig som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi.

Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 720,- pr. kvm. BRA.

For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr. 585,-.

For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr. 585,- i omkostninger pr. pantedokument. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpet.

I tillegg betaler kjøper 2 måneders ekstraordinære fellesutgifter ved overtagelse. Dette for å sikre sameiet likviditet ved oppstart.

Felleskostnader

Det er estimert kr 50,- pr. kvm. BRA i felleskostnader pr. mnd. og dette inkluderer blant annet A-konto fjernvarmeoppvarming og varmtvann.

I tillegg kommer det kr. 1005,- pr. mnd for internettpakke, samt likedelte felleskostnader, herunder generell drift av sameiet, kommunale avgifter mv.

Garasjeplasser/Kjellerbod

Garasjeplass kan kjøpes til gjeldene priser: P-plass for bil kr. 590 000,-.

I tillegg kommer dokumentavgift på 2,5% av kjøpesummen som kan utgjøre ca. kr. 12 250,-.

Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene.

Estimert felleskostnad pr p-plass er kr. 300,- pr mnd (+ tillegg for plasser med el-ladepunkt).

El-ladepunkt kan bestilles i tillegg, så langt det er kapasitet, konferer megler.

Det legges opp til et system fra Aneo Mobility eller tilsvarende. Det er ingen etableringskostnad.

Det er estimert fra kr 249 -1399,- pr. mnd avhengig av ladebehov og kjørelengde.

Kjøp av garasjeplass er forbeholdt leiligheter større enn 80 kvm BRA. Eventuell mulighet til å kjøpe p-plass må utøves samtidig som kjøpekontrakt for leilighet signeres.

Det opprettes egen kjøpekontrakt mellom kjøper og selger på kjøp av garasjeplass.

Selger disponerer til en hver tid usolgte parkeringsplasser.

Leiligheter over 50 kvm BRA har bruksrett til en sportsbod på cirka 6,5 kvm i kjeller eller øvrig fellesareal.

Selger forbeholder seg retten til å kunne fordele bodene og garasjeplasser.