

# HELGERUD

## KVARTALET

PRISLISTE - 6 leiligheter i BYGG D

06.11.2023

Etasje	Lnr.	Antall rom	BRA	P-ROM	Balkong/Terrasse	Omkostninger	Felleskostnader	Pris	Totalpris
7	D0706	2	41,9	37,5	Fransk balkong	31 330	3 100	4 700 000	4 731 330
7	D0707	2	42,0	37,6	5,6	31 390	3 105	5 100 000	5 131 390
7	D0709	4	80,1	76,7	5,3	58 820	5 010	8 700 000	8 758 820
8	D0806	2	41,9	37,5	5,6	31 330	3 100	5 300 000	5 331 330
8	D0807	2	42,0	37,6	5,6	31 390	3 105	5 300 000	5 331 390
8	D0809	4	80,1	76,7	5,3	58 820	5 010	8 900 000	8 958 820

For budregler ved salgsstart, se eget budskjema salgsstart. Etter salgsstart selges leilighetene til fast pris og kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger.

### Betalingsbetingelser

1) Det forutsettes at 10% av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto ved kontraktsinngåelse.

Selger vil kreve 20% innbetaling dersom kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslova.

Kontantinnbetaling må være fri egenkapital.

Påløpte renter tilfaller Kjøper frem til skjøte er tinglyst på Kjøper, med mindre Selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti medhold av buoif § 47. Slik garanti stilles normalt når kontraktens forbehold frafaller.

2) Eventuelle tilleggsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.

3) Resterende del av kjøpesummen betales innen kl. 16 fire dager før overtagelse.

### Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysning av skjøte.

Ved kjøp av bolig som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi.

Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 720,- pr. kvm. BRA.

For tinglysning av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr. 585,-.

For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr. 585,- i omkostninger pr.

pantedokument. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpet.

I tillegg betaler kjøper 2 måneders ekstraordinære fellesutgifter ved overtagelse. Dette for å sikre sameiet likviditet ved oppstart.

### Felleskostnader

Det er estimert kr 50,- pr. kvm. BRA i felleskostnader pr. mnd. og dette inkluderer blant annet A-konto fjernvarmeoppvarming og varmtvann.

I tillegg kommer det kr. 1005,- pr. mnd for internettpakke, samt likedelte felleskostnader, herunder generell drift av sameiet, kommunale avgifter mv.

### Garasjeplasser/Kjellerbod

Garasjeplass kan kjøpes til gjeldene priser: P-plass for bil kr. 590 000,-.

I tillegg kommer dokumentavgift på 2,5% av kjøpesummen som kan utgjøre ca. kr. 12 250,-.

Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene.

Estimert felleskostnad pr p-plass er kr. 300,- pr mnd (+ tillegg for plasser med el-ladepunkt).

El-ladepunkt kan bestilles i tillegg, så langt det er kapasitet, konferer megler.

Det legges opp til et system fra Aneo Mobility eller tilsvarende. Det er for tiden ingen etableringskostnad.

Det er estimert fra kr 249 -1399,- pr. mnd avhengig av ladebehov og kjørelengde.

Kjøp av garasjeplass er forbeholdt leiligheter større enn 80 kvm BRA. Eventuell mulighet til å kjøpe p-plass må utøves samtidig som kjøpekontrakt for leilighet signeres.

Det opprettes egen kjøpekontrakt mellom kjøper og selger på kjøp av garasjeplass.

Selger disponerer til en hver tid usolgte parkeringsplasser.

Alle leilighetene har bruksrett til en sportsbod på ca. 3,5 kvm for boliger under 50 kvm, og 6 kvm for boliger over 50 kvm Selger forbeholder seg retten til å kunne fordele bodene og garasjeplasser.

Oslo, 06.11.2023